

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 45 DEL 12-06-2020

OGGETTO: LOCAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA DEGLI EROI DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE - APPROVAZIONE BANDO PROCEDURA APERTA.

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 16/01/2020 con la quale si approvava l'assegnazione delle dotazioni finanziarie 2020 in via provvisoria, definite limitatamente ed in conformità con gli stanziamenti definitivi del bilancio pluriennale 2019/2021 relativi all'anno 2020;

PREMESSO che:

- il Comune di Colmurano è proprietario di un immobile, ubicato in Piazza degli Eroi e censito al catasto Fabbricati del Comune di Colmurano al foglio n. 7 part. 61 sub. 3 (cat. C/1), di complessivi mq 55,00 meglio conosciuto come "*ex Alimentare Frank Frobisher*";

- l'immobile rientra tra i beni patrimoniali disponibili, soggetti al regime giuridico proprio dei beni di diritto privato dal momento che realizzano l'interesse pubblico solo in via strumentale ed indiretta, in virtù della destinazione dei redditi ricavati dai frutti naturali o civili;

ATTESO che ai fini della remissione a reddito dell'unità immobiliare suddetta, l'Amministrazione comunale ha demandato a questo Ufficio Tecnico di redigere una relazione di stima sul canone di mercato più probabile e che, dopo le opportune indagini di natura tecnico-economica, in data 29/05/2020 esso è stato determinato in Euro 181,50 mensili, per un canone annuo di euro 2.178,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.06.2020, con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio di procedere alla locazione dell'immobile di che trattasi, destinato ad attività commerciale, e

dato altresì mandato di procedere alla predisposizione ed all'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi:

- *qualità della proposta progettuale di miglioramento dell'immobile (punti 40) oltre i lavori previsti a scomputo del canone;*
- *progettualità nel contesto dell'attività nel Borgo (punti 30);*

b) elementi quantitativi:

- *offerta in aumento sul canone mensile di euro 181,50 a base di gara (punti 30);*

RAVVISATO che con la deliberazione sopra richiamata si dava atto di prevedere nel bando lo scomputo dei lavori meramente necessari all'adeguamento tecnico ed igienico-sanitario dei locali, stimati dallo scrivente in complessivi Euro 4.510,33 oltre IVA di Legge;

RICHIAMATE, per quanto concerne la stipula del contratto di locazione, delle disposizioni previste dalla Legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la documentazione predisposta da questo ufficio, in base agli indirizzi dettati dall'Ente, per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale, e in particolare:

- Schema di avviso di bando di gara;
- Modello "A" istanza di partecipazione;
- Modello "B" offerta economica;
- Certificato di presa visione ed accettazione dei locali;
- Perizia di stima del canone di locazione;

DATO ATTO che il bando di gara e la modulistica predisposta saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Colmurano e sul sito internet dell'Ente nella sezione "Bandi e gare";

CONSIDERATO che, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016:

- a)** il fine che si intende perseguire è quello di pervenire alla locazione commerciale di un immobile appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Colmurano;
- b)** l'oggetto del contratto sarà "*Locazione commerciale P.T. immobile Piazza degli Eroi da destinare ad attività commerciale*", per una durata di anni 6 e per un introito da imputare al codice di bilancio 3.01.03.02.002 Cap. 382;
- c)** per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- d)** la scelta del contraente avverrà attraverso procedura aperta, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "*Amministrazione Trasparente*";

VISTI:

- il D.Lgs. n 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D. Lgs n. 118/2011 (Contabilità armonizzata) e smi;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il Regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 21/2020, una procedura aperta per la locazione del P.T. dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza degli Eroi distinto catastalmente al foglio 6 part. 61 sub. 3 di complessivi mq 55,00 da destinare ad attività commerciale, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - Schema di avviso di bando di gara;
 - Modello "A" istanza di partecipazione;
 - Modello "B" offerta economica;
 - Certificato di presa visione ed accettazione dei locali;
 - Perizia di stima del canone di locazione;
4. Di dare atto che 'avviso di cui sopra sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Colmurano e sul sito internet dell'Ente nella sezione "Bandi e gare";
5. Di dare atto che dovrà essere nominata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, apposita commissione di gara, la quale procederà ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 12-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102 compatibilmente con il patto di stabilità.
Colmurano, 12-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 15-06-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 15-06-2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)