

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

REGISTRO GENERALE N.53

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 46 DEL 22-05-2017**

---

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE ATTIVA LOCALE SITO IN PIAZZA DEGLI EROI E DESTINATO AD ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GENERI ALIMENTARI - PERIODO: 01/04/2017- 31/03/2018.**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017/2019;

Vista la deliberazione n. 36 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta dello 03/04/2017, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2017/2019, e affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 01 del 15/05/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Richiamate le deliberazioni di Giunta Municipale n. 219 del 30/12/1994 e n. 159 del 19/08/1995, esecutive ai sensi di legge, con le quali questo Ente ha locato al Sig. FROBISHER FRANK con specifico contratto, come deliberato dalla stessa Giunta Municipale con l'atto n. 219 del 30/12/1994, l'edificio di sua proprietà sito in piazza degli Eroi, da destinare a negozio di generi

alimentari con decorrenza 01/04/1995;

Richiamato l'art. 3 del sopra citato contratto di locazione sottoscritto in data 15/03/1995 e repertoriato al n. 891 del registro comunale dei contratti, nel quale si dispone la durata del rapporto di locazione del suddetto immobile di proprietà comunale in anni 6 a far data dallo 01/04/1995, con possibilità di rinnovo tacito per un ugual periodo;

Richiamato l'art. 5 dello stesso contratto di locazione sottoscritto in data 15/03/1995 e repertoriato al n. 891 del registro comunale dei contratti, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT avverrà ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, pertanto il canone di locazione é aggiornato annualmente, dopo i primi due anni, nella misura massima del 75% delle variazioni I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

Ritenuto pertanto di dover adeguare il canone locativo per il periodo APRILE 2017-MARZO 2018 secondo il seguente prospetto:

Canone trimestrale €.	681,84	dallo 01.04.2017	calcolato secondo il seguente schema:
Canone trimestrale dovuto dal conduttore al 31.03.2017	€.	674,75	
ISTAT dallo 01.04.2017 valorizzato al 75% = 1,05%	€.	7,09	
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>681,84</b>	

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., e rientrando il presente atto fra i compiti di gestione ordinaria del Settore I;

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare il seguente canone di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i><b>AFFITTUARIO</b></i>	<i><b>DECORRENZA</b></i>	<i><b>PERIODO CANONE</b></i>	<i><b>IMPORTO</b></i>
Sig. Frobisher Frank – titolare del negozio di generi alimentari di piazza degli Eroi	01 APRILE 2017	trimestrale	€. 681,84

3. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
F.to Italia Pistelli

