

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni consecutivi dal 05-03-2020 al 20-03-2020

Lì 05-03-2020

IL Responsabile delle Pubblicazioni  
Il Sindaco  
f.to Rinaldo SECA

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelli, 03-03-2020

Il Responsabile del Settore  
Geom. Daniele DI BONAVENTURA

COPIA

## COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)  
Settore TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 32 DEL 03-03-2020

Registro di Settore  
N°25 del 03-03-2020

Importo  
€

CIG

Decreto del Presidente della Regione Abruzzo 17/2016. Affrancazione canoni di legittimazione a favore della ditta TOBIA Cristian. Provvedimenti.

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO LL. PP.

L'anno **duemilaventi** addì **tre** del mese di **marzo**, il Responsabile del servizio Di Bonaventura Daniele

PREMESSO che in data 12/07/2010 al prot. n.3262 veniva prodotta istanza da parte della ditta TOBIA Cristian nato in Svizzera il 19/03/1972 c.f. TBOCST72B19Z133F e residente a Pineto (TE) in via Carducci 13 tesa ad ottenere la legittimazione ed affrancazione di terreni soggetti ad uso civico in Comune di Castelli e distinti in Catasto al foglio n.32 particelle n.89,98,199,200,202,203,45,92,359;

PRESO ATTO che:

- con Delibera di Giunta n.50 del 25/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelli esprimeva il proprio relativo nulla osta alla legittimazione ed affrancazione di che trattasi trasmettendone copia agli uffici regionali per gli adempimenti conseguenti;
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n.DPD028/158 USI CIVICI del 17/12/2015, è stata approvata la concessione della legittimazione di alcune delle terre civiche sopraindicate, specificatamente individuate nelle particelle n.89,98,203,92 e359, site nel Comune di Castelli;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.017 del 02.02.2016, esecutivo ai sensi di legge, è stata data adesione alla richiesta di legittimazione delle terre civiche, in esso indicate, in possesso della suindicata ditta con contestuale eventuale affrancazione del canone;
- il suddetto decreto regionale obbliga il Comune a riscuotere i canoni indicati nonché ad effettuare la conseguente affrancazione mediante capitalizzazione al saggio legale;
- il suddetto decreto è soggetto ad obbligatoria trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo, alle condizioni tutte riportate nel Decreto medesimo;

CONSIDERATO che il riconoscimento dell'avvenuto affranco è atto dovuto;

DATO ATTO CHE il Sig. TOBIA Cristian ha provveduto al versamento della somma complessiva, stabilita nell'elenco allegato al Decreto sopra richiamato, di € **3.769,39** come risulta dal versamento effettuato in data 12/04/2019 tramite versamento su conto corrente bancario (c.r.o. n. A101033119901030487702177000IT) ed incassati dalla Tesoreria Comunale;

RILEVATO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni in esame;

VISTO l'art.3, comma 3, della Legge Regionale n.68/99;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs. n.267/2000;

**DETERMINA**

1. Di prendere atto delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Regione Abruzzo n.17 del 02/02/2016 e di affrancare conseguentemente, visto l'avvenuto pagamento della somma complessiva di € **3.769,39** (c.r.o. n. A101033119901030487702177000IT) quale importo per la richiesta affrancazione e saldo canone, i seguenti immobili così individuati in catasto:

Catasto Terreni						
n.	fg.	particella	qualità'	superficie (are)	r.d. €	r.a. €
1	32	203	Seminativo	0.14.50	1,12	2,62
2	32	98	Seminativo	1.14.50	3,77	3,7
3	32	89	Seminativo	2.01.20	15,59	36,37

2. Di liberare definitivamente l'attuale livellario dall'obbligo del riconoscendo la piena proprietà degli immobili sopradescritti in TBOCST72B19Z133F.
3. Di dare atto che la presente costituisce titolo esecutivo ai fini Conservatoria dei RR.II. di Teramo ed è, come tutti gli atti relativi, ai sensi della Legge n.692/81, giusta circolare n.2/2004 prot.16813 e

Catasto Fabbricati					
foglio	p.lla	subalterno	Categoria	consistenza	Rendita €
32	92	3	Bene comune non censibile		
32	92	4	A/2	5,5 vani	298,25
32	92	5	A/2	4,5 vani	244,03
32	92	6	A/2	3,5 vani	189,80
32	92	7	C/2	64 mq.	152,04

pagamento del canone annuo e da qualsiasi altro peso enfiteutico, favore del Sig. TOBIA Cristian nato in Svizzera il 19/03/1972 c.f.

dell'annotazione a margine della trascrizione da effettuarsi presso la esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro ed altre imposte giusta risoluzione n.2/2008 prot.n. 32237 del 29.04.2008 della

Direzione Agenzia del Territorio.

4. Di richiedere che la presente determina di affrancazione venga annotata a margine della nota di trascrizione sopra ricordata, autorizzando l'Ufficio competente alla presentazione della stessa e sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni qualsiasi responsabilità.
5. Di dare atto che la somma di € **3.769,39**, come versata in premessa e inoltrata sull'apposito capitolo di bilancio comunale, verrà utilizzata per e reinvestita secondo il disposto dell'art.5 della l.r. n.3/98.
6. Di dare atto che il presente provvedimento di presa d'atto di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi sui terreni di cui in argomento.
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza in relazione a quanto previsto dall'art.6, comma 6, della L.R. 3 marzo 1988 n.25.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Daniele DI BONAVENTURA