

ATTO DI
TRANSAZIONE

L'anno 2020, addì _____ del mese di _____, in Castelli, presso la sede
Comunale sita nella Località Villaggio Artigiano

Tra

Il Signor FERNANDO GIACOMINI _____ nato a _____
_____ residente a _____ in via _____ in qualità di procuratore
speciale dei Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN, _____
_____ nato a _____ il _____, residente in
_____ e FREY ULRIKE LUISE THERESE,
_____ nata a _____
residente in _____

- da una parte -

E

Il COMUNE DI CASTELLI, (c.f. 00179510672) in persona del sindaco pro
tempore, Sig. _____, con sede in Castelli alla Piazza Roma n. 1

- dall'altra -

PREMESSO

- che con sentenza R.G. 353/2012 emessa nella causa civile n. 1331/05, avente ad oggetto "Ripristino stato dei luoghi e Risarcimento danni", promossa dai Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE il Tribunale di Teramo condannava il Comune di Castelli e la ditta Di Sabatino Giuseppe e c. snc allo smantellamento integrale della trincea drenante ed al reinterro dello scavo con terreni argillosi (secondo le indicazioni del CTU: adeguatamente compattati ovvero con malta cementizia; condannava altresì in solido i convenuti al rimborso spese di lite liquidate in complessivi Euro 4.100,00;
- che i Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE, rappresentati dall'Avv. Angelo Raffaele Pelillo, proponevano impugnativa dinanzi la Corte di Appello di L'Aquila;
- che con sentenza n. 677/2018, pubblicata in data 12.04.2018, la Corte di Appello di L'Aquila, condannava il Comune, in solido con l'impresa Di Sabatino Giuseppe & C. srl ed il Geom. Pelle Fedele, allo smantellamento integrale della trincea drenante ed al reinterro dello scavo con terreni argillosi adeguatamente compattati con malta cementizia nonché a provvedere al ripristino dello stato dei luoghi[...], oltre al pagamento, in solido con i convenuti di cui sopra, dei 2/3 delle spese di giudizio nei confronti degli appellanti così liquidate: Euro 10.500,00 per il primo grado, detraendo gli importi corrisposti, ed Euro 8.700,00 per il secondo grado di giudizio;
- che le parti sono pervenute alla decisione di definire bonariamente la questione, attraverso un accordo economico per la quota parte di obbligazione a carico del Comune di Castelli, previa rinuncia dell'Ente ad impugnare la sentenza dinanzi alla Corte di Cassazione, riconoscendo un equivalente monetario alla controparte, in luogo della obbligazione in forma specifica, con rinuncia dei sig.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE ad ogni ulteriore pretesa in merito alle statuizioni condannatorie contenute nella sentenza della Corte d'Appello de L'Aquila n. 677/2018, che tra le parti devono ritenersi definite e transatte, al pagamento delle relative spese legali ed ogni eventuale ulteriori azione nei confronti del Comune di Castelli, nonchè tenendo indenne l'Ente da ogni eventuale pregiudizio derivante da azioni nei confronti degli altri condebitori in solido;
- con atto n. 38/2019 del Notaio Hans-Walter Lill, notariato e studio legale,

Kaiserstraße 6A, D – 65385 Rüdesheim am Rhein, registrato in data 28.01.2019, allegato alla presente scrittura, i Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE hanno conferito apposita Procura Speciale per la sottoscrizione della presente transazione al Sig. Fernando Giacomini, nato

CONDIZIONI

1. La premessa forma parte integrante della presente transazione;
2. I sigg.ri. HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THESESE, ivi rappresentati dal Sig. Fernando Giacomini, che dichiara essere munito di tutti i poteri di legge, rinunciano a dare esecuzione alla mentovata sentenza della Corte di Appello N. 677/2018 ed alle statuizioni in esso contenute, che devono ritenersi definite, transatte e superate dal presente atto, obbligandosi, a tenere indenne il Comune Castelli, da ogni eventuale pregiudizio anche in relazione ad eventuali pretese da parte degli altri coobbligati in solido, a condizione che il Comune di Castelli provveda al pagamento della somma concordata alle condizioni che seguono;
3. Le parti, come sopra rappresentate, concordano che il Comune di Castelli, verserà ai Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE, a saldo e stralcio la somma di € 25.000,00 (venticinquemila/00) omnia, a totale tacitazione di ogni pretesa/obbligazione nascente nei confronti dell'Ente dalla mentovata sentenza della Corte di appello de L'Aquila, sia in merito al risarcimento, anche in forma specifica che al pagamento delle spese legali comprese quelle che eventuali coobbligati potrebbero porre a carico del Comune, nonché ogni eventuale ulteriore onere connesso, con le seguenti modalità e scadenze:
 - Euro 10.000,00 (diecimila/00) entro il 31.12.2020;
 - Euro 10.000,00 (diecimila/00) entro il 31.12.2021;
 - Euro 5.000,00 (cinquemila/00) entro il 31.12.2022.Il versamento verrà effettuato alle seguenti coordinate bancarie:

FREY ULRIKE c/o

4. Con il pagamento dell'ultima rata, si darà definitiva esecuzione alla presente transazione, con estinzione di ogni obbligazione anche solidale gravante sul Comune di Castelli, in favore dei Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE, i quali dichiarano di essere stati completamente soddisfatti e di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Castelli per qualsivoglia azione, ragione o causale, passata presente e futura.

5. I Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e FREY ULRIKE LUISE THERESE, come rappresentati nella presente scrittura, dichiarano espressamente di liberare il Comune di Castelli per la propria quota parte dalle obbligazioni solidali statuite in sentenza, e che qui si abbiano per interamente riportate e trascritte. Pertanto, qualsiasi azione dagli stessi esperite nei confronti degli altri condebitori in solido non potrà coinvolgere il Comune di Castelli, che con il pagamento delle rate sopra riportate ha estinto in maniera definitiva e totale tutte le proprie obbligazioni nei confronti delle a controparte.

6. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che si renderà inadempiente alla presente transazione.

Letto confermato e sottoscritto

Per I Sigg.ri HEINLE-FREY REINHARD CHRISTIAN e
FREY ULRIKE LUISE THERESE

Il Procuratore Speciale
Fernando Giacomini

Il Sindaco del Comune di Castelli
Rinaldo Seca