



COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 000179510672

SISMA 2016 – AGGREGATI EDILIZI - Invito a costituirsi in Consorzio

Pubblicata il 07/08/2018

Dal 07/08/2018 al 07/09/2018

AVVISO PUBBLICO

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 9 del D.L. 189/2016 così come modificato dalla L. 229 del 15 dicembre 2016 ed inoltre ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016 e s.m.i., si invitano i proprietari, usufruttuari e titolari dei diritti reali di garanzia degli aggregati edilizi individuati da questo Ente con Delibera di Consiglio n. 20 del 04/07/2018 a costituirsi in Consorzio.

Si ricorda che tale costituzione sarà valida solo con la partecipazione dei proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di garanzia che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.

Al fine di agevolare la costituzione dei menzionati consorzi il Comune ha messo a disposizione della cittadinanza, sul proprio sito www.comune.castelli.te.it una bozza dell'atto costitutivo ed un elenco dei proprietari interessati distinto per ogni aggregato.

Nei successivi trenta giorni dal presente avviso, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Sisma, i proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di garanzia potranno presentarsi presso l'Ente per la costituzione del Consorzio con la documentazione necessaria come riportata nell'allegato avviso pubblico (invito a costituirsi in Consorzio - chiarimenti).

L'UFFICIO SISMA

INVITO A COSTITUIRSI IN CONSORZIO - CHIARIMENTI

1. Presentarsi con atto costitutivo già compilato anche nei campi riguardanti l'autentica delle firme (tipo di documento, data di rilascio etc.) onde consentire da parte degli addetti del Comune il solo controllo di quanto ivi riportato;
2. Presentarsi muniti di Documento di identità e Codice Fiscale validi ed inoltre con una duplice copia degli stessi che andrà allegata all'atto costitutivo;
3. Chi fosse impossibilitato a presenziare fisicamente alla costituzione del Consorzio può delegare altro soggetto a rappresentarlo che sia munito obbligatoriamente di PROCURA NOTARILE;
4. Gli eredi, in caso di decesso dei proprietari dell'immobile oggetto di costituzione di aggregato, sia che il decesso sia avvenuto prima che dopo il sisma, possono partecipare alla costituzione del Consorzio purché siano in possesso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la qualifica di erede legittimo;
5. In considerazione delle dichiarazioni in capo ai proprietari/usufruttuari/titolari dei diritti reali di garanzia, inerenti le quote di rappresentanza all'interno del Consorzio, si consiglia di rivolgersi ai tecnici per poter addivenire alla loro corretta determinazione;
6. Le nomine dei Presidenti, dei tecnici, dei revisori, non sono oggetto di autentica in Comune bensì riguardano l'attività extra comunale successiva alla Costituzione dei Consorzi;
7. Le superfici utili complessive dovranno essere determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.