



**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
Numero 12 del 27-04-2021**

Oggetto	RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE CON PERMUTA DI RELITTO STRADALE IN LOC. ACQUAVIVA. DITTA TRIFONI Aldo. PROVVEDIMENTI.
---------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 18:15 in Castelli presso la sede del Centro Ceramico Castellano, Villaggio artigiano, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica, nelle persone dei Signori:

SECA RINALDO	P	TRAILANI FRANCESCA	P
AMICONE GIULIANO	P	FRANCIA CHRISTIAN	P
FAIANI ALESSANDRO	P	CARDONE ARMEDORO	P
MELARA MATTIA	P	DI CLAUDIO FABIO	P
COMPLETA STEFANO	P	LANARI ALBERTO	P
DI STEFANO ALESSIA	P		
Assegnati n. 11		Presenti n. 11	
In carica n. 11		Assenti n. 0	

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4 a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario dott. QUAGLIA CRISTIANO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. SECA RINALDO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D. Lgs. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA	
Data: 22-04-2021	Il Responsabile del servizio interessato Di Bonaventura Daniele
PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE	
Data:	Il Responsabile del servizio interessato DI CLAUDIO GIOVANNI

Il Sindaco Seca introduce il punto all'o.d.g. cedendo poi la parola al vice Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta inoltrata dalla ditta TRIFONI Aldo nato a Castelli il 27/04/1956 ed ivi residente in loc. Acquaviva c.f. TRFLDA56D27C169G, prodotta in data 05/02/2021 ed acclarata al protocollo dell'Ente con il n.528 tesa a regolarizzare una azione possessoria esercitata dal richiedente, da tempo immemore, su porzione di tracciato stradale comunale, per un'estensione di circa 85,00 mq., chiedendone l'acquisizione e cedendo, a titolo di permuta, una porzione di relativa proprietà, finalizzata a dare continuità al tracciato stradale interessato, dell'estensione di circa 118,00 mq.;

TENUTO CONTO che la richiesta è motivata dalla necessità di regolarizzare l'occupazione di uno spazio pubblico occupato di fatto, da tempo immemore, dal richiedente quale pertinenza dell'adiacente fabbricato di proprietà adibito a civile abitazione sito nella medesima loc. di Acquaviva, individuato in Catasto al foglio n.1 part.IIa n.281;

RILEVATA, pertanto, la necessità di procedere alla regolarizzazione di quanto descritto in forza dell'ormai consolidata ed irreversibile situazione di fatto dei luoghi in questione che hanno perso ogni, anche potenziale, funzione pubblica;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente ha stimato in 5,50 €/mq. il valore unitario del terreno nella zona interessata;

TENUTO, ALTRESI' CONTO che la ditta in questione propone, in luogo del pagamento del corrispettivo stimato per l'acquisizione richiesta, la compensazione con la cessione di un'area di proprietà utilizzata dalla comunità locale per la sosta e viabilità che possa, così, essere acquisita al patrimonio pubblico dell'Ente;

RITENUTO che la permuta possa avvenire senza soluzione di continuità del tracciato stradale interessato che, di fatto, ha assunto, da tempo immemore la conformazione come già proposta dalla ditta istante e che l'operazione possa ritenersi vantaggiosa per l'Ente in virtù del fatto che, a parità di valore unitario stimato, la superficie che confluirà nel patrimonio pubblico dell'Ente è superiore a quella da cedere e che ogni altra spesa atta al perfezionamento dell'operazione (frazionamenti, spese di rogito, ecc...) è posta a carico del richiedente stesso;

VISTI gli elaborati planimetrici della zona interessata, nei quali vengono evidenziate le aree oggetto del presente provvedimento;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto che la cessione dell'area in oggetto non risulta pregiudicare la circolazione e/o l'utilizzo delle rimanenti porzioni di viabilità pubblica;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del d.lvo 178 agosto 2000, n. 267 e succ. modiff. ed integrazioni;

Visto l'art. 20 comma della legge l.r. 18/83 e successiva 70/95;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

DATO ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il Parere favorevole da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica e che non si ritiene dover acquisire quello in ordine alla regolarità contabile in quanto l'approvazione del presente provvedimento non risulta produrre effetti diretti o indiretti sulla contabilità dell'Ente;

CON la seguente votazione espressa dai n.11 consiglieri presenti:

- votazione favorevole unanime

il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990.

2. Di sdemanializzare mq.85,00 circa di suolo pubblico distinto in Catasto al Foglio n°1, porzione di tracciato stradale senza reddito, in loc. Acquaviva, evidenziata, con colore rosso, nella planimetria allegata, ed alienarlo a favore del richiedente **TRIFONI Aldo** nato a Castelli il 27/04/1956 ed ivi residente in loc. Acquaviva c.f. TRFLDA56D27C169G.
3. Di aderire alla proposta formulata dalla ditta richiedente, accettando in permuta, in luogo del pagamento del corrispettivo per la cessione di cui al punto che precede, un'area di circa 118,00 mq. destinata a conservare la continuità del tracciato comunale insistente in loco ed individuata in una porzione delle particelle n.27 e n.28 del medesimo foglio n.1, meglio evidenziata, con colore azzurro, nell'allegata planimetria.
4. Di dare atto che, l'istante si dichiara comproprietario dell'area da cedere a favore del Comune d Castelli e che ogni perfezionamento degli atti conseguenti compreso la stipula del rogito necessario allo scopo è condizionato all'acquisizione della disponibilità di tutte le ulteriori e restanti ditte interessate.
5. Di dare, altresì, atto, di conseguenza, alla dismissione dal patrimonio dell'Ente del relitto stradale individuato, nell'allegata planimetria, con colore rosso, corrisponderà l'acquisizione allo stesso della zona evidenziata nella stessa con colore azzurro.
6. Di dare atto, inoltre, che tutte le spese sono poste a carico del richiedente in relazione agli adempimenti necessari e consequenziali il presente atto (frazionamenti, atti, trascrizioni, ecc...)
7. Il responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente è incaricato di predisporre quanto necessario per la definizione dei richiamati procedimenti, compresa la comparizione in atti in nome e per conto del Comune di Castelli e, comunque, non prima di aver provveduto a dare adeguata pubblicità al presente provvedimento al fine di recepire osservazioni e/o valutare interessi concorrenti di terzi interessati.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione espressa dai n.11 consiglieri presenti:

- votazione favorevole unanime

il Consiglio Comunale,

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
Dott. QUAGLIA CRISTIANO
RINALDO

IL SINDACO
SECA

Prot. n. _____

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:
 - E' stata affissa all'albo pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari in elenco (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000);
 - E' stata trasmessa al competente organo di controllo:
 - In quanto trattasi di materia prevista dall'art. 126-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000;
 - Per iniziativa della Giunta Comunale (art. 127-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000);
 - A richiesta dei Signori Consiglieri (art. 127-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000);

Castelli, li _____

Il Responsabile del Servizio
SECA RINALDO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:
 - E' immediatamente eseguibile perché dichiara urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;
 - E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art.134, c.3, T.U., n. 267/2000)
 - E' stata esaminata senza rilievi dal Co. Re. Co., sezione di Teramo nella seduta del _____ al prot. n. _____

Castelli, li _____

Il Responsabile del Servizio
SECA RINALDO
