

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni consecutivi dal 05-03-2020 al 20-03-2020

Lì 05-03-2020

IL Responsabile delle Pubblicazioni
Il Sindaco
f.to Rinaldo SECA

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelli, 10-12-2019

Il Responsabile del Settore
Geom. Daniele DI BONAVENTURA

COPIA

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)
Settore TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 193 DEL 10-12-2019

Registro di Settore
N°153 del 10-12-2019

Importo
€

CIG

Decreto del Presidente della Regione Abruzzo 25/2014. Affrancazione canoni di legittimazione a favore delle ditte DE PROPHETIS Nicola ed Emidio. Provvedimenti.

DETERMINAZIONE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO LL. PP.

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **dicembre**, il Responsabile del servizio Di Bonaventura Daniele

PREMESSO che in data 05/10/2011 al prot. n.4183 veniva prodotta istanza che da parte delle ditte DE PROPHETIS Nicola nato a Castelli (TE) il 01.09.1942 e DE PROPHETIS Emidio nato a Castelli (TE) il 31.07.1939. entrambi residenti in Castelli, loc. Befaro, tesa ad ottenere la legittimazione ed affrancazione di terreni soggetti ad uso civico in Comune di Castelli e distinti in Catasto al foglio n.35 particelle n.127-185-184-227-85-128-228-183;

PRESO ATTO CHE :

- con Delibera di Giunta n.33 del 16/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelli esprimeva il proprio nulla osta alla legittimazione ed affrancazione di che trattasi trasmettendone copia agli uffici regionali per gli adempimenti conseguenti;
- Rilevato che, medio tempore, su alcune delle particelle indicate sono intervenuti una serie di frazionamenti funzionali all'immissione in mappa di un tracciato stradale comunale esistente di fatto da alcuni decenni, tali da giustificare una riduzione quantitativa e qualitativa del compendio immobiliare di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n.DH41/12 USI CIVICI del 23/04/2014, è stata approvata la concessione della legittimazione delle terre civiche sopraindicate, site nel Comune di Castelli;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.25 del 21/05/2014, esecutivo ai sensi di legge, è stata data adesione alla richiesta di legittimazione delle terre civiche in possesso della suindicata ditta con contestuale eventuale affrancazione del canone;
- il suddetto decreto regionale obbliga il Comune a riscuotere i canoni indicati nonché ad effettuare la conseguente affrancazione mediante capitalizzazione al saggio legale;
- il suddetto decreto è soggetto ad obbligatoria trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo, alle condizioni tutte riportate nel Decreto medesimo;

CONSIDERATO CHE il riconoscimento dell'avvenuto affranco è atto dovuto;

DATO ATTO CHE i Sig.ri DE PROPHETIS Nicole ed Emidio hanno provveduto al versamento della somma complessiva, stabilita nell'elenco allegato al Decreto sopra richiamato, di € 2.752,81, come risulta dal versamento effettuato in data 31/05/2019 tramite versamento su conto corrente postale (vcy 40 del 31/05/2019) ed incassati dalla Tesoreria Comunale;

RILEVATO CHE il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni in esame;
VISTO l'art.3, comma 3, della Legge Regionale n.68/99;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Regione Abruzzo n.25 del 21/05/2014 e di affrancare conseguentemente, visto l'avvenuto pagamento della somma complessiva di **€ 2.752,81**, come risulta dal versamento effettuato in data 31/05/2019 (vcy 40 del 31/05/2019) per costo affrancazione e saldo canone, i seguenti immobili così individuati in catasto:

N.	FG.	PARTICELLA	QUALITÀ'	SUPERFICIE (are)	R.D. €	R.A. €
1	35	127	Seminativo	0.36.20	2,80	6,54
2	35	185	Seminativo	0.23.90	3,09	5,55
3	35	184	Seminativo	0.21.40	2,76	4,97
4	35	227	Seminativo	0.21.30	2,75	4,95
5	35	85	Seminativo	0.44.60	3,46	8,06
6	35	128	Seminativo	0.46.20	3,58	8,35
7	35	228	Seminativo	0.23.90	3,09	5,55
8	35	183	Seminativo	0.62.20	8,03	14,46

2. Di liberare definitivamente gli attuali livellari dall'obbligo del riconoscendo la piena proprietà degli immobili sopradescritti in individuati. pagamento del canone annuo e da qualsiasi altro peso enfiteutico, favore dei Sig.ri DE PROPHETIS Nicola ed Emidio come sopra
3. Di dare atto che la presente costituisce titolo esecutivo ai fini dell'annotazione a margine della trascrizione da effettuarsi presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro ed altre imposte ai sensi della Legge n.692/81, giusta circolare n.2/2004 prot.16813 e giusta risoluzione n.2/2008 prot.n. 32237 del 29.04.2008 della Direzione Agenzia del Territorio.
4. Di richiedere che la presente determina di affrancazione venga annotata a margine della nota di trascrizione sopra ricordata, autorizzando l'Ufficio competente alla presentazione della stessa e sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni qualsiasi responsabilità.
5. Di dare atto che la somma di **€ 2.752,81**, come versata in premessa e inoltrata sull'apposito capitolo di bilancio comunale, verrà utilizzata per e reinvestita secondo il disposto dell'art.5 della l.r. n.3/98.
6. Di dare atto che il presente provvedimento di presa d'atto di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni di cui in argomento.
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza in relazione a quanto previsto dall'art.6, comma 6, della L.R. 3 marzo 1988 n.25.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
F.to Geom. Daniele DI BONAVENTURA