

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 203 (R.G. 852) del 28-11-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LOCAZIONE IMMOBILE UBICATO IN VIA ALESSANDRO VOLTA DA ADIBIRE A LOCALE STOCCAGGIO PER BENI PRESENTI IN IMMOBILI AGIBILI - IMPEGNO DI SPESA DAL 01/12/2018 AL 01/12/2019

GIG n.: ZD425FC7D7

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Deliberate del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE I VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 510 del 27/02/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016".



VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 21/09/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine di provvedere alla ricerca di mercato di un immobile da adibire a magazzino per lo stoccaggio dei beni ubicati su immobili inagibili e soggetti ad interventi di riparazione e/o ricostruzione;

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica del 2016 l'immobile denominato "Chiostro di San Francesco", ubicato in Largo Leopardi, catastalmente distinto al Fg. 43 P.lla 231, ove sono ubicati dei locali adibiti ad archivi, sono risultati inagibili a seguito di sopralluogo di II livello del MIBACT del 07/03/2017, avente esito "E";

VISTA l'Ordinanza del Sindaco n. 66 del 29/08/2016 avente per oggetto "Ordinanza di inagibilità del museo del paesaggio e Chiostro della Chiesa di San Francesco" a seguito della quale l'immobile in oggetto viene dichiarato inagibile;

VISTA L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45."

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica del 2016 l'immobile denominato "Scuola di San Cristoforo", ubicato in Villa San Cristoforo, catastalmente distinto al Fg. 7 P.lla 219, ove sono ubicati dei locali adibiti ad archivi, è stato destinato alla realizzazione di appartamenti in sostituzione delle S.A.E., come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 36 del 08/09/2017;

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica del 2016 l'immobile denominato "Scuola di Casa Tasso", ubicato in Villa Casa Tasso, catastalmente distinto al Fg. 60 P.lla 337, ove sono ubicati dei locali adibiti ad archivi, è stato destinato alla realizzazione di appartamenti in sostituzione delle S.A.E., come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 36 del 08/09/2017;

PRESO ATTO che gli immobili sopracitati sono oggetto di interventi di riparazione e/o ricostruzione, ovvero di ristrutturazione edilizia al fine della realizzazione di appartamenti in sostituzione delle Soluzioni Abitative di Emergenza;

CONSIDERATO che al loro interno sono presenti dei locali adibiti ad archivi Comunali, oltre alla presenza di beni ed arredi di proprietà di questo Ente, i quali sono di intralcio all'esecuzione dei lavori sopracitati;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 28/09/2018, avente per oggetto "Approvazione schema di contratto di locazione immobile pian di contro", con la quale si è dato mandato a procedere all'affitto di un locale da adibire a stoccaggio per i beni presenti in immobili inagibili ed approvato lo schema di locazione dello stesso immobile;

VISTA la Determinazione dell'Area Segreteria n. 275 (Reg. Gen. n. 800), avente per oggetto "locale porzione di immobile di proprietà della società cooperativa agricola lattiero casearia Sibilla. Spese di bollo e di registrazione. Impegno di spesa e liquidazione", con la quale si sono sostenute le spese sopradescritte;

CONSIDERATO che, a seguito di una ricerca di mercato di immobili di adeguate dimensioni presenti nel territorio Comunale, è stata individuato l'immobile di proprietà della Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla di Amandola (FM) – P. IVA 00100010446, ubicato in Via Alessandro Volta n. 2, catastalmente contraddistinto al Foglio 57, P.lla 394, sub 2, meglio identificati nella planimetria allegata;

DATO ATTO che il Comune di Amandola ha manifestato l'interesse di prendere in locazione una porzione del suddetto immobile, da utilizzare, in luogo dei locali dichiarati inagibili, come deposito di materiali e attrezzature nonché come archivio comunale;

DATO ATTO che la durata del contratto di locazione è fissata in anni sei, con decorrenza dal 01.12.2018 e scadenza il 30.11.2024, con esclusione del tacito rinnovo e con possibilità di proroga per altri sei anni;

DATO ATTO che il Comune di Amandola potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata a/r al locatore con preavviso di sei mesi rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato;

DATO ATTO che il canone della locazione viene stabilito in complessivi € 8.400,00 annui che il conduttore pagherà in due rate semestrali da € 4.200,00, da corrispondere entro il mese di gennaio e il mese di giugno di ciascun anno;

DATO ATTO che il canone relativo al 2018 dovrà essere corrisposto entro il mese di ottobre;

VISTO lo schema di contratto di locazione, composto da n. 13 articoli, approvato con la suddetta Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 28/09/2018, avente per oggetto "Approvazione schema di contratto di locazione immobile pian di contro";

RITENUTO congruo l'importo concordato tra le parti, pari ad € 8.400,00 annui;

RITENUTO necessario provvedere alla creazione dell'impegno di spesa per il primo anno del contratto di locazione suddetto, ed in particolare dal 01/12/2018 al 01/12/2019;

CONSIDERATO che l'importo di € 8.400,00 risulta disponibile al capitolo 206 del corrente Bilancio Comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa parte integrante della presente Deliberazione

DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00)** a favore della società proprietaria dell'immobile catastalmente distinto al Foglio 57, P.lla 394, sub 2, ditta Società Cooperativa Agricola Lattiero Casaria Sibilla di Amandola (FM) – P. IVA 00100010446, per la locazione di detto immobile a decorrere dal 01/12/2018 al 01/12/2019 mediante imputazione della spesa sul Capitolo 206 del corrente esercizio finanziario 2018.

DI FISSARE i termini di pagamento in due rate semestrali, da € 4.200,00 ciascuna, da saldare entro il mese di Gennaio e di Dicembre di ogni annualità, come previsto nel contratto di locazione sottoscritto in data 27/11/2018;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. Adolfo Marinangeli

