



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 18 del 30-04-2020**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO ATTUATIVO LOTTIZZAZIONE PL3 - 2^ STRALCIO - DITTA RUFFINI BENSO E RUFFINI FRANCA.**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di aprile alle ore 15:00, si è riunita la Giunta Comunale. La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L.17 marzo 2020, n.18, come stabilito con decreto sindacale n. 4 in data 04.04.2020.

Collegati in videoconferenza il segretario verbalizzante SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI, il Sindaco MIRKO MARI e gli assessori Contratti Laura e Migliorelli Lara.

<b>MARI MIRKO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CONTRATTI LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MIGLIORELLI LARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34;
- Decreto Ministeriale 1444/1968;

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che in data 10/12/2016 i Sig.ri Ruffini Benso e Franca hanno presentato a questo Ente istanza per ottenere l'approvazione del Piano Attuativo "2^ stralcio" della lottizzazione PL3, per un'area di mq. 7804, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3, mappali n. 359, porzione del mappale n. 448 e porzione del mappale n. 101 del Comune di Colmurano;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 03/04/2017 con la quale veniva adottato il Piano Attuativo 2^ stralcio della Lottizzazione "PL3" (Zona Residenziale di Espansione C – Sottozona C2), sita in contrada Piano del Comune di Colmurano;
- la successiva deliberazione della Giunta Municipale Comunale n. 75 del 04/09/2017 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano Attuativo di lottizzazione "secondo stralcio";
- la convenzione urbanistica relativa al suddetto Piano di Lottizzazione Rep. 1533 del 06/04/2018 registrata a Tolentino il 26/04/2018, Serie 1T - numero 903;

Considerato che in data 12/03/2020 è stata assunta al protocollo dell'Ente al n. 1636 istanza presentata dai Sig.ri Ruffini Benso e Franca finalizzata ad ottenere l'approvazione di una Variante non sostanziale al Piano attuativo Lottizzazione PL3 – 2^ Stralcio consistente in:

1. *Variazione planimetrica di aree a standard urbanistico dettata dall'esigenza di un miglior utilizzo delle stesse e della successiva monetizzazione di parte del Verde Pubblico;*
2. *Modifica del lotto 10 a seguito della realizzazione del marciapiede fino al limite della strada provinciale n. 129 (prescrizione Comune di Colmurano);*
3. *Modifica delle infrastrutture tecnologiche quali pali illuminazione, manufatti reti idriche, fognatura telefonia ed energia elettrica;*

i cui elaborati, a firma del progettista Ing. Leonardo Seri, risultano essere i seguenti:

- *Tav. 1/var – Relazione illustrativa;*
- *Tav. 2/var – Planimetria generale stato autorizzato;*
- *Tav. 3/var – Planimetria generale stato di variante;*
- *Tav. 4/var – Planimetria di progetto lottizzazione PL3 2^ stralcio stato autorizzato;*

- *Tav. 5/var – Planimetria di progetto lottizzazione PL3 2^ stralcio stato di variante;*
- *Tav. 6/var – Planimetria di distribuzione energia elettrica stato autorizzato;*
- *Tav. 7/var – Planimetria di distribuzione energia elettrica stato di variante;*
- *Tav. 8/var – Planimetria fognature ed acquedotto stato autorizzato;*
- *Tav. 9/var – Planimetria fognature ed acquedotto stato di variante;*
- *Tav. 10/var – Planimetria rete telefonica stato autorizzato;*
- *Tav. 11/var – Planimetria rete telefonica stato di variante;*

Considerato che la variazione planimetrica tra Attrezzature Pubbliche e Verde Pubblico risulta fattibile e non in contrasto con quanto dettato dal Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 che, all'art. 3 punto 3 testualmente recita: *"mq 9,00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade"* ;

Dato atto che, come si evince dagli elaborati prodotti, la dotazione minima degli standard richiesti dallo stralcio attuativo è stata computata con l'esclusione della parte di verde pubblico ricadente all'interno della fascia di rispetto stradale della S.P. 129 Urbisaglia – Colmurano, come sopra prescritto;

Preso atto inoltre che l'area di verde prospiciente la S.P. 129, sarà, per volontà dei lottizzanti, monetizzata ai sensi del comma 6, art. 51 del R.E.T. che recita testualmente: *"Il Comune può convenire con il lottizzante, in sostituzione della cessione e approntamento di aree per l'urbanizzazione secondaria, il versamento di una somma corrispondente al valore della quota delle aree ed opere stesse, in tutti quei casi in cui la cessione delle aree sia ritenuta non necessaria per la realizzazione di ulteriori urbanizzazioni secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale."*;

Considerato che l'art. 5 della Convenzione Urbanistica sottoscritta tra questo Ente ed i lottizzanti del 2^ stralcio, prevede obbligatoriamente la monetizzazione delle aree a verde così come definite dalla Legge 847/62 in quanto, l'acquisizione di tale aree non risultano opportune per questo Ente in relazione ai propri programmi comunali di intervento;

Ravvisata pertanto la conformità urbanistica della variante non sostanziale di che trattasi;

Verificato che non occorre acquisire nuovamente il parere igienico-sanitario e il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e alla compatibilità idraulica poiché la variante in oggetto non modifica i dati quantitativi, le destinazioni di zona ed i parametri di edificabilità del piano attuativo PL3 – 2^ Stralcio approvato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992;

Richiamata la comunicazione prot. 2537 del 29/04/2020 con la quale è stato dato avvio al procedimento della PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS IN FORMA SEMPLIFICATA secondo quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1647 del 21/02/2020 e successivo Decreto n. 13 del 17/01/2020;

Richiamato l'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34 che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed attuativi;

Ritenuto doversi procedere all'adozione della variante non sostanziale al Piano Attuativo di Lottizzazione PL3 – 2^ Stralcio;

### **C) PROPOSTA:**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di adottare la Variante non sostanziale n. 1 al Piano Attuativo di lottizzazione PL3 – 2<sup>^</sup> Stralcio approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 04/09/2017, assunta al protocollo di questo Ente in data 12/03/2020 n. 1636 a firma del Sig. Ruffini Benso e Franca, composto dagli elaborati meglio individuati in narrativa;
- di demandare ai competenti Uffici la procedura conseguente ai fini dell'approvazione della presente variante non sostanziale, ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### **Pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE.**

Colmurano, 30-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Saverio Verdicchio*

-----

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**

## LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE**

IL SINDACO  
*F.to MIRKO MARI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA SERAFINI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15-05-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Federica Lambertucci*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-04-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA SERAFINI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*(LAMBERTUCCI FEDERICA)*