



COMUNE di AMANDOLA
provincia di Fermo

UFFICIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 196 del 06-07-19

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BUONI CASA.
RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 2 del 30.01.2016 e ss. mm. E ii. un proprio regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTI lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO:

- che nel Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3), è stata inserita la misura denominata "buoni casa", finalizzata ad impattare sul problema dell'invenduto nel territorio della Regione Marche;
- che la predetta misura è destinata alle famiglie, anche composte da una sola persona, e alle altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 49 - unioni civili tra persone dello stesso sesso -, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2005, n. 36 e s.m.i.;
- che il c.d. "buono casa" viene concesso per l'acquisto di appartamenti aventi le seguenti caratteristiche:
 - destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
 - conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L. 457/78: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
 - non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"; A/8; A/9;

- prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);
prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo;
- che la domanda per ottenere il buono casa deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l'immobile da acquistare;

DATO ATTO che con nota del 01.03.2019 assunta al Prot. n. 3024, la Regione Marche ha inviato a questo Ente una nota contenente l'indicazione delle procedure che i singoli Comuni marchigiani devono seguire e dei relativi termini;

RILEVATO che;

- i Comuni devono attivare le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (c.d. buoni casa), e formano le relative graduatorie, assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3. della D.A.C.R. 45 citata;
- la domanda deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l'immobile da acquistare e assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- i Comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 trasmettono alla Regione le due graduatorie - generale e speciale - in formato digitale entro il 18 luglio 2019;
- nei successivi 45 giorni la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, le comunica ai comuni e ripartisce tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;
- nei successivi 30 giorni i comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare di cui all'art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2055 e s.m.i., notificano agli interessati l'assegnazione provvisoria del buono casa;
- gli interessati stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi da tale notifica, a pena di decadenza;
- il Comune procede all'assegnazione del contributo in via definitiva e alla sua liquidazione e pagamento in unica soluzione, secondo le modalità individuate dal Comune medesimo con specifico provvedimento;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 22.02.2019 con la quale si è provveduto, tra l'altro;

- a dare avvio alla procedura di evidenza pubblica diretta ad invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (c.d. buoni casa);
- ad approvare, a tal fine, lo schema di avviso pubblico per la concessione dei buoni casa (Allegato A) e lo schema di domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa (Allegato B);

DATO ATTO:

- che in data 30.03.2019 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente il suddetto avviso;
- che la scadenza per la presentazione delle domande era fissata per il 01.07.2019;
- che entro tale scadenza sono pervenute solo n. 4 domande per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa;

VALUTATO, in considerazione dell'importanza che la suddetta misura riveste all'interno del territorio amandolese, dover riaprire i suddetti termini fino alle ore 13.00 del 13.07.2019, così da dare la possibilità ad un maggior numero di cittadini di beneficiare di tale considerevole contributo;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. e ii.;

VISTO e RICHIAMATO il regolamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 2 del 30/01/2016 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnatogli con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 TUEL e dello Statuto comunale, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del dispositivo:

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RIAPRIRE** i termini per la presentazione delle domande per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa fino alle ore 13.00 del 13.07.2019;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico per la concessione dei buoni casa approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 22.02.2019 sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio del Comune di Amandola, indicando, in luogo della precedente data di scadenza, quella delle "ore 13.00 del 13.07.2019";
4. **DI RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Ing. Adolfo Marinangeli;
5. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

6. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio on line ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

