

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA e REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, D.Lgs.267/2000, il visto di regolarità contabile ed attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 13-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Giovanni DI CLAUDIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni consecutivi dal 13-07-2021 al 28-07-2021

Lì 13-07-2021

IL Responsabile delle Pubblicazioni
Il Sindaco
f.to Rinaldo SECA

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelli, 13-07-2021

Il Responsabile del Settore
Geom. Daniele DI BONAVENTURA



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 95 DEL 13-07-2021

Registro di Settore
N°74 del 13-07-2021

Importo
€ 1,00

CIG

Alienazione, art.6 L.R. 25/88, di immobili soggetti ad uso civico sito in loc. Villa RE. Istanza ditta GRECO Anna Laura. Reintegra al demanio civico comunale. Provvedimenti.

DETERMINAZIONE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO LL. PP.

L'anno **duemilaventuno** addì **tedici** del mese di **luglio**, il Responsabile del servizio Di Bonaventura Daniele

PREMESSO che con richiesta prot. n.3376 del 21/10/2015 (e relativa rettifica del 27/11/2015 prot. n.3836) la Sig.ra GRECO Anna Laura formulava specifica richiesta tesa ad ottenere l'alienazione di un terreno soggetto ad uso civico sito in loc. Villa RE - San Salvatore, composto da due particelle catastali individuate in Catasto al foglio n.33 part.ile n.207, per l'intero, e la n.432, in parte, per complessivi mq.5.020 meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato alla medesima istanza, su parte della quale insiste un manufatto edilizio anticamente utilizzato a servizio della conduzione del fondo;

ACCERTATO che il predetto terreno è di natura civica demaniale e che pertanto l'istanza di acquisto può essere accolta nel quadro di attuazione dell'art.10, comma 1° e art.6 della L.R. 25/88, e successive modificazioni, previo mutamento della destinazione dell'area, ai sensi dell'art.12 della legge 1766/1927;

PRESO ATTO CHE :

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2019, esecutiva ai sensi di legge e prendendo atto delle risultanze istruttorie effettuate dal competente Servizio della Regione Abruzzo nonché dei correlati frazionamenti effettuati allo scopo, il Comune di Castelli accoglieva l'istanza de qua chiedendo alla Regione Abruzzo l'Autorizzazione a sdemanializzare ed alienare gli immobili soggetti ad uso civico, individuati in Catasto al foglio n.33 part.ile n.207 e n.977 per complessivi mq. 2.970 su parte della quale rileva un manufatto edilizio anticamente utilizzato a servizio della conduzione del fondo
- con successiva Determinazione Dirigenziale Regionale n.DPD028/211 del 24/03/2020, è stata disposta l'autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso e l'alienazione delle terre civiche come sopra specificate, a favore della ditta Greco Anna Laura, per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L. R. n. 3/98 considerando quanto previsto dagli artt. 9 e 10 della L.R. n.25/88 (incidenza previsione P.R.G. e irreversibilità dell'area all'uso civico);
- la predetta Autorizzazione è subordinata alla preventiva reintegra del compendio immobiliare in parola a favore della collettività del Comune di Castelli

PRESO, ATRESI', ATTO che con ulteriore Determinazione Dirigenziale Regionale n.DPD070 del 06/04/2020 con cui è stata disposta la reintegra della residuale particella n. 978 (parte della ex n.432) del medesimo foglio n.33 a favore della collettività del Comune di Castelli;

ATTESO che ambedue le citate Determinazioni Dirigenziali, n. DPD028/211 e n. DPD070, sono soggette ad obbligatoria trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo, alle condizioni tutte riportate negli atti medesimi;

DATO ATTO, pertanto, che si rende necessario attivare ogni utile e conseguenziale adempimento finalizzato alla voltura catastale, con la denominazione "Comune di Castelli Demanio Civico", e la prevista trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo, degli immobili sopra descritti;

VISTA la Legge Regionale n.25/88 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Regione Abruzzo n.25 del 21/05/2014 e, conseguentemente, di reintegrare, a favore della collettività del Comune di Castelli, gli immobili aventi natura demaniale civica, così individuati in catasto:

CATASTO URBANO								
N.	CATASTO TERRENI							
	FG.	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUP. Catastale	Rendita	
1	N.	FG.	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.	
	1	33	207	A/3	7 vani	224 mq.	€ 433,82	
	1	33	977	Seminativo	0.18.90	€ 2,44	€ 4,39	
	2	33	978	Seminativo	0.51.50	€ 6,65	€ 11,97	

2. Di dare atto che la presente costituisce titolo esecutivo ai fini dell'annotazione a margine della trascrizione da effettuarsi presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro ed altre imposte ai sensi della Legge n.692/81, giusta circolare n.2/2004 prot.16813 e giusta risoluzione n.2/2008 prot.n. 32237 del 29.04.2008 della Direzione Agenzia del Territorio.
3. Di richiedere che la presente determina di reintegra venga annotata a margine della nota di trascrizione sopra ricordata, autorizzando l'Ufficio competente alla presentazione della stessa e sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni altra qualsiasi responsabilità.
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza in relazione a quanto previsto dall'art.6, comma 6, della L.R. 3 marzo 1988 n.25.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
F.to Geom. Daniele DI BONAVENTURA