

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 5

Castelli il 27/02/2020

OGGETTO: Unità immobiliare in loc. Castelli, fg.10 p.la n.299 sub 12; proprietà CERESINI Alfonso; Revoca ordinanza n. 215 del 01/08/2009 e DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ.

IL SINDACO

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n.401;

VISTO, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che si sono verificati il giorno 6 aprile 2009, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 recante la dichiarazione dello stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della Regione Abruzzo, il giorno 6 aprile 2009;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 215 del 01/08/2009 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio n. 10 p.la n. 299 sub 12, di proprietà della ditta CERESINI Alfonso nato a Castelli (TE) il 10/05/1942 ivi residente Isola del Gran Sasso Via Borgo S. Leonardo n. 46 inibendo l'utilizzo della stessa sino al perdurare delle condizioni rilevate;

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n.833;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTI gli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui alle O.P.C.M. n. 3779 e 3790/2009;

VISTO il decreto-legge 28 aprile 2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n.77;

PRESO ATTO che l'unità immobiliare risulta facente parte di un unico edificio denominato Aggregato "Villa Rossi" - VR-01-s.341 i cui proprietari si sono costituiti in consorzio obbligatorio in data 28/08/2010;

VISTA la domanda presentata dal presidente del consorzio Aggregato "Villa Rossi" Avv. Di Simone Maria Ludovica in data 10/05/2011 ed acclarata al prot. dell'Ente n° 1976 per l'accesso ai contributi di cui all'O.P.C.M. 3790/2009 da utilizzarsi in lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in questione e finalizzati al ripristino delle condizioni di agibilità dell'intero aggregato;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3195 del 15/10/2014 con la quale si è proceduto ad accogliere la ricordata istanza;

VISTA la dichiarazione asseverata dei professionisti abilitati presentata in data

04/05/2017 prot. n. 1888 attestante la conclusione dei lavori e la corretta esecuzione degli stessi nonché il ripristino dell'agibilità sismica;

VISTO il certificato di collaudo statico dell'edificio datato 29/03/2017 rimesso a prot. dell'Ente in data 20 aprile 2017 al n. 1711;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 52 del 09/06/2017 con la quale si è provveduto ad approvare gli atti contabili finali con il relativo Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in parola,

DISPONE

1. per i motivi esposti, la revoca dell' Ordinanza n. 215 del 01/08/2009 dichiarando ripristinata agibilità l'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio n. 10 p.lla n. 299 sub 12, alla ditta CERESINI Alfonso nato a Castelli (TE) il 10/05/1942 ivi residente Isola del Gran Sasso Via Borgo S. Leonardo n. 46.
2. che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza, al Comando di P.M. ai fini della verifica di osservanza.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Daniele DI BONAVENTURA.

- Il personale comunale preposto è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
Rinaldo SEGA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO
(firma leggibile) _____

IL MESSO
(firma leggibile) _____