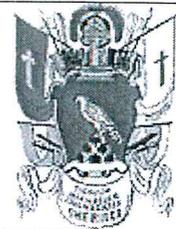




CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 47 del 30-08-2019

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA MENSA SCOLASTICA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO "RICCI - SPADONI" - APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROVVEDIMENTI
GIG n.: 80107697B3**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 93 del 26/12/96;

VISTO il T.U. sugli enti locali n. 267/2000;

VISTA La delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e Bilancio Pluriennale 2019/2021, oltre all'approvazione del Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, valutato l'andamento delle iscrizioni scolastiche degli ultimi anni che hanno visto una forte diminuzione del numero degli studenti che frequentano la scuola dell'obbligo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/09/2014 ha deciso l'accorpamento delle scuole primaria e secondaria di primo grado;

CONSIDERATO che l'attuale sede della scuola secondaria di primo grado "Spadoni – Ricci" dispone degli spazi necessari per ospitare sia la scuola primaria che la scuola secondaria di I° grado e che pertanto è stata individuata come sede idonea;

CONSIDERATO che al fine di fornire un migliore servizio alle famiglie ed agli studenti l'Amministrazione Comunale è intenzionata a realizzare un nuovo locale mensa nell'area di pertinenza della scuola "Spadoni – Ricci";

CONSIDERATO che su indicazione dell'Amministrazione Comunale l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha predisposto il Progetto Esecutivo per la "Realizzazione mensa presso il complesso scolastico Spadoni - Ricci" presso il plesso scolastico della scuola secondaria di I° grado;

VISTO il Decreto della Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazioni n. 9/EDI del 09/03/2015 avente per oggetto "Legge 128/2013 art. 10 DM 23/01/2015 Criteri per la formazione del Piano regionale Triennale 2015-2017 e del Piano Annuale 2015 di Edilizia Scolastica";

DATO ATTO che con il Decreto 9/EDI del 09/03/2015 la Regione Marche ha dato avviso della formazione del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica invitando i Comuni alla presentazione della domanda e della documentazione allegata entro la data del 31/03/2015;

CONSIDERATO che allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non dispone delle risorse per la realizzazione della nuova mensa e che pertanto si ritiene opportuno presentare istanza di ammissione a finanziamento di cui al suddetto Decreto 9/EDI del 09/03/2015;



VISTO il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" redatto dal tecnico composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 – Elenco Elaborati;
- Tav. 1.1 - Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 1.2 – Domanda di Autorizzazione Paesaggistica;
- Tav. 1.3 – Relazione Paesaggistica;
- Tav. 1.4 – Certificato di Assetto Territoriale;
- Tav. 2 - Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione Fotografica;
- Tav. 4.1 – Architettonico Stato Attuale – Planimetria Generale;
- Tav. 4.2 – Architettonico Stato Attuale – Piante;
- Tav. 5,1 – Architettonico Stato Progetto – Planimetria Generale;
- Tav. 5,2 – Architettonico Stato Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. 6.0 – Relazione di Calcolo;
- Tav. 6.1 – Analisi Simica e Verifiche parti in c.a.;
- Tav. 6.2 – Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Mensa Punto 7.3.7.1;
- Tav. 6.3 – Analisi Sismica Edificio Mensa Punto 7.3.7.2;
- Tav. 6.4 – Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Collegamento;
- Tav. 6.5 - Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Collegamento Punto 7.3.7.1;
- Tav. 6.6 – Analisi Sismica Edificio Collegamento Punto 7.3.7.2 ;
- Tav. 6.7 – Relazione sui Materiali, Relazione sulle Fondazione, Relazione Geotecnica;
- Tav. 6.8 – Strutturale Stato Progetto – Carpenterie e Sezioni;
- Tav. 6.9 – Strutturale Stato Progetto – Particolari Costruttivi;
- Tav. 6.10 – Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Tav. 7 – Stato Progetto – Schema Impianti;
- Tav. 8 – Individuazione Interventi su Edificio Scuola;
- Tav. 9 – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 10 – Elenco Prezzi;
- Tav. 11 – Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 12 – Analisi dei Prezzi;
- Tav. 13 – Quadro Economico;
- Tav. 14 – Cronoprogramma Lavori;
- Tav. 15 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 16.1 – Piano di Coordinamento e Sicurezza;
- Tav. 16.2 – Fascicolo dell'opera;
- Tav. 17 – Schema di Contratto;
- Tav. 18 – Legge 10/91;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 30/03/2015, avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione della mensa scolastica presso la scuola secondaria di I grado Spadoni Ricci", con la quale si è approvato il progetto esecutivo in oggetto;

VISTA la nota integrativa inviata da questo Ente in data 10/02/2016 avente prot. Comunale n. 1306, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, annualità 2016;

VISTA la nota integrativa inviata da questo Ente in data 29/03/2017 avente prot. Comunale n. 4367, in

merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, annualità 2017;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 20/03/2017;

VISTA la nota integrativa inviata da questo Ente in data 29/08/2018 avente prot. Comunale n. 10270, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, utilizzo delle riserve delle annualità precedenti, con la quale il Comune di Amandola conferma l'interesse nell'intervento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 2 del 03/01/2019, con il quale si impegnano i fondi necessari per il piano edilizio scolastico per € 177.476.225,00;

VISTA la nota comunicazione della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, pervenuta con nota prot. Comunale n. 5066 del 08/04/2019, ove si comunica il decreto di finanziamento per l'intervento in oggetto, con indicazione delle relative scadenze;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 151 (Reg. Gen. n. 580) del 08/07/2019, avente per oggetto “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – NUOVA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI LIEVE MODIFICA DELL'AREA DI SEDIME”, con la quale si è provveduto ad riapprovare il progetto esecutivo per la sola lieve modifica dell'area di sedime del nuovo manufatto, per l'importo complessivo pari ad € 460.000,00 di cui € 368.454,51 per lavori ed € 91.545,49 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E27B14000350002;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 80107697B3;

VISTA la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 182 (Reg. Gen. n. 715) del 29-08-2019 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. “c-bis” del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico e successivo sorteggio ai fini della consultazione di 15 operatori economici;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,
 - di individuare i criteri qualitativi e quantitativi per l'aggiudicazione dell'offerta;
 - di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- **VISTI** i criteri approvati nella determina a contrarre ai fini dell'aggiudicazione del servizio di raccolta dei rifiuti con il metodo di prossimità ai fini dell'aggiudicazione dell'offerta sotto riportati:

N°	CRITERI QUALITATIVI	PUNTEGGIO
----	---------------------	-----------



1	CRITERIO A – MIGLIORAMENTO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E FUNZIONALE ALLA BASE DELL'INTERVENTO	Punti da 0 a 20
	A.1 – REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E DISTRIBUTIVO DEL COMPLESSO. la Commissione valuterà sia le proposte di realizzazione di interventi di miglioramento architettonico del progetto a base di gara che soluzioni che prevedano anche la realizzazione di una diversa redistribuzione delle volumetrie e delle superfici previste, fermo restando il rispetto dei parametri urbanistico-edilizi.	Punti da 0 a 10
	A.2 – REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE. Commissione valuterà le proposte di realizzazione di opere di miglioramento dell'Impatto Ambientale dei materiali da costruzione, attraverso l'utilizzo di materiali con certificazioni ambientali sia di I tipo (Ecolabel EU) che di III tipo.	Punti da 0 a 10
2	CRITERIO B – RISPARMIO ENERGETICO	Punti da 0 a 20
	B.1.1 – RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DELLA TRASMITTANZA DELLE PARETI ESTERNE. la Commissione valuterà il calcolo analitico proposto della trasmittanza di progetto offerta dalle ditte in gara per le pareti esterne perimetrali	Punti da 0 a 5
	B.1.2 – RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DELLA TRASMITTANZA DELLE PARETI ESTERNE. la Commissione valuterà il calcolo analitico proposto del tempo di sfasamento di progetto offerto dalle ditte in gara per le pareti esterne perimetrali.	Punti da 0 a 5
	B.2.1 – RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DELLA TRASMITTANZA DELLA COPERTURA. la Commissione valuterà il calcolo analitico proposto della trasmittanza di progetto offerta dalle ditte in gara per la copertura	Punti da 0 a 5
	B.2.2 – RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DEL TEMPO DI SFASAMENTO DELLA COPERTURA. la Commissione valuterà il calcolo analitico proposto del tempo di sfasamento di progetto offerto dalle ditte in gara per la copertura.	Punti da 0 a 5
3	CRITERIO C – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Punti da 0 a 30
	C.1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO. la Commissione valuterà analiticamente la tipologia e la potenza complessiva, comprensiva dell'incremento offerto, degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili che la ditta	Punti da 0 a 10
	C.2 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI. la Commissione valuterà le opere proposte di miglioramento della	Punti da 0 a 10

	tipologia di impianto termico, tramite l'utilizzo di energie rinnovabili	
	C.3 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI RICIRCOLO DELL'ARIA. la Commissione valuterà le opere proposte di miglioramento dell'impianto termico tramite l'installazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata	Punti da 0 a 5
	C.4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA BMS DI CONTROLLO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO. la Commissione valuterà l'implementazione degli impianti dell'immobile mediante sistemi di controllo e gestione degli impianti in conformità alla norma UNI EN 15232, specificando le tipologie di impianti che saranno oggetto del controllo del BMS	Punti da 0 a 5
4	CRITERIO D – CRITERIO AMBIENTALE	Punti da 0 a 5
	la Commissione giudicatrice procederà ad una valutazione mediante ponderazione lineare della massa di materiale riciclato sul peso totale dei materiali utilizzati espressa in kg.	
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI		Punti da 0 a 75

N°	CRITERI QUANTITATIVI	PUNTEGGIO
5	CRITERIO E – NUMERO GIORNI DI RIDUZIONE SUI TEMPI DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE POSTA A BASE DI GARA	Punti da 0 a 10
6	CRITERIO F – OFFERTA ECONOMICA	Punti da 0 a 15

DATO ATTO che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 “*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*”, tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di **REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI** alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;



Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di “*REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI*” pari ad € 368.454,51 di cui € 25.253,24 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di “*REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI*” i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2628/1 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 460.000,00;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni per l'affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. “c-bis” del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che ai fini dell'appalto delle opere si debba procedere mediante esperimento di procedura competitiva con negoziazione, secondo quanto previsto dall'art. 62 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara debbano essere individuati dalla Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;

VISTO lo schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato con il relativo allegato Modello A – Manifestazione di interesse, predisposto dai funzionari della Centrale Unica di Committenza per selezionare le ditte da invitare alla procedura di gara che siano in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio;

RICHIAMATI i requisiti previsti nello schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato per l'ammissione alla gara che si intendono integralmente approvati con la presente determinazione;

RITENUTO di stabilire che, conformemente alle Linee Guida n. 4 dell'Anac approvate con delibera n.109 del 26.10.2016, come aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, che l'avviso di indagine di mercato debba essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Amandola;

RITENUTO di stabilire che, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di ridurre il numero di candidati che saranno invitati a presentare offerte, fino ad un massimo di 15 operatori economici sorteggiati tra quelli che presenteranno istanza ed in possesso dei requisiti richiesti;

RITENUTO di stabilire che la presentazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 13-09-2019;

DATO ATTO che la Commissione per il sorteggio ed approvazione dell'elenco delle ditte sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse;

RITENUTO di fissare la seduta per il sorteggio degli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse per il giorno 13/09/2019 alle ore 15:30;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti”;
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 19 Aprile 2017, n. 56, recante «Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50»”;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il visto di copertura del Responsabile dell'Area Economica – Finanziaria;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- a) **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura competitiva con negoziazione delle opere di *"REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI"*, secondo quanto stabilito dalla Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 182 (Reg. Gen. n. 715) del 29-08-2019;
- c) **DI APPROVARE** integralmente gli schemi per l'indagine di mercato, costituiti dai seguenti documenti:
1. Avviso pubblico di indagine di mercato;
 2. Esplicitazione dei Criteri di Aggiudicazione dell'Appalto;
 3. Modello A – Manifestazione di interesse;
- d) **DI STABILIRE** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire presso la sede principale della Centrale di Committenza presso il Comune di Amandola esclusivamente via PEC all'indirizzo cuc.amandolasmerillo@emarche.it entro le ore 12:00 del giorno 13/09/2019;
- e) **DI STABILIRE** che saranno invitati a un numero massimo di 15 operatori economici che manifesteranno il loro interesse alla partecipazione alla gara, tramite sorteggio pubblico,
- f) **DI STABILIRE** che la seduta per il sorteggio degli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse per il giorno 13/09/2019 alle ore 15:30;
- g) **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati all'apposito Capitolo di spesa del Bilancio Comunale di Amandola.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

Amandola - Smerillo
dott. ing. ~~Andrea Spinaci~~

