

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 524**

## **ORDINANZA DEL SINDACO N. 524 DEL 23-12-2017**

**Servizio Competente: TECNICO**

**Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. 188 DEL 27/03/2017: "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA CIARAGLIA AL FG. 56 P.LLA 363 SIG. TERENCE MARIO" - PER AVVENUTA TRASMISSIONE SCHEDA AEDES**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di dicembre, il Sindaco;

### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

### **CONSIDERATO** che il sig.

TERENZI MARIO residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CIARAGLIA 18 (Cod. Fiscale TRNMRA37M13A252W)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-684-2016) ubicato in VILLA CIARAGLIA ;

distinto catastalmente:

foglio n° 56, particelle n° 363;

**VISTO** l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati MR 126 del 18/12/2017;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA CIARAGLIA ;

catastalmente distinto al

foglio n° 56, particelle n° 363;

di proprietà dei sig.ri



TERENZI MARIO residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CIARAGLIA 18 (Cod. Fiscale TRNMRA37M13A252W)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 188 del 27/03/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA CIARAGLIA AL FG. 56 P.LLA 363 – SIG. TERENZI MARIO";

con la quale è stato dichiarato non utilizzabile l'edificio distinto catastalmente:

foglio n° 56, particelle n° 363;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del predetto provvedimento;

**VISTO** che, a seguito della trasmissione di scheda AeDES e perizia giurata al Comune di Amandola:

prot. n. 15742 in data 30/11/2017 risulta essere AGIBILE il fabbricato ubicato in VILLA CIARAGLIA ;

catastalmente distinto al

foglio n° 56, particelle n° 363, – porzione (come identificato nella planimetria allegata), di proprietà dei sig.ri

**TERENZI MARIO** residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CIARAGLIA 18 (Cod. Fiscale TRNMRA37M13A252W)

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi esterni per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 56, particelle n° 363, – porzione (come identificato nella planimetria allegata ;

### **ORDINA**

La **REVOCA PARZIALE** dell'Ordinanza del Sindaco n 188 del 27/03/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA CIARAGLIA AL FG. 56 P.LLA 363 – SIG. TERENZI MARIO" per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 56, particelle n° 363, – porzione (come identificato nella planimetria allegata); di proprietà dei sig.ri

**TERENZI MARIO** residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CIARAGLIA 18 (Cod. Fiscale TRNMRA37M13A252W)

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

TERENZI MARIO residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CIARAGLIA 18 (Cod. Fiscale TRNMRA37M13A252W)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:



- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: [cs.amandola@corpoforestale.it](mailto:cs.amandola@corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli







