



Città di Amandola

Provincia di Fermo
 e-mail: comune.amandola@emarche.it | info@comune.amandola.fm.it
 Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tevere Bianco | Regio dei Sibillini

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28-08-20 Numero 7

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 18:00, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MARINANGELI ADOLFO	P	RAFAIANI SANDRA	P
POCHINI GIUSEPPE	P	MARIANI ALESSIO	P
LUPI PIERGIORGIO	P	TIDEI VALERIO	P
ANNESSI GIOVANNI	P	DEL GOBBO DANILO	A
FIOCCHI NAZZARENO	P	VITTORI RAFFAELE	P
PALMIERI PAOLO	P	MECOZZI ADRIANO	P
TASSI RICCARDO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIORGIO MARIAROSARIA, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la presidenza, il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE, che dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

FIOCCHI NAZZARENO

MARIANI ALESSIO

MECOZZI ADRIANO

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Stante l'emergenza COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza come consentito dall'art.73 del D.L. 17.03.2020 e disciplinato con provvedimento sindacale n. 7 del 23.03.2020 e con provvedimento sindacale n. 12 del 10.06.2020. E' presente presso la sede comunale il Sindaco, che presiede la seduta. Il sistema di videoconferenza in uso consente la chiara percezione ed individuazione dei consiglieri presenti e di quanto dagli stessi dichiarato.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>
1	Fabbricato utilizzato come abitazione principale (residenza e dimora abituale) e sue pertinenze (una categoria C/06 e una categoria C/02) diverso dalla categoria A/01, A/08 e A/09	Esente
2	Abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A/01-A/08-A/09- detrazione € 200,00	0,40%
3	Fabbricati strumentali all'attività agricola con annotazione sussistenza requisiti di ruralità	Esenti
4	Fabbricato, fatta eccezione per quello classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	1,06%
5	Fabbricati concessi in locazione in centro storico ex-zona rossa e vie limitrofe (art. 7 bis del Regolamento IMU - vie interessate: largo righi-piazza umberto 1-via Ascenziani - via capocci - via castel leone-via ciabboni-via ciappardelli-via cristini-via degli orti-via del labirinto-via del sole-via delle macerie-via dello statuto-via doganelli-via guglielmucci-via indipendenza-via monaldi-via monte basillo-via nazario sauro-via nunzio manardi-via picucci-via	0,76%

	roma-via schinoppi-via statuto-vicolo dei forni-vicolo della luna-vicolo deserto-vicolo oscuro- vicolo sibilla, Largo Plebani, Via Falleroni, Via Giberti, Via Pascali – Piazzale Sabbioni-Largo Chiarelli)	
6	Fabbricati Beni Merce posseduti da imprese edili rimasti invenduti	0,1%
7	Altri Fabbricati diversi dai punti 1,2,3,4,5,6	1,06%
8	Arre edificabili	0,76%
9	Terreni agricoli	Esenti

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI,

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>
1	Fabbricato adibito ad abitazione principale di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ed A/7 e relative pertinenze	Esente
2	Fabbricato adibito ad abitazione principale appartenenti alla categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:	0,15%
3	Fabbricati diversi dai punti 1 e 2 comprese aree edificabili e terreni agricoli	Esente

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto leggen. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con

espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>
1	Fabbricato utilizzato come abitazione principale (residenza e dimora abituale) e sue pertinenze (una categoria C/06 e una categoria C/02) diverso dalla categoria A/01, A/08 e A/09	Esente
2	Abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A/01-A/08-A/09- detrazione € 200,00	0,55%
3	Fabbricati strumentali all'attività agricola con annotazione sussistenza requisiti di ruralità	Esenti
4	Fabbricato, fatta eccezione per quello classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda	

	anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	1,06%
5	Fabbricati concessi in locazione in centro storico ex-zona rossa e vie limitrofe (art. 7 bis del Regolamento IMU - vie interessate: largo rigghi-piazza umberto 1-via Ascenziani - via capocci - via castel leone-via ciabboni-via ciappardelli-via cristini-via degli orti-via del labirinto-via del sole-via delle macerie-via dello statuto-via doganelli-via guglielmucci-via indipendenza-via monaldi-via monte basillo-via nazario sauro-via nunzio manardi-via picucci-via roma-via schinoppi-via statuto-vicolo dei forni-vicolo della luna-vicolo deserto-vicolo oscuro- vicolo sibilla, Largo Plebani, Via Falleroni, Via Giberti, Via Pascali – Piazzale Sabbioni-Largo Chiarelli)	0,76%
6	Fabbricati Beni Merce posseduti da imprese edili rimasti invenduti	0,1%
7	Altri Fabbricati diversi dai punti 1,2,3,4,5,6	1,06%
8	Arre edificabili	0,76%
9	Terreni agricoli	Esenti

PROPONE DI D E L I B E R A

A) l'approvazione delle seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>
1	Fabbricato utilizzato come abitazione principale (residenza e dimora abituale) e sue pertinenze (una categoria C/06 e una categoria C/02) diverso dalla categoria A/01, A/08 e A/09	Esente
2	Abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A/01-A/08-A/09- detrazione € 200,00	0,55%
3	Fabbricati strumentali all'attività agricola con annotazione sussistenza requisiti di ruralità	Esenti
4	Fabbricato, fatta eccezione per quello classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle	1,06%

	unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	
5	Fabbricati concessi in locazione in centro storico ex-zona rossa e vie limitrofe (art. 7 bis del Regolamento IMU - vie interessate: largo rigghi-piazza umberto 1-via Ascenziani - via capocci - via castel leone-via ciabboni-via ciappardelli-via cristini-via degli orti-via del labirinto-via del sole-via delle macerie-via dello statuto-via doganelli-via guglielmucci-via indipendenza-via monaldi-via monte basillo-via nazario sauro-via nunzio manardi-via picucci-via roma-via schinoppi-via statuto-vicolo dei forni-vicolo della luna-vicolo deserto-vicolo oscuro- vicolo sibilla, Largo Plebani, Via Falleroni, Via Giberti, Via Pascali – Piazzale Sabbioni-Largo Chiarelli)	0,76%
6	Fabbricati Beni Merce posseduti da imprese edili rimasti invenduti	0,1%
7	Altri Fabbricati diversi dai punti 1,2,3,4,5,6	1,06%
8	Arre edificabili	0,76%
9	Terreni agricoli	Esenti

b) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore ai sensi dell'art 1 comma 169 legge 296/2020 dal 01/01/2020

c) di dare atto che ai sensi dell'art 1 comma 767 legge 160/2019 la presente deliberazione sara' efficace a seguito avvenuta pubblicazione sul sito internet del dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la delibera entro il termine perentorio del 14/10/2020 nell'apposita sezione del Portale del federalismo e che in caso di mancata pubblicazione entro 28/10/2020 si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale;

UDITO il Sindaco che illustra ai presenti il contenuto della proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione: 9 favorevoli (maggioranza) e 3 astenuti (minoranza);

DELIBERA

A) l'approvazione delle seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>
-----------	------------------	-----------------

1	Fabbricato utilizzato come abitazione principale (residenza e dimora abituale) e sue pertinenze (una categoria C/06 e una categoria C/02) diverso dalla categoria A/01, A/08 e A/09	Esente
2	Abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A/01-A/08-A/09- detrazione € 200,00	0,55%
3	Fabbricati strumentali all'attività agricola con annotazione sussistenza requisiti di ruralità	Esenti
4	Fabbricato, fatta eccezione per quello classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	1,06%
5	Fabbricati concessi in locazione in centro storico ex-zona rossa e vie limitrofe (art. 7 bis del Regolamento IMU - vie interessate: largo righi-piazza umberto 1-via Ascenziani - via capocci - via castel leone-via ciabboni-via ciappardelli-via cristini-via degli orti-via del labirinto-via del sole-via delle macerie-via dello statuto-via doganelli-via guglielmucci-via indipendenza-via monaldi-via monte basillo-via nazario sauro-via nunzio manardi-via picucci-via roma-via schinoppi-via statuto-vicolo dei forni-vicolo della luna-vicolo deserto-vicolo oscuro- vicolo sibilla, Largo Plebani, Via Falleroni, Via Giberti, Via Pascali – Piazzale Sabbioni-Largo Chiarelli)	0,76%
6	Fabbricati Beni Merce posseduti da imprese edili rimasti invenduti	0,1%
7	Altri Fabbricati diversi dai punti 1,2,3,4,5,6	1,06%
8	Arre edificabili	0,76%
9	Terreni agricoli	Esenti

b) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore ai sensi dell'art 1 comma 169 legge 296/2020 dal 01/01/2020

c) di dare atto che ai sensi dell'art 1 comma 767 legge 160/2019 la presente deliberazione sarà efficace a seguito avvenuta pubblicazione sul sito internet del dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la delibera entro il termine perentorio del 14/10/2020 nell'apposita sezione del Portale del federalismo e che in caso di mancata pubblicazione entro 28/10/2020 si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

CON la seguente votazione: 9 favorevoli (maggioranza) e 3 astenuti (minoranza);

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4' del D.Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 20-08-20

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- ☐ Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- ☐ Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- ☐ Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 20-08-20

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA

-
=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Amandola, li

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il per quindici giorni consecutivi.

Amandola, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
NERLA GIULIANA**

-
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno 28-08-2020

Amandola, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA