

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 21

Castelli il 05/08/2019

OGGETTO: Edificio in loc. Castelli fg.10 particella n.271 sito in Frazione Villa Rossi.
Revoca ordinanza n. 251 del 16/08/2017 - Dichiarazione di Inagibilità Totale "E".

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2017 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTA l'Ordinanza n. 251 del 16/08/2017 con la quale, a seguito del sopralluogo modalità "FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post- Terremoto) effettuato in data 03/08/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. SF2034 scheda n. 03 si comunicava la non utilizzabilità dell'edificio relativamente all'unità strutturale n. 2;

VISTA la perizia giurata redatta, in ottemperanza a quanto disposto dall'OPCM n. 422 del 16/12/2016 e dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19/12/2016 e s.m.i., dal geom. Fazzini Gabriele iscritto al collegio dei Geometri Laureati della provincia di Teramo al n. 1342 con la quale si dichiara l'edificio (evidenziato nell'allegato stralcio planimetrico) è:

"E" - Totalmente Inagibile

RILEVATO che detta perizia è stata trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per le competenti valutazioni del caso al prot. n. 0320660/17 del 15/12/2017 e riscontrate dal medesimo al Comune di Castelli mediante il relativo inserimento sul portale predisposto;

DATO atto che quanto sopra rappresenta pericolo per l'incolumità degli occupanti e di tutti coloro che accedono all'immobile o che utilizzano a vario titolo;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 e 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;
per quanto sopra,

DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza n. 251 del 16/08/2017;
2. L'Inagibilità Totale (esito tipo "E") alle condizioni tutte richiamate in-premessa, dell'edificio sito in Castelli – Frazione Villa Rossi, distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.10 particella n. 271, (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico) di proprietà dei sig.ri:

- Gregori Giovanna nata a Castelli il 15/05/1955 ed ivi residente in Montesilvano via Rimini 4/B cap 64015 (comproprietaria del sub 4);
- Gregori Adelina nata a Castelli il 22/12/1949 ed ivi residente a Chieti (CH) in via F. Ferri , 82 (comproprietaria del sub 4);
- Gregori Emidio nato a Castelli ed ivi residente in Castelli frazione Villa Rossi n. 47 (proprietario del sub 5);
- Gregori Antonio nato a Teramo il 30/04/1950 e residente a Teramo (TE) in Colleatterrato Via Pilotti V 29 (comproprietario del sub 6);
- Gregori Lucia nata a Castel Castagna il 13/10/1952 e residente a Teramo (TE) via Turati Filippo snc (comproprietaria del sub 6);
- Gregori Paola nata a Teramo il 06/10/1956 e residente a Teramo (TE) via Turati Filippo snc (comproprietaria del sub 6).

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti dell'unità immobiliare in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila.

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele Di BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza.

Il Sindaco
Rinaldo SEGA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____
 del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2019 il presente
 atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____
 n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella
 sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento
 n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

IL MESSO

(firma leggibile)

(firma leggibile)

MODULARIO
F. rig. rend. 487

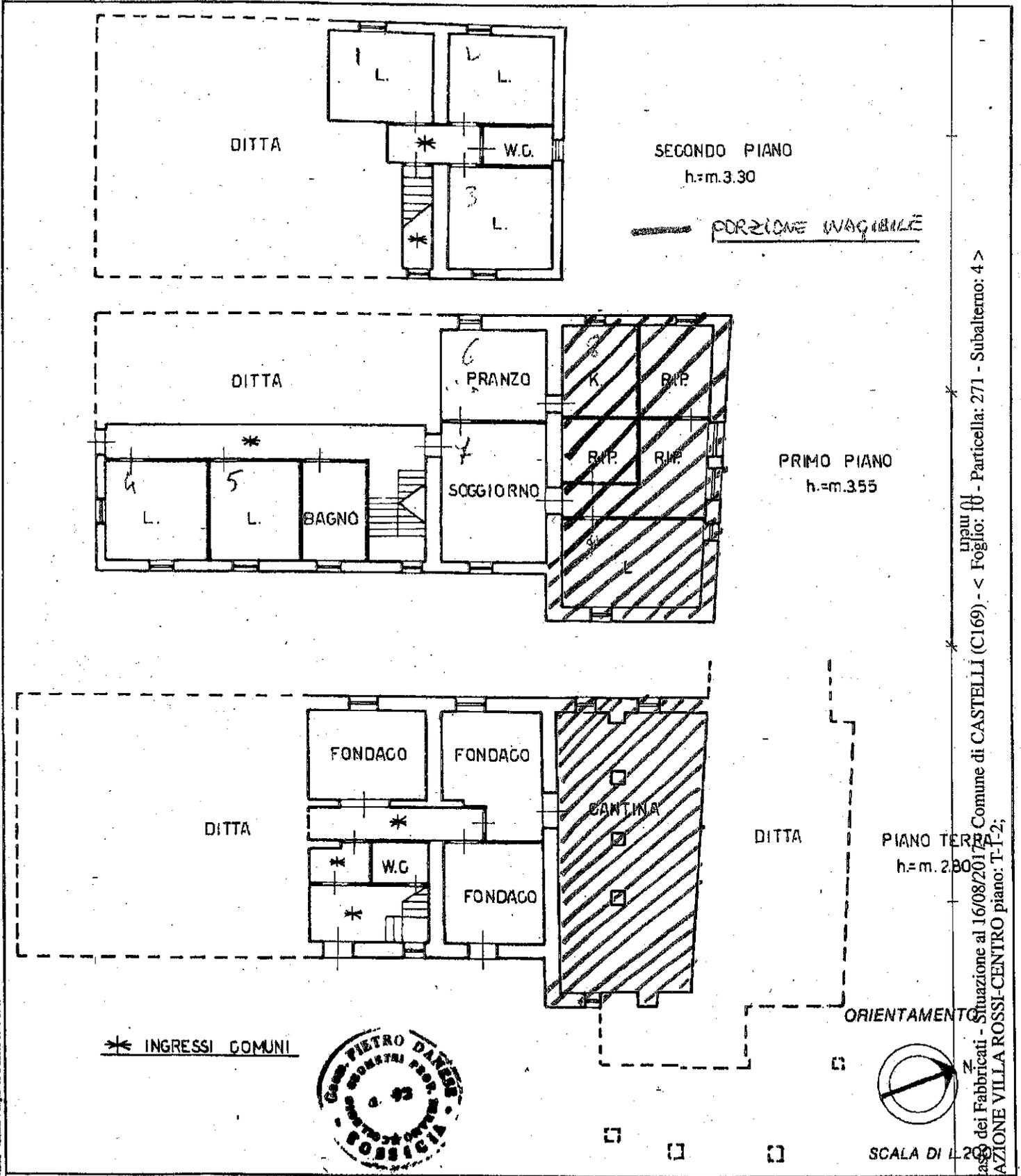


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via FRAZ. VILLA ROSSI civ.



Uspau 01
Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 10 - Particella: 271 - Subalterno: 4 >
dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2017
FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-1-2;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. PIETRO DANESE</u> (Titolo: cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in vigore <input checked="" type="checkbox"/>		120
Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 16/08/2017 - n. T49336 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>	
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	della provincia di <u>TERAMO</u> n. <u>92</u>	
n. <u>271</u> sub. <u>4</u>	data <u>19/04/1993</u> Firma <u>Geom. Pietro Danese</u>	

MODULARIO
F. riq. send 497



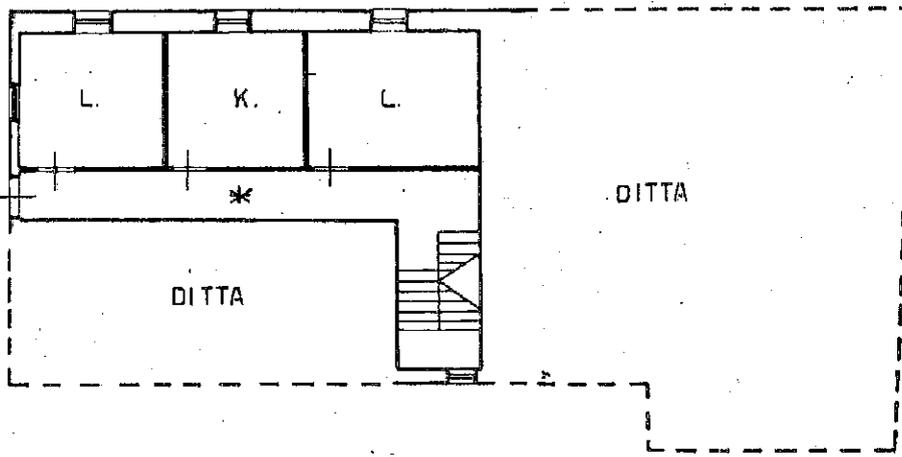
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EN (CEU)

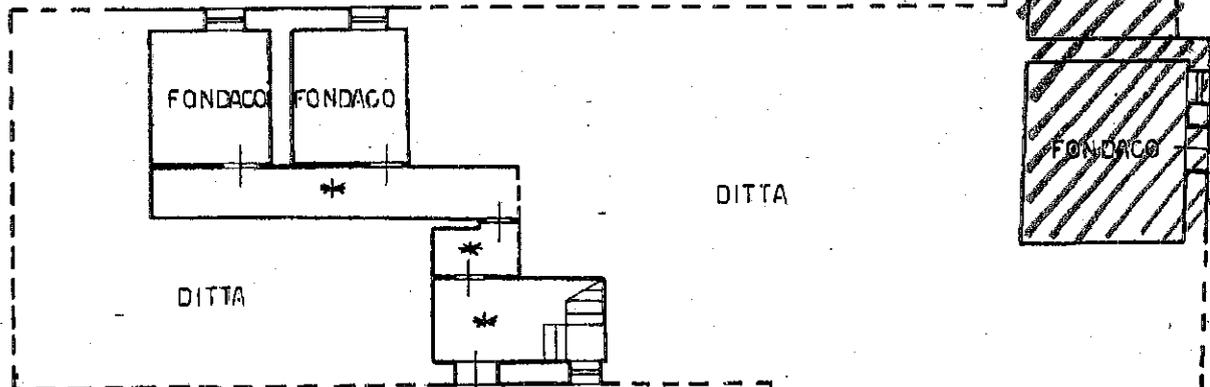
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....CASTELLI..... viaFRAZ. VILLA ROSSI..... civ.....

FORZIONE INAGIBILE



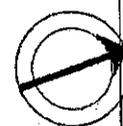
PRIMO PIANO
h.=m.3.55



PIANO TERRA
h.=m.2.80

* INGRESSI COMUNI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 10 - Particella: 271 - Subalterno: 5 >
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2017
 FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-1,

Dichiarazione di N.C.
 Identificativi catastali

Compilata dal GEOM. PIETRO DANESE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 16/08/2017 - n. T49652 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
 della provincia di TERAMO n. 92

n. 271 sub 5
 data 19/04/1993 Firma Giuseppe Danese

MODULARIO
F. rig. red. 497

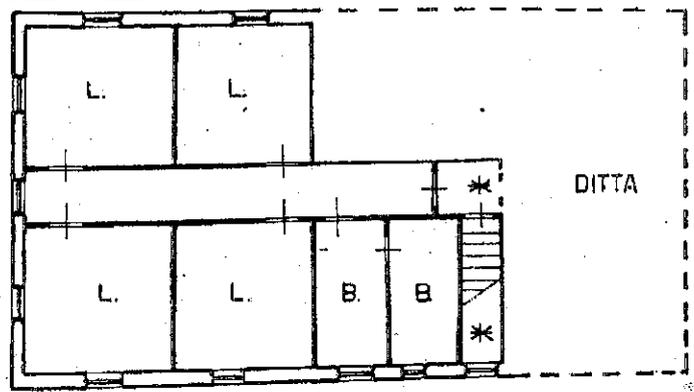


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

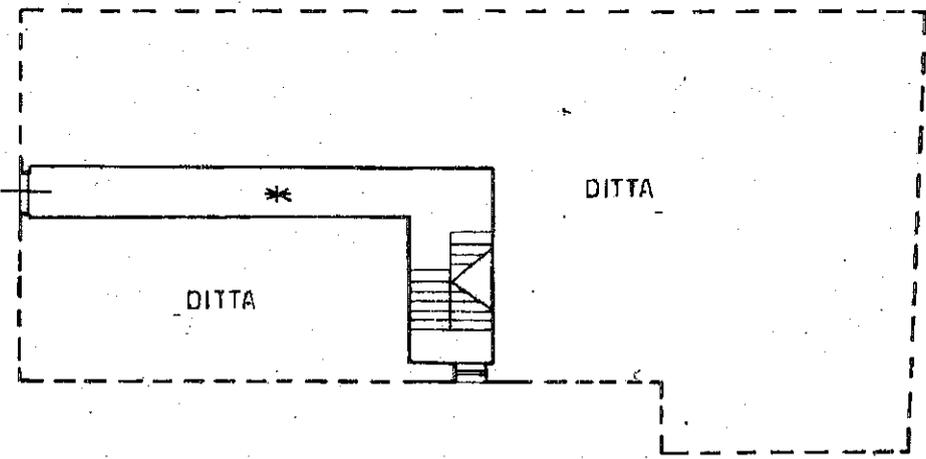
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

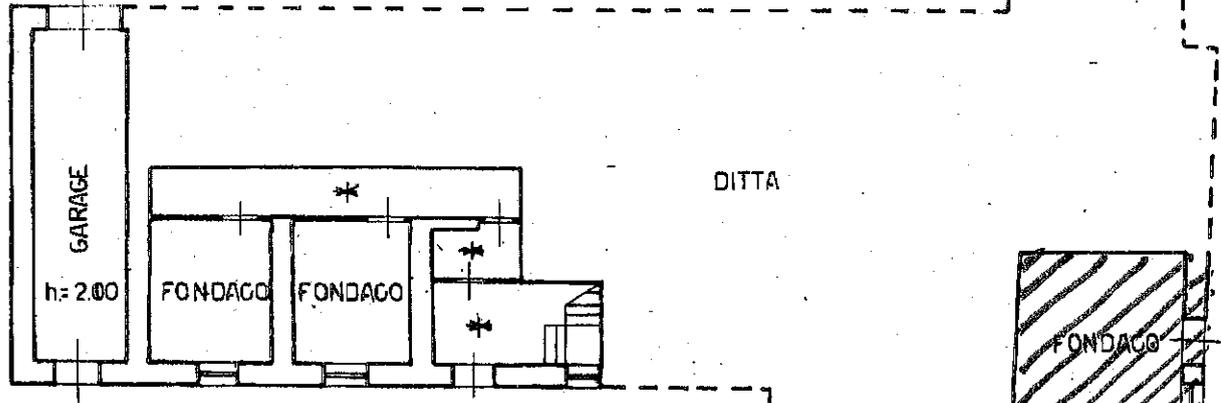
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via FRAZ. VILLA ROSSI civ.



SECONDO PIANO
h=m. 3.30

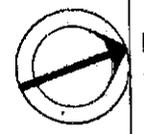


PRIMO PIANO
h. = m. 3.55



PIANO TERRA
h. = m. 2.80

* INGRESSI COMUNI



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atto

Compilata dal GEOM. PIETRO DANESE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 16/08/2017 - n. T49885 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
In 271 sub.
della provincia di TERAMO n. 92

data 19/04/1993 Firma geom. Pietro Danese

Comune di CASTELLI (C169) - Particella: 271 - Subalterno: 6 >
Frazione VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-2;