



# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 00179510672

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTE L'INTERVENTO DI RECUPERO POST-SISMA 2009 DEL MUSEO DELLE CERAMICHE DI CASTELLI

Il Comune di Castelli con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché del criterio di rotazione degli inviti, ai professionisti da consultare per successive procedure ai sensi dell'art.36, comma2, lett.b) e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 100.000,00 per servizi tecnici, previa valutazione di cinque operatori economici.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei professionisti in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta/preventivo di cui alle successive procedure.

Si precisa, peraltro, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva, peraltro, la facoltà di sospendere, modificare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, senza alcuna pretesa o diritto di sorta.

Si forniscono di seguito le informazioni relative all'acquisizione delle manifestazioni di interesse.

#### 1. ELEMENTI ESSENZIALI DEGLI AFFIDAMENTI

**1.1. Oggetto e importo massimo stimato degli interventi:** incarico di direzione dei lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza, di importo inferiore a 100.000 euro, nell'ambito dei lavori di " **recupero post sisma 2009 del Museo delle Ceramiche di Castelli sito in C.da Convento**", ovvero:

Categoria Opere	ID opere	Grado di complessità	Valore Dell'Opera	Importo prestazione (D.L., Contabilità e Sicurezza)
Edilizia	E.13	1,20	€. 757.495,93	€ 69.605,56

**1.2. Durata dell'incarico:** L'incarico di direzione dei lavori, dovrà svolgersi secondo quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto della tempistica stabilita nel capitolato speciale di appalto ed avrà termine ad avvenuto collaudo della struttura ed al perfezionamento degli atti contabili finali.

**1.3. Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### 2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

##### 2.1 Requisiti di carattere generale:

1. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n.263 "Regolamento recante

definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50";

E' fatto divieto ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

## 2.2 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:

- a) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- b) avvenuto espletamento alla data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale (dei lavori) per ogni classe e categoria, non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate come segue:

ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	VALORE DELLE OPERE
E.13	EDILIZIA	€ 1.136.243,89

Questi requisiti, in caso di raggruppamenti, possono essere dimostrati cumulativamente dai componenti. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

- c) avvenuto svolgimento alla data di pubblicazione del presente avviso, di 2 servizi di ingegneria e di architettura - c.d. "servizi di punta" - relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali), per un importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, non inferiore a 0,8 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue:

ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	VALORE DELLE OPERE
E.13	EDILIZIA	€ 605.996,74

**Questo requisito, in caso di raggruppamenti, NON è frazionabile con riferimento agli importi relativi a ciascuna classe e categoria fra i componenti del raggruppamento e deve essere posseduto dal mandatario o dai mandanti. Non è pertanto possibile raggiungere l'importo dei lavori relativo a ciascuna classe e categoria sommando gli importi di più servizi di progettazione. E' invece possibile che soggetti diversi appartenenti al medesimo raggruppamento concorrente abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la progettazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria.**

- d) Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) aver utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso - o, se costituite da meno di tre anni, nell'intero periodo di esercizio - un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove presenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto ovvero che svolgano il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o esecuzione, e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalente, FTE), non inferiore a 3 (tre) unità. Per lo svolgimento dell'incarico, in caso di aggiudicazione, il numero di unità di tecnici deve essere minimo pari a 1 (uno) unità da indicare nominativamente nella manifestazione di interesse con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza;
- e) Per i professionisti singoli e associati il numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico, non deve essere inferiore a 3 (tre) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di

professionisti e da indicare nominativamente nella manifestazione di interesse con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza.

### 2.3 Figure professionali minime richieste

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008)	N.1 (uno) (può coincidere con altre figure)
Direttore dei lavori	Ingegnere o Architetto scritto al relativo albo professionale	minimo 1 (può coincidere con altre figure)

**N.B.** Si precisa che l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto.

### 2.4 Precisazioni:

- così come stabilito nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di ANAC e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria, sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- i servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati in data antecedente la pubblicazione dell'avviso. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo si precisa che lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (tre esercizi) diviso il numero degli anni (tre) (cfr. determinazione AVCP n°5 del 27/07/2010).
- ai sensi dell'art.46, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016, la dichiarazione delle capacità tecnico- organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
- ciascuna Società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto.
- Per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1 lettera f) del Codice, secondo quanto riportato nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di ANAC, ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del par. 2.2.2, della parte IV delle sopra citate linee guida, possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società.
- I consorzi stabili di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- all'interno del soggetto che partecipa, devono essere presenti tutte le figure professionali richieste.
- Potranno inoltre fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti purché siano iscritti nei relativi Albi e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

**N.B.** In caso di Associazione Temporanea di Professionisti, essa può partecipare prima all'indagine e poi alla gara

semplicemente come "costituenda", mentre andrà immediatamente formalizzata in caso di aggiudicazione della procedura negoziata o qualsiasi altra forma di affidamento; ogni professionista dovrà rendere tutte le dichiarazioni inerenti i requisiti morali di cui all'Allegato 1; i requisiti professionali di ogni singolo componente dell'ATP si sommano. **I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.**

### 3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, completa di dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.p.R. 445/2000 conforme al modello
- ALLEGATO 1;
- ALLEGATO 2 - Tabella dichiarazione requisiti professionali;

**Termini di presentazione:** la manifestazione di interessi, contenente tutta la suddetta documentazione, pena l'esclusione, deve pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 03.01.2020 esclusivamente a mezzo pec l'oggetto deve riportare la seguente dicitura: "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTE L'INTERVENTO DI RECUPERO POST SISMA 2009 DEL MUSEO DELLE CERAMICHE DI CASTELLI SITO IN C.DA CONVENTO".

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse prevenute oltre il predetto termine perentorio.

### 4. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

- 4.1 Verranno individuati mediante sorteggio pubblico cinque concorrenti, ai sensi dell'art. n.36 comma 2, lett. b) in possesso dei requisiti sopra descritti, da consultare nelle successive fasi di selezione del contraente.
- 4.2 La data dei sorteggi sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet [www.comune.castelli.te.it](http://www.comune.castelli.te.it) almeno 24 ore prima dell'effettuazione. Prima si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio.
- 4.3 Nel caso in cui non pervengano almeno di cinque candidature sufficienti a svolgere le successive procedure, il Comune di Castelli provvederà ad individuare ulteriori soggetti idonei direttamente attingendo dall'elenco speciale di cui all'articolo 30 del decreto legge n.189 del 2016.

### 5. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale geom. Daniele Di Bonaventura. Richieste di informazioni potranno essere indirizzate al seguente recapito: PEC: [comune.castelli@pec.it](mailto:comune.castelli@pec.it); tel. 0861.979142. La successiva procedura negoziata avverrà esclusivamente mediante procedura telematica che sarà realizzata dal Comune di Castelli.

### 6. PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castelli.te.it](http://www.comune.castelli.te.it) sezione "Amministrazione trasparente".

#### AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Daniele DI BONAVENTURA



ALLEGATO 1: modello istanza di partecipazione ed dichiarazioni

ALLEGATO 2: tabella dichiarazione requisiti professionali