



# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

**ORDINANZA n. 32 del 24/11/2019**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' DEL FABBRICATO IN CASTELLI  
via F.A.GRUE foglio n.19 part.III n. 114 subalterni n.20 e 21 ED INTERDIZIONE AL  
TRAFFICO VEICOLARE E PEDONALE DI UN TRATTO DI VIA F.A.GRUE, DI VIA DEL COLLE E  
DI VICOLO CIECO.**

## IL SINDACO

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n.31 del 19/11 u.s.;

Preso atto delle risultanze emerse ad esito di ulteriore sopralluogo esperito in data 23/11 da parte di una squadra dei VV.FF. intervenuta sul posto, presso l'immobile di proprietà della ditta DE FABRITIIS Michele ed altri, già oggetto della ricordata Ordinanza n.31/2019;

Atteso che ad esito del richiamato sopralluogo si sono rilevati ulteriori elementi di pericolo conseguente all'accertato parziale crollo di parte dell'immobile già reso inagibile e sgomberato con l'Ordinanza n.31/2019, tali da rendere opportuno sgomberare completamente l'immobile di proprietà della ditta DE FABRITIIS Michele, (occupato dal nucleo familiare intestato al medesimo) al fine di salvaguardare l'incolumità degli occupanti in caso di collasso delle strutture murarie adiacenti, nonché inibire alla circolazione di mezzi e persone parte della carreggiata della prospiciente Via F.A.Grue nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico;

Considerato che:

- pertanto, si rende necessario, ad integrazione di quanto già disposto nella ricordata Ordinanza n.31/2019, provvedere ad inibire completamente l'utilizzo dell'immobile di che trattasi individuato catastalmente al foglio n.19 mappale n.114 subalterni n.20 e n.21 notificando il presente provvedimento ai titolari e/o utilizzatori degli immobili interessati;
- si rende, altresì, necessario inibire, altresì, alla circolazione di mezzi e persone parte della carreggiata della prospiciente Via F.A.Grue, nonché di porzione della sovrastante Via Del Colle e di porzione di Vicolo Cieco, nelle porzioni meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico;
- l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

Visto il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al 6 giugno 2001, n°380;

## DISPONE

**ad integrazione dell'ordinanza sindacale n.31 del 19/11/2019:**

- 1) L'inagibilità totale dell'unità immobiliare distinta al NCEU del Comune di Castelli,  
- al foglio n.19 mappale n.114 subalterni n.20 e n.21
- 2) L'interdizione al traffico veicolare e pedonale di parte della carreggiata stradale di Via F.A. Grue, un tratto di Via del Colle ed un tratto di Vicolo Cieco come meglio individuata nell'allegato stralcio planimetrico

## ORDINA

- ALLA DITTA DE FABRITIIS Michele nato a VARESE il 25/09/1953

ciascuna per i propri diritti, ad adottare ogni utile accorgimento necessario ad impedire il libero accesso allo stabile sopra indicato ed all'area esterna di relativa pertinenza, diffidando ad accedere alle unità immobiliari in questione chiunque.

Ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, ai sensi dell'art.3 della L.241/1990, entro 60 giorni dalla sua avvenuta notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

### DISPONE

Che la presente ordinanza, oltre da essere pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Castelli, venga notificata alle diverse ditte come sopra generalizzate.

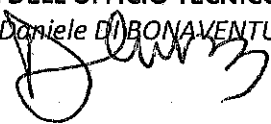
Che copia della presente ordinanza sia trasmessa per competenza e/o opportuna conoscenza ai seguenti Enti ed Uffici:

- al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Castelli;
- alla Prefettura di Teramo;

Castelli il 24 novembre 2019

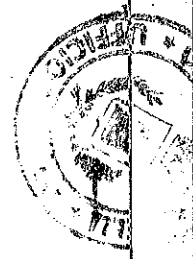
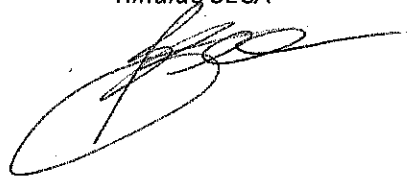
#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

geom. *Daniele Di BONAVENTURA*



Il Sindaco

*Rinaldo SECA*



### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Castelli

### DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .....

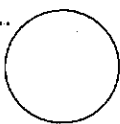
mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....

nella sua qualità .....

Data ...../...../.....

Timbro

Il ricevente



Il messo notificatore

.....

