

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 93 (R.G. 296) del 10-05-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO
GIG n.: 7400328FD7

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016, dalla n. n.388 del 26 agosto 2016, alla n. 502 del 26 Gennaio 2018;



VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 06/03/2017 avente per oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 11 D.LGS. 118/2011”, con la quale è stato approvato il bilancio comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 11/12/2017 avente per oggetto “VARIAZIONE GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 175 D. LGS. 267/2000 MODIFICATO DAL D. LGS. 118/2011 COMMI 1 E 2”, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio Comunale;

DATO ATTO che in seguito all’evento sismico del 24 Agosto del 2016 l’immobile catastalmente distinto al Fg. 7 P.lla A è stato fortemente danneggiato, ed a seguito di sopralluogo dei tecnici incaricati è stato dichiarato “inagibile”;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo sopramenzionato è stata emessa Ordinanza di Inagibilità n. 64 del 29/08/2016 avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità Chiesa di San Cristoforo – Rettifica numerazione”, con la quale si rettifica la precedente ordinanza con la quale si era dichiarata immediatamente l’inagibilità dell’immobile di cui all’oggetto;

VISTO il sopralluogo di II livello per il rilievo del danno al bene di cui all’oggetto, eseguito da tecnici e funzionari MIBACT, squadra n. MAR-05, in data 23/02/2017, con la quale si è confermata l’inagibilità dell’immobile, sottolineando anche i correlati rischi per la via pubblica;

PRESO ATTO che l’immobile di cui all’oggetto risulta essere prospiciente la pubblica via e presenta delle lesioni e dei danneggiamenti tali per cui allo stato attuale non si può garantire la sicurezza nel passaggio pedonale sulla pubblica in loc. San Cristoforo;

CONSIDERATO che per quanto sopra è stata predisposta una transenna tura perimetrale dell’immobile nelle porzioni prospicienti la pubblica via, in modo da proteggere e garantire la sicurezza degli utenti che transitano nelle aree pubbliche;

RITENUTO necessario provvedere alla messa in sicurezza dell’immobile del fabbricato di cui all’oggetto, al fine di predisporre il ripristino delle condizioni minime di sicurezza nelle aree circostanti in loc. San Cristoforo;

RICHIAMATO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 01/09/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza del fabbricato catastalmente distinto al Fg. 7 P.lla A sito in loc. San Cristoforo;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva n. 382 (Reg. Gen. n. 705) del 20/10/2017, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Cristoforo – Affidamento servizi di ingegneria per la progettazione e direzione lavori”, con la quale si sono affidati i servizi ingegneristici di rilievo, progettazione e direzione lavori all’ing. Conti Massimo;

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di “Demolizione della Chiesa di San Cristoforo” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 12/12/2017 con prot. Comunale n. 16136;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi n. 474 (Reg. Gen. n. 869) del 27/12/2017, avente per oggetto “Lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Cristoforo – Approvazione progetto esecutivo”, con la quale si è approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato;

VISTA la prima richiesta di integrazione da parte della Protezione Civile Regionale, pervenuta presso questo Ente al prot. Comunale n. 1879 del 10/02/2018, con la quale si sono richieste delle integrazioni a causa dell’inammissibilità di alcune voci del computo metrico estimativo, nonché dell’importo delle spese tecniche;

VISTA la comunicazione di questo Ente, prot. Comunale n. 2417 del 21/02/2018, con la quale si sono inviate delle controdeduzione e documentazione integrativa ai fini dell’ottenimento dell’autorizzazione all’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto;

PRESO ATTO della nota prot. Comunale n. 2941 del 07/03/2018, con la quale la Protezione Civile Nazionale ha proceduto al rilascio condizionato del nulla osta subordinato allo stralcio di due ulteriori voci del prezzario nel computo metrico estimativo;

VISTO l'invio della ulteriore documentazione integrativa di cui sopra, prot. Comunale n. 3942 del 31/03/2018;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 71 (Reg. Gen. n. 201) del 03-04-2018 avente per oggetto Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Cristoforo – Aggiornamento progetto esecutivo a seguito di integrazioni" con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per i lavori di DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO, per l'importo complessivo pari ad € 119.000,00 di cui € 92.055,09 per lavori ed € 26.944,91 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione; **CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO" di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7400328FD7;

VISTA la Determina a Contrarre n. 72 (Reg. Gen. n. 202) del 03-04-2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 9 (Reg. Gen. n. 203) del 03-04-2018, avente per oggetto "DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO – APPROVAZIONE ATTI DI GARA", con la quale è stata approvata la documentazione di gara;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 12 (Reg. Gen. n. 243) del 16-04-2018, avente per oggetto "EMERGENZA SISMA 2016 – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO – AGGIORNAMENTO ATTI DI GARA", con la quale sono stati aggiornati alcuni modelli facente parte della documentazione di gara, a causa di refusi di stampa;

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 16 (Reg. Gen. n. 267) del 24/04/2018, avente per oggetto "EMERGENZA SISMA 2016 – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO – NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA", con la quale si è nominata la commissione di gara per la valutazione della documentazione pervenuta;

VISTO che ai fini dell'appalto è stato scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "c" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTA la lettera di invito prot. n. 4168 del 07/04/2018 avente per oggetto "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento delle opere di "Demolizione della Chiesa di San Cristoforo" - Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett"b", del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 12



del Regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia approvato con Deliberazione del C.C. 61/2007”, con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori sopra riportati le ditte:

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 19 (Reg. Gen. n. 295) del 03/05/2018, avente per oggetto “EMERGENZA SISMA 2016 – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”, con la quale si sono aggiudicate le opere in oggetto alla ditta **PIERAGOSTINI ATTILIO** - P. IVA 01505270445 di Montefortino (FM);

RILEVATA la regolarità delle procedure di gara;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiudicazione Definitiva dell'Appalto delle opere di “Lavori di demolizione della Chiesa di San Cristoforo”, il Quadro economico dei Lavori può essere aggiornato come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO - VI GARA			
LAVORI			
LAVORI A MISURA			€ 92 055,09
DI CUI ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 14 601,49
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 77 453,60
RIBASSO	31,05%		€ 24 049,34
IMPORTO CONTRATTO			€ 68 005,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00%		€ 6 800,57
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 26 829,86	€ 29 512,84
PER SPESE TECNICHE			
RILIEVO DEL MANUFATTO	22,00%		€ 1 500,00
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..	22,00%		€ 12 147,15
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE RUP (Art. 113, D.Lgs 50/2016) (20% del 2%+70% del restante)	2,00%		€ 1 033,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 50 994,25
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 119 000,00

DETERMINA

- DI IMPEGNARE** la somma di € 74.806,32 nel capitolo **2503** del Bilancio Comunale, a favore della ditta aggiudicataria **PIERAGOSTINI ATTILIO** - P. IVA 01505270445 di Montefortino (FM);
- DI APPROVARE** a seguito dell'Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto il quadro economico in Variante n. 1 per “Lavori di demolizione della Chiesa di San Cristoforo”, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO - VI GARA			
LAVORI			
LAVORI A MISURA			€ 92 055,09
DI CUI ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 14 601,49
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 77 453,60
RIBASSO	31,05%		€ 24 049,34
IMPORTO CONTRATTO			€ 68 005,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00%		€ 6 800,57
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 26 829,86	€ 29 512,84
PER SPESE TECNICHE			
RILIEVO DEL MANUFATTO	22,00%		€ 1 500,00
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..	22,00%		€ 12 147,15
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE RUP (Art. 113, D.Lgs 50/2016) (20% del 2%+70% del restante)	2,00%		€ 1 033,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 50 994,25
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 119 000,00

- 3) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata;

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. Adolfo Marinangeli



