

COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 116 DEL 11-11-2020

**OGGETTO: LOCAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN PIAZZA DEGLI EROI DA DESTINARE
AD ATTIVITA' COMMERCIALE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE
IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO.**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di novembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 29.07.2020 con cui sono state assegnate le risorse finanziarie ai Responsabile di Area di questo Comune per l'espletamento degli atti gestionali di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019 con il quale si conferiscono al Geom. Verdicchio Saverio l'incarico di Direzione e Responsabilità di Area ed attribuzione della Posizione Organizzativa del Settore II "Tecnico Manutentivo";

VISTO il comma 2 degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la Determinazione n. 50 del 08.07.2020, con la quale è stato disposto l'affidamento in locazione del piano terra dell'immobile comunale sito in Colmurano, P.zza degli Eroi, a seguito dell'espletamento di apposita gara, indetta con bando pubblico prot. 3391 del 15.06.2020 alla Sig.ra Pressel Gisele Estefania al canone mensile offerto in sede di gara pari ad euro 183,00;

CONSIDERATO che si sono concluse con esito positivo le procedure di verifica dei requisiti richiesti da codesto Ente ai fini della stipula del contratto;

RICHIAMATA la Ns prot. 3976 del 13.07.2020, con la quale veniva richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto di locazione;

CONSTATATO che la parte conduttrice (affidataria) Sig.ra Pressel Gisele Estefania, ha presentato regolarmente la documentazione richiesta dallo scrivente;

CONSIDERATO che le spese relative all'imposta di registro per la prima annualità, corrispondente al 50% dell'intero ammontare, unitamente alla somma di euro 32,00 relativa all'acquisto di n. 2 marche da bollo da apporre sull'atto, sono a carico di parte conduttrice;

PRESO ATTO, che la restante quota dell'imposta di registro per la prima annualità, nella misura del 50% dell'intero ammontare, pari ad euro 33,50, è posta a carico di Codesto Ente;

CONSIDERATO che la data per la stipula del contratto "*de quo*" è stata fissata per il giorno 14 Novembre 2020;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile e l'attestazione di copertura finanziaria rilasciati dai Responsabili dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis e 49 D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

VISTI:

- IL D. Lgs 267/2000;
- Lo Statuto;
- Il Regolamento Comunale;
- Il D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. la premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contratto suindicato necessita di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
3. di impegnare la somma pari 67,00 per l'assolvimento dell'imposta di registro, per la prima annualità, posta a carico delle parti contraenti in misura pari al 50%, di cui euro 33,50 già versate alla Tesoreria comunale da parte conduttrice secondo le modalità di seguito indicate:
 - Euro 33,50 sul capitolo di spesa n. 356 art. 0, codice 01.03-1.02.01.02.001, del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020;
 - Euro 33,50 sul capitolo di spesa n. 2979 codice 99.01-7.02.05.01.001, del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020;
4. di impegnare, altresì, la spesa di euro 32,00, posta a carico della parte conduttrice e dalla stesa già versata nel conto di Tesoreria comunale, sul capitolo di spesa n. 2979 codice 99.01-7.02.05.01.001, del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020, e contestualmente liquidare la suddetta somma al Responsabile Unico di Procedimento, Geom. Verdicchio Saverio, il quale anticiperà la stessa in nome e per conto del Comune di Colmurano, per l'acquisto di n. 2 marche da bollo da apporre sul redigendo contratto di locazione;
5. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria ed autorizzare lo stesso ad emettere il relativo mandato di pagamento;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
7. di stabilire che, la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR delle Marche nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 11-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 11-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Mirko Mari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 18-11-2020

IL MESSO COMUNALE
(F.to LAMBERTUCCI FEDERICA)

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 18-11-2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)