



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 30 del 21-05-2019 _

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE" - APPROVAZIONE ATTI DI GARA
GIG n.: 791463643E**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 561 del 23/04/2018 avente ad oggetto "D.Lgs n. 65 del 13/04/2017 - Indirizzi regionali per la predisposizione del Programma regionale degli interventi per il Sistema integrato di educazione ed istruzione e modalità di presentazione delle istanze da parte dei comuni delle Marche, in forma singola ed associata" con la quale è stato approvato il programma degli interventi pluriennale per la promozione e lo sviluppo del Sistema Integrato di educazione e di istruzione per le bambine e per i bambini in età compresa dalla nascita fino ai sei anni;

VISTO il Decreto del Dirigente della P.F. Istruzione, Formazione, Orientamento e Servizi Territoriali per la Formazione e Servizi per il mercato del lavoro (centri impiego) n. 419 del 03/05/2018 avente per oggetto "D.Lgs. n. 65/2017- DGR n. 561/2018- Adesione Enti Locali al Programma Regionale di sviluppo del Sistema integrato di educazione ed istruzione" con il quale sono state approvate le modalità attuative di adesione al programma regionale del sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni;

CONSIDERATO che l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha predisposto progetto preliminare per l'esecuzione delle opere di AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE" per un importo complessivo pari ad € 120.000,00;

VISTO IL PROGETTO di Fattibilità che le opere di AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE" redatto dall' Area dei servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 94 del 05/06/2018 avente per oggetto: AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE";

PRESO ATTO che a seguito di sopravvenute esigenze, si è reso necessario modificare il progetto definitivo, il quale ha comportato un minore importo complessivo delle opere, nonché un minore finanziamento richiesto ed una minore compartecipazione della quota derivante da fondi Comunali;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende migliorare la qualità dei servizi comunali riqualificando ed ampliando le aule dell'Asilo Nido migliorandone la funzionalità e rendendole più confortevoli.

CONSIDERATO che l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha predisposto progetto definitivo per



l'esecuzione delle opere di AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE" per un importo complessivo pari ad € 96.000,00;
VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 216 del 21/12/2018, avente per oggetto "Riqualificazione aule scuola dell'infanzia "Mariele Ventre". Approvazione progetto definitivo - esecutivo", con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione energetica della scuola infanzia "Mariele Ventre";
CONSIDERATO che in data 07/05/2018 è stata presentata istanza di finanziamento ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale 561/2018 e del Dirigente della P.F. Istruzione, Formazione, Orientamento e Servizi Territoriali per la Formazione e Servizi n. 1857 del 29/12/2018 per il finanziamento delle opere di RIQUALIFICAZIONE AULE ASILO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE";

DATO ATTO che l'importo di € 96.000,00 sarà finanziato per l'importo di € 79.240,32 con il finanziamento di cui al Dirigente della P.F. Istruzione, Formazione, Orientamento e Servizi Territoriali per la Formazione e Servizi n. 1857 del 29/12/2018 e per € 16.759,68 con fondi di Bilancio Comunale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/04/2019, avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2019, pluriennale 2019/2021", con la quale è stato approvato il bilancio Comunale 2019;

VISTO che è scopo dell'Amministrazione Comunale la riqualificazione dell'edificio dell'Asilo Nido dal punto di vista energetico riducendone, cioè, i consumi e migliorandone le prestazioni termiche;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL: PP. Patrimonio Ambiente n. 49 (Reg. Gen. n. 234) del 25-03-2019 avente per oggetto "Affidamento servizi di ingegneria per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il progetto di riqualificazione aule asilo nido – Scuola dell'infanzia "Mariele Ventre"" con la quale è stata affidata la prestazione dei servizi di ingegneria per coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il progetto in oggetto;

VISTI gli elaborati del progetto esecutivo redatto dall'Area dei servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola per le opere di RIQUALIFICAZIONE AULE ASILO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE" di seguito elencati:

- Tav. 0 – Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Tecnica-Illustrativa;
- Tav. 2 - Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 - Planimetria Stato Attuale e Localizzazione Intervento - Scala 1:100;
- Tav. 4 - Planimetria di Progetto - Scala 1:100;
- Tav. 5 - Documentazione Fotografica;
- Tav. 6 - Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 7 - Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. 8 - Analisi Prezzi;
- Tav. 9 - Quadro Economico;
- Tav. 10 - Cronoprogramma dei Lavori;
- Tav. 11 - Capitolato Generale;
- Tav. 12 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 13 - Schema di Contratto;
- Tav. 14 - Computo metrico estimativo della sicurezza;
- Tav. 15 - Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Tav. 16 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL: PP. Patrimonio Ambiente n. 106 (Reg. Gen. n. 426) del 21-05-2019 avente per oggetto "Riqualificazione aule scuole dell'infanzia "Mariele Ventre" – Approvazione progetto esecutivo" con la quale è stato approvato il

progetto esecutivo per i lavori di RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE", per l'importo complessivo pari ad € 96.000,00 di cui € 57.859,03 per lavori ed € 38.140,97 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"" di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"" è il sig. Conti Marino del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E26B18000630006;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 791463643E;

VISTA la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 107 (Reg. Gen. n. 427) del 21-05-2019 con la quale è stato disposto:

3. di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
4. di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 912 della L. 145/2018;
5. di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
6. di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DATO ATTO che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 "*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*", tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE" alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"" pari ad € 57.859,03 di cui € 1.157,18 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2630 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 96.000,00;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza di seguito elencati:



- a) Lettera di invito alla procedura di Gara;
- b) Disciplinare di Gara;
- c) Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- d) Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- e) Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
- f) Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- g) Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- h) Elenco Ditte invitate alla gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

DATO ATTO che le imprese sono selezionate tra quelle in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente individuati sulla base di indagini di mercato e tramite elenchi di operatori economici formati a seguito della presentazione di istanza di invito alle procedure di gara presso il Comune di AMANDOLA o presso la Centrale di Committenza;

DATO ATTO che le imprese sono invitate nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 07-06-2019;

DATO ATTO che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RITENUTO di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 10-06-2019 alle ore 15:30;

RITENUTO di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

RITENUTO di stabilire secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Centrale di Committenza secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione tra i Comuni Aderenti;

VISTI:

D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di "*RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"*";
- **DI STABILIRE** in accordo con la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 107 (Reg. Gen. n. 427) del 21-05-2019 di procedere alla scelta del contraente secondo i criteri di seguito riportati:

- 1) di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AULE SILO NIDO - SCUOLA INFANZIA "MARIELE VENTRE"" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- 2) di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 912 della L. 145/2018;
- 3) di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DI STABILIRE che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

DI STABILIRE, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI APPROVARE gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati:

- 1) Lettera di invito alla procedura di Gara;
- 2) Disciplinare di Gara;
- 3) Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- 4) Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- 5) Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
- 6) Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- 7) Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- 8) Elenco Ditte invitate alla gara;

DI APPROVARE l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

DI DARE ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

DI DARE ATTO che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2630 del corrente Bilancio del Comune di AMANDOLA;

DI STABILIRE che le offerte dovranno pervenire alla Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo cuc.amandolasmerillo@emarche.it, entro le ore 12:00 del giorno 07-06-2019;

DI STABILIRE che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per il giorno 10-06-2019 alle ore 15:30.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

Amandola - Smerillo

dott. ing. Andrea Spinaci

