COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 00179510672

prot. n. **4944** del **24/12/2019**

ORDINANZA n. 34 del 24/12/2019

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PARZIALE INTERDIZIONE DELL'AREA PROSPICIENTE L'EDIFICIO DISTINTO al NCEU del Comune di Castelli al foglio n. 19 p.lla n. 114, RICOMPRESA al foglio 19 part.lle n. 115 e n. 116.

IL SINDACO

Visto il sopraluogo esperito in data 18/11, su impulso ed in collaborazione con squadra dei VV.FF. intervenuta sul posto, presso l'immobile di proprietà della ditta DE FABRITIIS Michele come di seguito generalizzata, in via F.A.Grue n.24, come sommariamente descritto nel rapporto rimesso all'attenzione dello scrivente dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo (intervento n.3275 del 18/11/2019);

Atteso che il medesimo sopralluogo era finalizzato a rilevare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità conseguente ad un parziale crollo di un ampio tratto di muratura portante in pietrame posta controterra all'interno dei locali accessori ricompresi nel subalterno n.20 del mappale n.114 del foglio n.19, come risultato intestato alla ditta DE FABRITIIS Michele;

Rilevato che il crollo registrato ha prodotto una sostanziale alterazione del quadro statico dell'unità strutturale individuabile in porzione del subalterno n.20, porzione del subalterno n.21 e del subalterno n.16 all'interno della particella n.144, con gravi ripercussioni e pericolo per l'incolumità di eventuali fruitori dei locali interessati;

Vista l'Ordinanza n. 31 del 19/11/2019 con la quale nel disporre d'inagibilità dell'unità immobiliare subalterni **n.14 (per l'intero), 16 (per l'intero), 20 (porzione) e 21 (porzione),** si ordinava la messa in sicurezza dei locali ricompresi all'interno di tutti i subalterni e/o porzioni di essi come precedentemente individuati, nonché quanto altro necessario per eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, previa nomina di un tecnico abilitato ed un'impresa abilitata all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;

Preso atto delle risultanze emerse ad esito di ulteriore sopralluogo esperito in data 23/11/2019 da parte di una squadra dei VV.FF. intervenuta sul posto, presso l'immobile di proprietà della ditta De Fabritiis Michele ed altri già oggetto della ricordata ordinanza n. 31/2019;

Vista l'ordinanza n. 32 del 24/11/2019 con la quale, ad integrazione della precedente n. 31/2019, si disponeva l'inagibilità totale dell'unità immobiliare distinta al NCEU del Comune di Castelli al foglio n. 19 particella 114 subalterni n. 20 e n. 21 oltre l'interdizione al traffico veicolare e pedonale di parte della carreggiata stradale di Via F.A. Grue, di un tratto di Via del Colle ed un tratto di Vicolo Cieco;

Preso atto della nota di cui al prot. n. 4850 del 19/12/2019 rimessa dal professionista Dott. Ing. Massimo Marini, incaricato dei lavori di messa in sicurezza, con la quale, lo stesso, comunica l'avvenuta ultimazione dei lavori di che trattasi e la conseguente abitabilità ed idoneità di parte dei subalterni n. 20 e n. 21 costituenti l'abitazione del nucleo familiare del sig. Michele De Fabritiis nato a VARESE il 25/09/1953;

Tenuto conto che nella medesima nota il professionista comunica, ferma restante l'avvenuta messa in sicurezza in merito alla tenuta statica delel strutture interessate, il permanere di una situazione di rischio legata alla precipitazione di terreno, proveniente dal giardino sovrastante, in corrispondenza della porzione posta a tergo del muro crollato;

Preso atto della conseguente necessità di interdire una porzione dell'area ricompresa nelle particelle n. 115 e n. 116, adiacente all'immobile ogegtto di crollo parziale e dell'avvenuta messa in sicurezza statica, per

l'intera lunghezza posta in confine conl particella n.114 e per una profondità di circa 8 metri dal muro perimetrale dell'edificato in questione, come meglio evidenziata nella planimetria allegata;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

Visto il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n o 380;

DISPONE

La parziale interdizione dell'area prospiciente l'edificio distinto al NCEU al foglio 19 p.lla 114 come evidenziata dell'allegato stralcio planimetrico di proprietà delle Ditte:

- CERVELLINI GABRIELLA ROSANNA nata ad Isola del Gran Sasso il 27/02/1957;
- MARINO GALILEO nato a Castelli il 03/02/1955;
- MANCINI TERESA nata a Castelli il 07/02/1936;

le quali, ciascuna in relazione ai propri diritti, sono chiamate ad adottare ogni utile accorgimento necessario ad impedire il libero accesso all'area esterna sopra indicata.

Ogni accesso all'area di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, ai sensi dell'art.3 della L.241/1990, entro 60 giorni dalla sua avvenuta notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

DISPONE

Che la presente ordinanza, oltre da essere pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Castelli, venga notificata alle diverse ditte come sopra generalizzate.

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa per competenza e/o opportuna conoscenza ai seguenti Enti ed Uffici:

- al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Castelli;
- alla Prefettura di Teramo;

CASTELLI il 24 dicembre 2019

Il Sindaco
Rinaldo SECA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Castelli

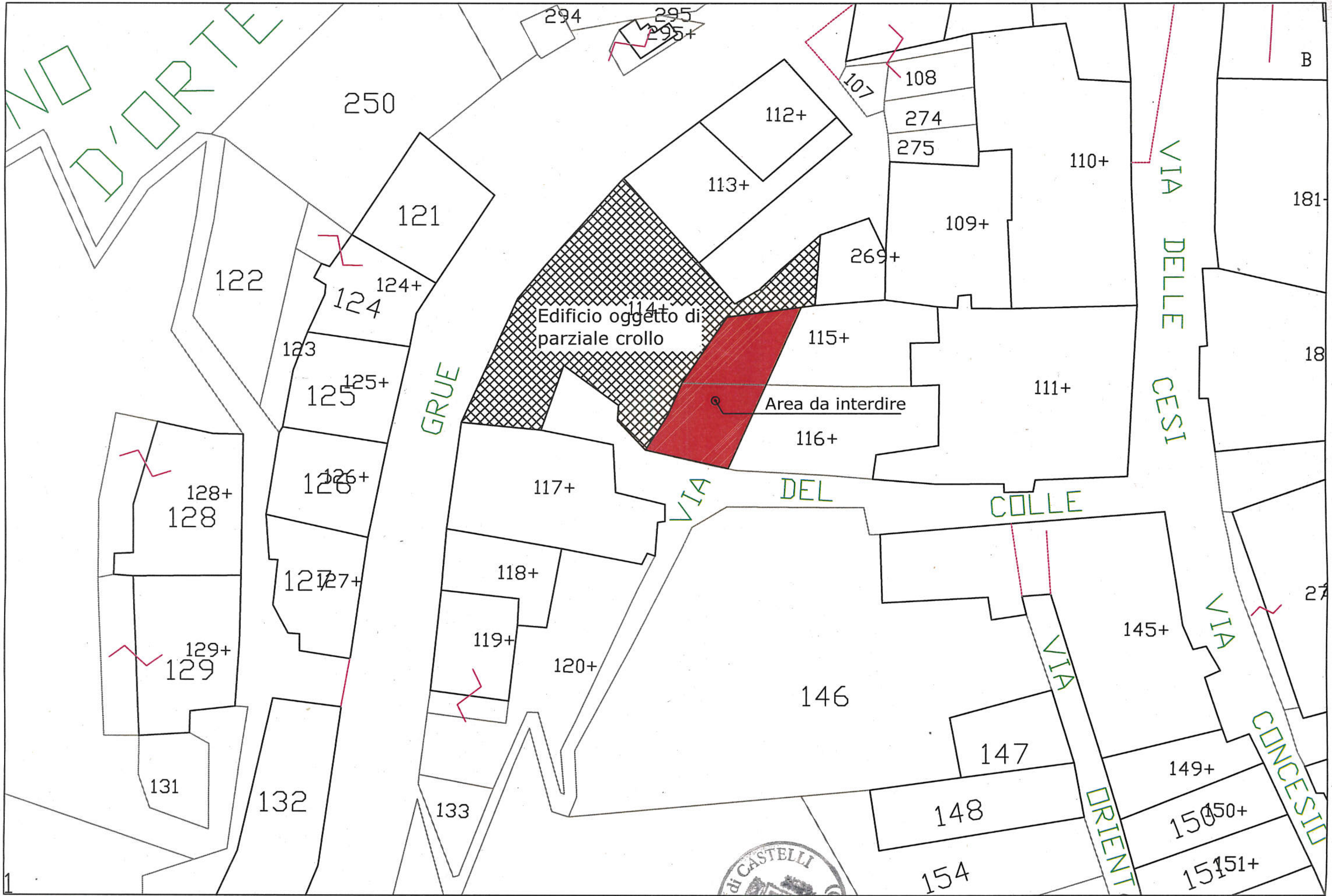
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: .... mediante consegna di copia dello stesso a mani di: ..... nella sua qualità .....

Data ...../...../.....

Il ricevente Timbro Il messo notificatore

.....


Edificio oggetto di parziale crollo
Area da interdire
VIA DEL COLLE
VIA DELLE CESI
GRUE
D'ORTE
VIA ORIENT
VIA CONCESIO
250
121
122
123
124
124+
125
125+
126
126+
127
127+
128
128+
129
129+
131
132
133
112+
113+
114+
115+
116+
117+
118+
119+
120+
109+
110+
111+
107
108
274
275
269+
294
295
295+
145+
146
147
148
149+
150
150+
151
151+
154
181
B
1