

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA e REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, D.Lgs.267/2000, il visto di regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Giovanni DI CLAUDIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni consecutivi dal 15-07-2021 al 30-07-2021

Lì 15-07-2021

IL Responsabile delle Pubblicazioni
Il Sindaco
f.to Rinaldo SECA

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelli, 13-07-2021

Il Responsabile del Settore
Geom. Daniele DI BONAVENTURA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 97 DEL 13-07-2021

Registro di Settore
N°76 del 13-07-2021

Importo
€ 1,00

CIG

Legittimazione ed Affrancazione di terreni gravati da uso civico a favore delle ditte DE PROPHETIS Dina e DE PROPHETIS Franceschina. Provvedimenti.

DETERMINAZIONE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO LL. PP.

L'anno **duemilaventuno** addì **tredecim** del mese di **luglio**, il Responsabile del servizio Di Bonaventura Daniele

PREMESSO CHE con istanza prodotta da parte delle ditte DE PROPHETIS Dina nata a Castelli (TE) il 23/04/1950 e DE PROPHETIS Franceschina nata a Castelli (TE) il 04/10/1952 si chiedeva la legittimazione e contestuale affrancazione di terreni soggetti ad uso civico in Comune di Castelli e distinti in Catasto al foglio n. 34 particelle n. 16-140-139 e foglio n.35 particelle n. 180-181-182;

PRESO ATTO CHE:

- ad esito istruttorio effettuato dal competente Servizio Regionale, con Determinazione Dirigenziale n.DH41/12/USI CIVICI del 23/04/2014, è stata approvata la concessione della legittimazione nel possesso e contestuale affrancazione, limitatamente ai terreni distinti in Catasto al foglio n.34 particella n.140 e foglio n. 35 particelle n.180 n.181;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.25 del 21.05.2014, esecutivo ai sensi di legge, è stata data adesione alla richiesta di legittimazione delle terre civiche in possesso delle suindicate ditte con contestuale eventuale affrancazione del canone;
- il suddetto decreto regionale obbliga il Comune a riscuotere i canoni indicati nonché ad effettuare la conseguente affrancazione mediante capitalizzazione al saggio legale;
- il suddetto decreto è soggetto ad obbligatoria trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo, alle condizioni tutte riportate nel Decreto medesimo;

CONSIDERATO che il riconoscimento dell'avvenuto affranco è atto dovuto;

DATO ATTO che le ditte sopra ricordate hanno provveduto al versamento della somma complessiva, stabilita nell'elenco n.4 allegato al Decreto sopra richiamato, di € 557,06 come risulta dal versamento effettuato in data 29/10/2020 tramite bonifico bancario (cro 0306921861512009483941039410it) a favore del Comune di Castelli ed incassati dalla Tesoreria Comunale;

RILEVATO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni in esame;

VISTO l'art.3, comma 3, della Legge Regionale n.68/99;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Regione Abruzzo n.25 del 21/05/2014, delle intervenute variazioni catastali delle particelle inserite nell'elenco allegato secondo quanto riportato in premessa, ed affrancare conseguentemente, visto l'avvenuto pagamento della somma complessiva di **€ 557,06** (giusto bonifico CRO 0306921861512009483941039410IT) quale corrispettivo per l'affrancazione e saldo canone, i seguenti immobili così individuati in catasto:

N.	FG.	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE (are)	R.D. €	R.A. €
1	34	140	Seminativo	0.19.60	2,53	4,56
2	35	180	Seminativo	0.14.30	1,85	3,32
3	35	181	Seminativo	0.22.70	2,93	5,28

2. Di liberare definitivamente l'attuale livellario dall'obbligo del pagamento del canone annuo e da qualsiasi altro peso enfiteutico, riconoscendo la piena proprietà degli immobili sopradescritti in favore delle ditte DE PROPHETIS Dina nata a Castelli (TE) il 23/04/1950 c.f. DPRDNI50D63C169T e DE PROPHETIS Franceschina nata a Castelli (TE) il 04/10/1952 c.f. DPRFNC52R44C169S.

3. Di dare atto che la presente costituisce titolo esecutivo ai fini dell'annotazione a margine della trascrizione da effettuarsi presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro ed altre imposte ai sensi della Legge n.692/81, giusta circolare n.2/2004 prot.16813 e giusta risoluzione n.2/2008 prot. n.32237 del 29.04.2008 della Direzione Agenzia del Territorio.

4. Di richiedere che la presente determina di affrancazione venga annotata a margine della nota di trascrizione sopra ricordata, autorizzando l'Ufficio competente alla presentazione della stessa e sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni qualsiasi responsabilità.

5. Di dare atto che la somma di **€ 557,06** come versata in premessa ed introitata sull'apposito capitolo di bilancio comunale, verrà utilizzata per e reinvestita secondo il disposto dell'art.5 della l.r. n.3/98.

6. Di dare atto che il presente provvedimento di presa d'atto di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni di cui in argomento.

7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza in relazione a quanto previsto dall'art.6, comma 6, della L.R. 3 marzo 1988 n.25.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Daniele DI BONAVENTURA