

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**ORIGINALE**

Registro Generale n. 5

## ORDINANZA DEL SINDACO N. 5 DEL 10-02-2018

Servizio Competente: **TECNICO**

**Oggetto: RETTIFICA DELL'ORDINANZA n. 542 del 11/11/2016: "Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in Loc. Villa Basso al Fg. 17 p.lla 50 Sig.re Honey Collin Edward" - PER SUCCESSIVO SOPRALLUOGO**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di febbraio, il Sindaco;

### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**CONSIDERATO** che il sig.

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-401-2016) ubicato in VILLA BASSO;

distinto catastalmente:

Foglio 17 - P.lla n. 58

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati effettuato il 04/11/2016;

**RICHIAMATA** l'ordinanza Sindacale n. 542 del 11/11/2016, "Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in Loc. Villa Basso al Fg. 17 p.lla 50 – Sig.re Honey Collin Edward" emessa a seguito del suddetto sopralluogo che dichiarava Inagibile il fabbricato ma lo aveva erroneamente identificato al fg. 17 p.lla 50;

**VISTO** l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:



- Tecnici professionisti incaricati MR 28 del 12/02/2017 che aveva dichiarato NON UTILIZZABILE l'edificio catastalmente distinto al Fg. 17 p.lla 58 (edificio 1 come indicato nella planimetria allegata);

**CONSIDERATO** che in data 03/04/2017 è stata trasmessa a questo Ente dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la perizia giurata a firma di tecnico abilitato da cui risulta INAGIBILE – LETTERA E l'immobile catastalmente distinto al Fg. 17 p.lla 58 (edificio 1 come indicato nella planimetria allegata) di proprietà dei sig.ri

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C);

**VISTO** l'esito del sopralluogo aEDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P 1480 del 29/01/2018 che ha dichiarato INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO l'edificio catastalmente distinto al

Foglio 17 - P.lla n. 58 (edificio 2 come indicato nella planimetria allegata);  
di proprietà dei sig.ri

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **RETTIFICA**

L'ordinanza Sindacale n. 542 del 11/11/2016 "*Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in Loc. Villa Basso al Fg. 17 p.lla 50 – Sig.re Honey Collin Edward*"

### **DICHIARA INAGIBILE**

L'immobile ubicato in VILLA BASSO;  
catastralmente distinto al

Foglio 17 - P.lla n. 58 (edificio 1 come indicato nella planimetria allegata);

di proprietà del sig.

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C)

### **DICHIARA INAGIBILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO**

L'immobile ubicato in VILLA BASSO;  
catastralmente distinto al

Foglio 17 - P.lla n. 58 (edificio 2 come indicato nella planimetria allegata);

di proprietà del sig.

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C)

Fino alla messa in sicurezza dell'edificio catastalmente distinto al Foglio 17 - P.lla n. 58 (edificio 1 come indicato nella planimetria allegata);

## ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

## ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C)

**Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati.

Ai proprietari l'esecuzione, entro 30 giorni dalla notifica della presente, di opere di TRANSENNATURA DELL'ACCESSO PRINCIPALE AGLI IMMOBILI

Si ricorda che è facoltà del proprietario richiedere l'intervento dell'Amministrazione Comunale per interventi di messa in sicurezza ai sensi dell'ORD. N° 388/2016 del Capo Dipartimento Protezione Civile;

## DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

HONEY COLIN EDWARD residente a AMANDOLA (FM) in VILLA BASSO 2 (Cod. Fiscale HNYCND44L11Z114C)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: [cs.amandola@corpoforestale.it](mailto:cs.amandola@corpoforestale.it);
- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

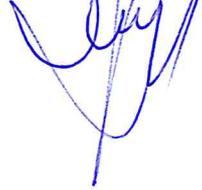
Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120



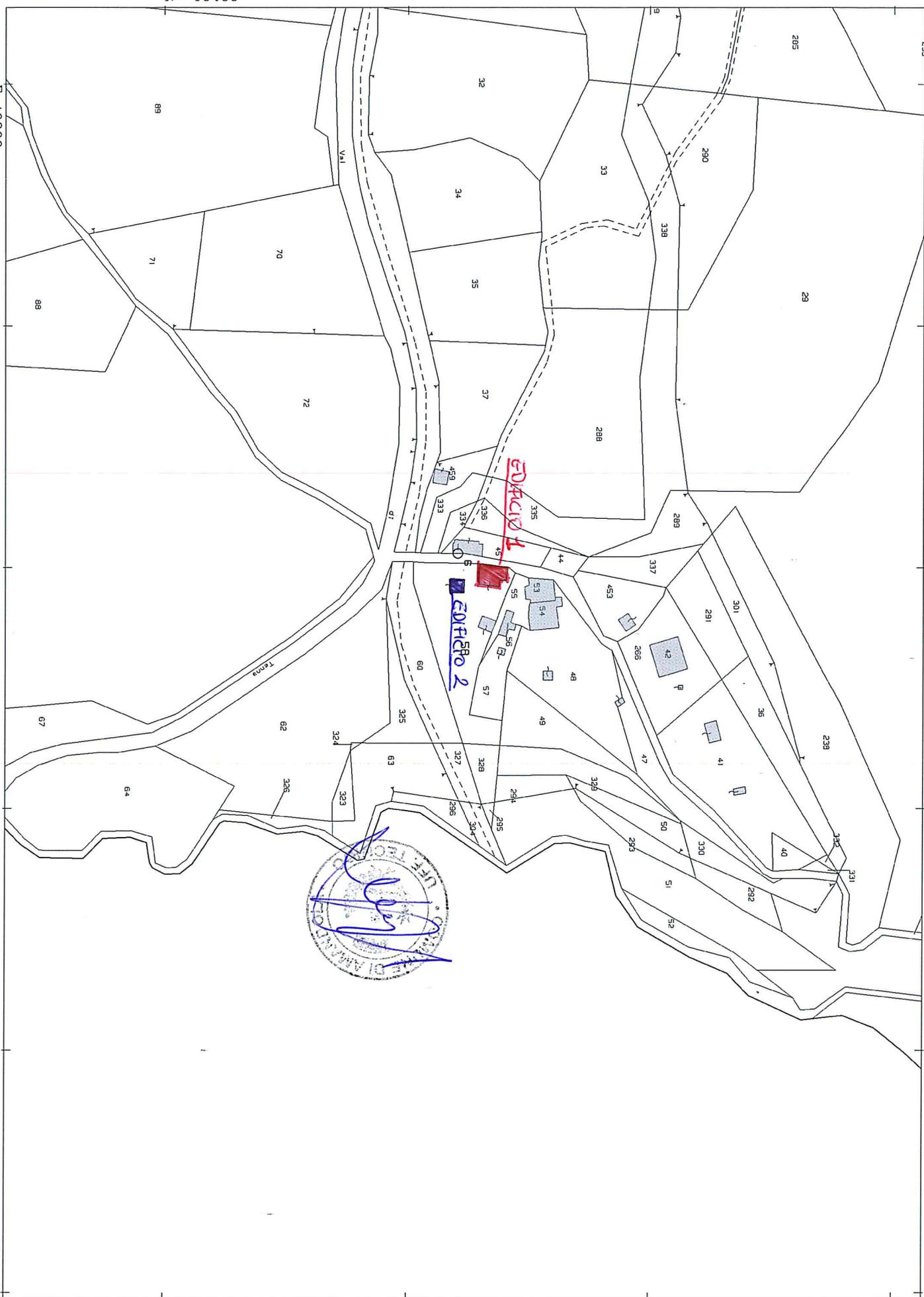
giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



N=-10400

E=40800



1 Particella: 58

