



COMUNE DI CASTELLI

Provincia di Teramo

Tel. 0861/979142. Fax. 0861/979225

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11

Seduta del 03-04-2020

Oggetto	Intervento di sistemazione ed ammodernamento dell'arredo urbano nel centro storico di Castelli. Articolo 106 d.lgs. 50/2016. Proposta di Perizia di Variante. Provvedimenti.
---------	---

L'anno duemilaventini, il giorno tre del mese di aprile alle ore 12:30, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

SECA RINALDO	SINDACO	P
FAIANI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
PETRILLI ANDREA FRANCO	VICE SINDACO	P

Presenti n. 3 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4 a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario dott. BERARDINELLI ANDREA. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. SECA RINALDO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PARERI DI REGOLARITA'

(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D. Lgs. 267/2000)

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:

Il Responsabile del servizio interessato
DI CLAUDIO GIOVANNI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-04-2020

Il Responsabile del servizio interessato
Di Bonaventura Daniele

Premesso che la Giunta Regionale con deliberazione n. 361 del 29 giugno 2017 ha approvato la ripartizione dei fondi disponibili del programma di cui in oggetto, finanziati con la Delibera CIPE n 26/2016 per un importo di € 14.800.000,00, ai Comuni aderenti alle associazioni abruzzesi dei Borghi denominate "Borghi più belli d'Italia", tra cui il Comune di Castelli al quale è stato ritenuto concedibile la somma di € 140.000,00 per interventi mirati alla conservazione e alla rivitalizzazione dei centri storici mediante opere su edifici, infrastrutture e servizi.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 05/03/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 25/07/2018 con la quale è stato approvato l'atto di concessione e l'autorizzazione alla relativa concessione;
- la Deliberazione di G.C. n.71 del 28/11/2018 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, come redatto dal geom. Gabriele Fazzini incaricato allo scopo con determinazione n. 172 del 01/10/2018, comportante una spesa complessiva pari ad € 140.000,00 di cui € 99.395,39 per lavori e costi per la sicurezza ed € 56.922,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che, a seguito di indagine di mercato ed acquisizione dei relativi preventivi, con determinazione n.57 del 16/04/2019 si procedeva ad affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla ditta DI GIANNATALE Costruzioni srl con sede in Teramo, Villa Stanchieri n. 30 C.F./P.IVA 01576370678 per un importo di € 83.077,40 oltre iva (22%);

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in data 27/01/2020;

Rilevato che la medesima Direzione dei Lavori, in virtù della necessità di concordare preventivamente con la competente Soprintendenza B.A.A.A.S. la tipologia di alcuni materiali da impiegare nella realizzazione dell'opera, nonché le essenze arboree da utilizzare allo scopo ed oltre ad altre sopravvenute ed impreviste circostanze emerse nella fase di avvio dei lavori, manifestava la necessità di procedere ad una proposta di perizia di variante in corso d'opera, ad invarianza dell'importo di contratto;

Ritenuto che le motivazioni illustrate negli atti tecnici della perizia medesima e le relative considerazioni formulate a margine, da parte del competente R.U.P., possano utilmente supportare le ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che la perizia in parola, è costituita dai seguenti elaborati:

- Analisi prezzi di variante
- Elenco prezzi di variante
- Prospetto di confronto di variante
- Relazione tecnica di perizia
- Tavola 1 elaborato grafico - perizia di variante
- Tavola 2 elaborato grafico - comparativa progetto e variante
- Verbale di concordamento prezzi e Schema di atto di sottomissione

e che comporta un importo totale di progetto pari ad € 140.000,00 di cui € 83.077,40 per lavori e costi per la sicurezza ed € 56.922,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori - Perizia di Variante		€ 99 395,39
	di cui per l'attuazione diretta degli oneri per la sicurezza	€ 2 981,86	
	IMPORTO LAVORI di CONTRATTO (al netto del ribasso)		€ 83 077,40
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
b1	Progettazione, D.L. e Contabilità	€ 5 963,00	
b2	Oneri previdenziali su b1 (5%)	€ 298,15	
b3	IVA su S.T. ed On. Previdenziali	€ 1 377,45	
b4	Iva sui lavori (22% di A)	€ 18 277,03	
b5	Incentivi di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016	€ 1 987,91	
b6	Contributo ANAC	€ 30,00	
b7	Imprevisti (c/iva)	€ 4 891,80	
b8	Economie di gara	€ 24 097,26	
	Totale somme a disposizione		€ 56 922,60
	TOTALE GENERALE (A + B)		€ 140 000,00

Preso atto che la variante proposta non comporta alcun aumento della spesa rispetto all'importo originario del contratto e che pertanto si ritiene contempli appieno le previsioni di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto che i motivi addotti possono essere ricondotti, peraltro, a quelli previsti dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento;

Dato atto che sulla proposta Perizia di Variante si registrano i seguenti acquisiti pareri:

- Dip. OO.PP. - Servizio Edilizia Sociale della rEgione Abruzzo, nota del 26/03/2020 prot. n.86359
- Soprintendenza Unica Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio della città dell'Aquila e dei Comuni del Cratere, nota del 16/03/2020 n. 1753

Posto che la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori che, anche in virtù delle circostanze contingenti afferenti all'emergenza sanitaria in corso, viene prorogato al 27/05/2020;

Dato atto che le ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste trovano copertura finanziaria al capitolo 1260 del Bilancio relativo al corrente e servizio finanziario;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione del 21/02/2020 con cui la ditta DI GIANNATALE Cotruzioni srl, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui alla lettera commerciale del 24/01/2020 nonché il differimento del termine di ultimazione lavori come sopra ricordato;

Rilevato che il Responsabile del procedimento, tramite rilevazioni e indagini svolte, ha accertato la veridicità di quanto affermato dal Direttore lavori nella perizia di variante;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

Visti gli atti relativi alla perizia suppletiva di cui trattasi;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di attuazione delle legge quadro in materia di lavori Pubblici D.P.R. n°207/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n°145 con la quale è stato approvato il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici per la parte ad oggi ancora in vigore;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio lavori pubblici e del responsabile del servizio affari finanziari resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituendone motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n.241, nel testo vigente.

- 1.** DI APPROVARE, per le motivazioni sopra espresse, negli elaborati meglio indicati in narrativa, la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, dei lavori denominati "Intervento di sistemazione ed ammodernamento dell'arredo urbano nel centro storico di Castelli" di cui al Masterplan per l'Abruzzo - D.G.R. n.361 del 29 giugno 2017, composta dagli elaborati su richiamati e che contempla una proroga dei termini contrattuali, per l'esecuzione degli stessi, a tutto il 27/05/2020.
- 2.** DI DARE ATTO che la variante non comporta alcun aumento della spesa rispetto all'importo originario del contratto e che pertanto si ritiene aderente alle previsioni normative del citato art.106 del d.lgs. 50/2016 secondo quanto meglio riportato nell'aggiornato Quadro Economico descritto in narrativa.
- 3.** DI DARE, ALTRESI', ATTO che:
 - all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto: H26D18000260002;
 - all'affidamento dei lavori è stato assegnato il seguente Codice Identificativo Gara – CIG: 780382501E;
 - il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto geom. Daniele Di Bonaventura;
- 4.** DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;

5. DI TRASMETTERE al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente copia della presente determinazione per gli adempimenti consequenziali del caso.

INOLTRE

con separata votazione, ad esito unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
BERARDINELLI ANDREA

IL SINDACO
SINDACO SECA RINALDO

Prot. n. _____

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:
 - E' stata affissa all'albo pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari in elenco (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000);
 - E' stata trasmessa al competente organo di controllo:
 - In quanto trattasi di materia prevista dall'art. 126-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000;
 - Per iniziativa della Giunta Comunale (art. 127-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000);
 - A richiesta dei Signori Consiglieri (art. 127-comma 1- D.Lgs. n. 267/2000);

Castelli, li _____

Il Responsabile del Servizio

SECA RINALDO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:
 - E' immediatamente eseguibile perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;
 - E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art.134, c.3, T.U., n. 267/2000)

Castelli, li _____

Il Responsabile del Servizio

SECA RINALDO