



# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 00179510672

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTE L’INTERVENTO DI RECUPERO POST-SISMA 2009 DEL MUSEO DELLE CERAMICHE DI CASTELLI

### - AVVISO INTEGRATIVO -

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Castelli con avviso esplorativo pubblicato in data 12/12/2019 ha inteso acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché del criterio di rotazione degli inviti, i professionisti da consultare, per successive procedure ai sensi dell’art.36, comma2, lett.b) e dell’art. 157 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 100.000,00, per l'affidamento del servizio tecnico richiamato in oggetto, previa valutazione di cinque preventivi rimessi da altrettanti operatori economici.

Atteso che, ad adjuvandum e quand'anche il medesimo contenga gli elementi essenziali sufficienti per dar corso alla procedura in questione (non vincolante per l'Ente e predisposta al solo scopo esplorativo di mercato), si ritiene opportuno, anche sulla base delle considerazioni contenute nella nota del Consiglio Nazionale degli Ingegneri del 17/12 u.s. prot. 8554/2019 (pratica CNI 2719257), integrare l'avviso di che trattasi con la specificazione delle modalità di calcolo utilizzate per il computo del corrispettivo posto a base di gara e fissato secondo i parametri indicati nel D.M. 17/06/2016.

#### DISPONE

1. L'avviso ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, relativo alla prestazione professionale in oggetto e pubblicato dall'Ente intestato in data 12/12/2019 è integrato con l'allegato prospetto di calcolo dell'importo di € 69.605,56 quale corrispettivo previsto a base di gara, come discendente dall'applicazione dei parametri previsti dal D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii.
2. I **termini di presentazione** della manifestazione di interesse, previsti al punto 3 del richiamato Avviso, **sono posticipati**, in conseguenza delle circostanze testé descritte, **alle ore 13.00 del giorno 24/01/2020.**
3. I richiami, contenuti nell'Avviso di che trattasi, alle "attività di progettazione" sono da intendersi, nel caso di specie, quali attività svolte ed afferenti più specificatamente ad " **attività di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**" ed, in tal senso, integralmente sostituiti.
4. Rimangono confermati, per quanto non in contrasto con i contenuti della presente disposizione, ogni altra circostanza descritta nell'Avviso pubblicato in data 12/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.t.o. geom. Daniele DI BONAVENTURA

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CASTELLI

Provincia TE

Opera

## Recupero post sisma del Museo delle Ceramiche sito in loc. Convento - primo lotto funzionale

Ente Appaltante

**COMUNE DI CASTELLI**

Indirizzo

**CASTELLI  
Piazza ROMA, 13**

P.IVA

**00179510674**

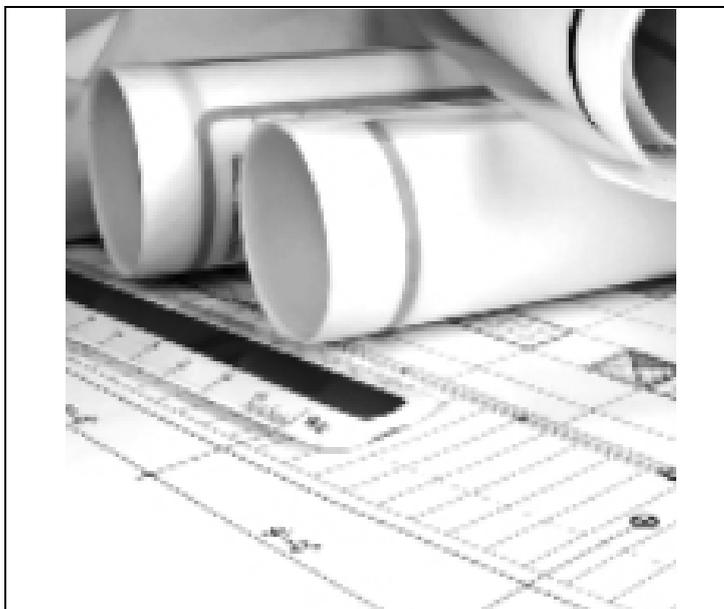
Tel./Fax

**0861979142 / 0861979225**

E-Mail

**comune.castelli@pec.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
01/12/2019	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)</b>	
Archivio		Rev.

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Recupero e Restauro Museo delle Ceramiche sito in loc. Convento

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	757 495,93	7,44885 11800%

Costo complessivo dell'opera : €757.495,93

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0405
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0119
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	
E.13	EDILIZIA	757 495,93	7,44885118 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.07, Qcl.09, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8224	55 684,45	13 921,11	69 605,56

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	69 605,56
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>69 605,56</b>