

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Numero 9 del 05-08-2020**

Oggetto	Relitto stradale in loc. Bivio Villa Rossi - Acquaviva. Richiesta acquisizione ditta Francia Giuseppe. Provvedimenti.
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di agosto alle ore 18:00 in Castelli presso la sede del Centro Ceramico Castellano, Villaggio artigiano, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica, nelle persone dei Signori:

<b>Seca Rinaldo</b>	<b>P</b>	<b>IACHETTI SERGIO</b>	<b>P</b>
<b>PISTOCCHI GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>MELCHIORRE MARCELLO</b>	<b>A</b>
<b>PETRILLI ANDREA FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>DE VINCENTIIS DANTE</b>	<b>A</b>
<b>FAIANI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MELCHIORRE BENITO</b>	<b>A</b>
<b>AMICONE GIULIANO</b>	<b>P</b>	<b>CARLINI TITO</b>	<b>P</b>
<b>DI SIMONE RAFFAELLO</b>	<b>P</b>		
<b>Assegnati n. 11</b>		<b>Presenti n. 8</b>	
<b>In carica n. 11</b>		<b>Assenti n. 3</b>	

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4 a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario dott. Berardinelli Andrea.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Seca Rinaldo, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

**PARERI DI REGOLARITA'**

**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D. Lgs. 267/2000)**

<b>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Data: 28-07-2020	Il Responsabile del servizio interessato <b>DI CLAUDIO GIOVANNI</b>
<b>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA</b>	
Data: 28-07-2020	Il Responsabile del servizio interessato <b>Di Bonaventura Daniele</b>

*Il Sindaco ripercorre l'iter procedimentale. Il Consigliere Carlini ritiene che la strada comunale è utile per tante persone e vendendola potrebbe impedire il passaggio di altre persone. Il Sindaco specifica che la vendita è comunque subordinata all'emanazione di apposito avviso pubblico, per tutelare i diritti dei terzi.*

**VISTA** la richiesta inoltrata dalla ditta FRANZIA Giuseppe, prodotta in data 21/06/2019 ed acclarata al protocollo con il n.2389 tesa ad ottenere l'acquisizione di n.3 relitti stradali comunali in loc. Acquaviva, facenti parte dell'ex tracciato denominato "strada vicinale Acquaviva", come meglio individuati nell'allegato stralcio planimetrico nei tratti A-B, C-D ed E-F;

**VISTA** la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, dalla quale emerge che, in riferimento all'utilità pubblica dei relitti stradali oggetto di richiesta, il tratto individuato alle lettere E-F risulta tuttora potenzialmente idoneo a soddisfare le esigenze della locale comunità con specifico riferimento all'utilizzo agronomico dei terreni contigui al tratto in argomento che, peraltro, parzialmente non risultano nella piena disponibilità della ditta richiedente;

**CONSIDERATO** che, dalla medesima relazione, scaturisce un prezzo di alienazione, per i tratti oggetto di cessione, stimato in € 3,50 €/mq.

**TENUTO CONTO** che i restanti relitti stradali in questione, individuati nei tratti A-B e C-D, non assolvono più, da tempo immemore, la funzione pubblica a cui erano originariamente preposti in virtù delle mutate condizioni della viabilità locale e provinciale presente nel contesto che ha sostituito l'utilizzo di detti tratti stradali da parte dell'originaria comunità indistinta del luogo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter dare, parzialmente, seguito alla richiesta formulata ed esclusivamente in riferimento ai relitti stradali individuato nei tratti A-B e C-D dell'allegato stralcio planimetrico, in forza dell'ormai consolidata situazione di fatto che ha reso nel tempo quasi completamente utilizzato allo scopo privato, dell'istante, l'utilizzo di detti tratti viari;

**VISTO** lo stralcio planimetrico della zona interessata, nei quali vengono evidenziati i tratti oggetto del presente provvedimento;

**RITENUTO** altresì di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale affinché proceda - con le modalità ritenute più opportune ed in esito ad eventuale e più precisa identificazione oltre che a specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione a cura e spese della parte acquirente - all'alienazione dei tratti di viabilità pubblica individuati nello stralcio planimetrico allegato, all'interno del foglio catastale n.1, nel rispetto delle disposizioni di legge, valutando, se del caso, l'opportunità di procedere, sussistendone i requisiti e le condizioni, ad una cessione diretta senza indizione di asta pubblica;

**RITENUTO** conseguentemente di esprimere la propria volontà favorevole esclusivamente in riferimento alla sdemanializzazione e cessione dei tratti A-B e C-D individuati nell'allegato stralcio planimetrico procedendo, pertanto, ad alienare a favore della ditta FRANZIA Giuseppe i reliquati stradali in parola distinti su base catastale al foglio n.1 a fronte della corresponsione della somma di € 3.500,00 come da stima redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, autorizzando in via definitiva il Sindaco ed i competenti uffici a procedere per quanto di competenza ad alienare in via definitiva il reliquato in parola;

**RITENUTO** altresì di procedere per i predetti beni immobili a fornire la contestuale autorizzazione di prassi al Sindaco per la rinuncia all'ipoteca legale;

**DATO ATTO** che nessuna spesa è gravante sul Comune di Castelli e che le spese conseguenti, relative alla stipula dell'atto per il passaggio di proprietà, spese di registrazione, spese per frazionamenti e quanto necessario sono a carico della parte acquirente;

**DI PRENDERE, ALTRESI', ATTO** e condividere le motivazioni riportate nella citata Relazione rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e, conseguentemente, respingere la richiesta formulata con specifico riferimento al tratto stradale E-F come così individuato nell'allegato stralcio planimetrico;

**RITENUTO**, in riferimento ai tratti oggetto di cessione, di incaricare il Responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico Comunale, geom. Daniele DI BONAVENTURA, ad intervenire, in sede di rogito, in rappresentanza del Comune di Castelli;

**DATO ATTO** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 i seguenti:

- parere favorevole da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**CON** la seguente votazione espressa dai n.8 consiglieri presenti:

*Favorevoli 7*

*Contrari 1 (Carlini Tito)*

il Consiglio Comunale,

## **DELIBERA**

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990.

**1.** di prendere atto dell'istanza acquisita al protocollo n.3451 dell'Ente, in data 08/09/2016, da parte della FRANZIA Giuseppe, prodotta in data 21/06/2019 ed acclarata al protocollo con il n.2389 tesa ad ottenere l'acquisizione di n.3 relitti stradali comunali in loc. Acquaviva, facenti parte dell'ex tracciato denominato "strada vicinale Acquaviva", come meglio individuati nell'allegato stralcio planimetrico, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei tratti A-B, C-D ed E-F.

**2.** di acquisire e prendere atto della relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico da cui, con esclusivo riferimento ai tratti A-B e C-D, emerge con chiarezza la perdita dei caratteri di demanialità del tratto di strada di proprietà comunale di cui si chiede la cessione in relazione alla situazione di antico e consolidato esclusivo utilizzo della richiedente e non manifestandosi a seguito dell'eventuale cessione alcun pregiudizio per l'interesse pubblico.

**3.** di provvedere alla sdemanializzazione dei tratti stradali in parola, individuati con le lettere A-B e C-D e con campitura in giallo, nell'allegato stralcio planimetrico su base catastale del foglio n.1 per le ragioni di cui in premessa.

**4.** di acquisire conseguentemente il bene suddetto a patrimonio disponibile del Comune di Castelli.

**5.** di dare atto che gli immobili in parola non rivestono interesse per il comune di Castelli per finalità di ordine pubblico e costituiscono un reliquato privo dei caratteri di demanialità che può essere alienato in quanto acquisito a patrimonio disponibile.

**6.** di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione dei predetti reliquati stradali e di procedere pertanto ad alienare alla ditta FRANZIA Giuseppe, come individuato nella richiesta formulata in oggetto, a fronte della corresponsione della somma di € 3.500,00 (corrispondente ad 3,50 €/mq.) come risulta dalla relazione rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**7.** di ritenere congruo il prezzo totale, come stimato dall'ufficio tecnico per l'alienazione del corrispondente bene immobile di proprietà comunale.

**8.** di dare atto che, in ogni caso, l'esatta individuazione dei relitti in questione, nonché l'esatta quantificazione del corrispettivo da versare per l'acquisizione, è subordinata all'elaborazione di specifico atto di frazionamento, da redigersi a cura e spese del richiedente, sulla base del quale fissare l'importo definitivo del corrispettivo tenendo conto dell'importo unitario, sopra determinato, di 3,50 €/mq.

**9.** di dare, altresì, atto che tutte le spese consequenziali necessarie e propedeutiche al perfezionamento del trasferimento della proprietà degli immobili in questione (frazionamenti, atti, trascrizioni, ecc...), sono, inoltre, poste a carico del richiedente.

**10.** di respingere, in riferimento al tratto E-F come individuato nello stralcio planimetrico allegato ed evidenziato con il colore giallo, la richiesta di acquisizione formulata in quanto, come evidenziato nella relazione rimessa allo scopo dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, esso risulta tuttora potenzialmente idoneo a soddisfare le esigenze della locale comunità con specifico riferimento

all'utilizzo agronomico dei terreni contigui al tratto in argomento che, peraltro, parzialmente non risultano nella piena disponibilità della ditta richiedente.

**11.** di dare atto che la somma stimata, oggetto di successiva e precisa quantificazione, di € 3.500,00 sarà desinata alla manutenzione del patrimonio comunale introitandola al Capitolo di Bilancio n.461 e che nessuna spesa graverà sul Comune di Castelli dando altresì atto che le spese conseguenti, relative alla stipula dell'atto per il passaggio di proprietà, spese di registrazione, spese per frazionamenti e quanto necessario sono a carico della parte acquirente.

**12.** di incaricare il Responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico Comunale, geom. Daniele DI BONAVENTURA, ad intervenire in sede di rogito in rappresentanza del Comune di Castelli.

**13.** di approvare l'adempimento di tutti gli incombeni conseguenti ivi compresa la rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 codice civile, nonché l'esonero da responsabilità del competente conservatore dei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2834 c.c..

**14.** di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico per l'esecuzione di tutti i successivi adempimenti procedurali di competenza.

**15.** di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel senso di procedere - con le modalità ritenute più opportune ed in esito ad eventuale e più precisa individuazione oltre che a specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione a cura e spese della parte acquirente - all'alienazione del tratto di strada comunale individuato, come da planimetria allegata, nel rispetto delle disposizioni di legge non prima di aver provveduto a dare adeguata pubblicità al presente provvedimento al fine di recepire osservazioni e/o valutare interessi concorrenti di terzi interessati.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione espressa dai n.8 consiglieri presenti:

*Favorevoli 7*

*Contrari 1 (Carlino Tito)*

il Consiglio Comunale,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO  
Dott. Berardinelli Andrea

IL SINDACO  
Dott. Seca Rinaldo

---

Prot. n. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione:
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
  - E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari in elenco (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000);
  - E' stata trasmessa al competente organo di controllo:
    - In quanto trattasi di materia prevista dall'art. 126-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000;
    - Per iniziativa della Giunta Comunale (art. 127-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000);
    - A richiesta dei Signori Consiglieri (art. 127-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000);

Castelli, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Seca Rinaldo

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione:
  - E' immediatamente eseguibile perché dichiara urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;
  - E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art.134, c.3, T.U., n. 267/2000)
  - E' stata esaminata senza rilievi dal Co. Re. Co., sezione di Teramo nella seduta del \_\_\_\_\_ al prot. n. \_\_\_\_\_

Castelli, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Seca Rinaldo

---