



COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 000179510672

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA Silvio ANTONIANO

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Castelli, al fine di valorizzare i beni immobili di sua proprietà, intende, fra gli altri, concedere in locazione un immobile ubicato in via Silvio ANTONIANO, adibibile esclusivamente ad **uso commerciale** di circa mq.18 ed individuato in Catasto al foglio n.19, particella n.80 sub 13.

La locazione sarà riservata a coloro che, a seguito degli eventi sismici del 30 ottobre 2016 e seguenti, hanno registrato l'inagibilità dei propri locali, dislocati nell'ambito del centro storico del capoluogo, ove esercitavano la propria attività.

Condizioni dell'affitto:

L'immobile, sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 28/11/2018 sarà concesso in locazione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Il canone, che si andrà a quantificare prima di procedere all'aggiudicazione, non potrà essere inferiore ad € 110,00 e non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità legate alle attività commerciali specificatamente svolte dall'aggiudicatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale e senza che per esse, l'aggiudicatario possa pretendere rimborsi, risarcimenti o scomputi sui canoni di locazione.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n.392/1978 e ss.mm.ii., per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Obblighi del concessionario:

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- a. le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, se questo non fosse possibile per motivi non dipendenti dall'aggiudicatario, il costo sarà stabilito secondo i riparti comunicati dal Comune a consuntivo delle spese sostenute.
- b. eventuale realizzazione di lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;
- c. gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- d. acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno dell'immobile;
- e. assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Castelli da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Requisiti necessari

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e in possesso dei seguenti requisiti:

- a. insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- b. ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di

Castelli, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

c. le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la competente Camera di Commercio e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE
DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA Silvio ANTONIANO”

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelli con qualsiasi mezzo **entro le ore 14.00 del giorno 20 dicembre 2018**.

Farà fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Castelli.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Castelli, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La documentazione richiesta potrà essere recapitata, altresì, mediante p.e.c. **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 20 dicembre 2018** (farà fede l'orario riportato sull'avvenuta consegna) firmata digitalmente dal legale rappresentante o fermata sull'originale cartaceo e scannerizzata ed accompagnata dal relativo documento di riconoscimento del sottoscrittore, avente per oggetto:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA S.ANTONIANO”

Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

- il modello A, debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate ai sensi del DPR 445/00)
- descrizione dettagliata dell'utilizzo / attività che si intende svolgere nello stabile in questione;
- valido documento di riconoscimento del legale rappresentante

A seguito delle manifestazioni acquisite Questo Ente procederà con l'invito degli operatori economici, secondo le modalità e tempi stabiliti nei successivi provvedimenti amministrativi attuativi.

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Castelli nei confronti dei soggetti interessati, infatti la locazione verrà assegnata solo a seguito di successiva procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente “manifestazione di interesse” consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Daniele Di Bonaventura a cui, peraltro, gli interessati potranno rivolgersi, durante l'orario di aperture degli Uffici per assumere ogni ulteriore informazione.

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Castelli.

Castelli 30/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

f.to geom. Daniele Di Bonaventura