



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 29-07-2020

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (P.A.V.I.) 2020/2022

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

MARI MIRKO	P	SERI LAURA	P
CONTRATTI LAURA	P	CUPELLI GIACOMO	P
MIGLIORELLI LARA	P	GRILLI EMANUELE	P
CONTRATTI ROBERTO	P	MAGI MATTEO	P
RILLI RICCARDO	P	CONTIGIANI IGINO	P
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge n. 133 del 06.08.2008;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^a comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. in data/...../2020, esecutiva, con la quale si propone al Consiglio il Piano di Valorizzazione e Dismissione degli immobili

Dato atto che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2019;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili, terreni e fabbricati suscettibili di dismissione/alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI
1	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619
2	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620
3	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629
4	Lotto 17 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548
5	Lotto 18 e 18bis lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561

6	Lotto 21 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 546-561
---	----------------------------------	--------------	-----------------

Che inoltre agli immobili su indicati oggetto di dismissione, è stato conferito il seguente valore di mercato quale stima a base d'asta:

Lotto 1 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 619 Euro 73.207,00

Lotto 2 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 620 Euro 66.642,00

Lotto 4 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 625-629 Euro 45.781,40 (come
rideterminato con CC. 49 del
27/11/2015)

Lotto 17 - lottizzazione P.I.P. - F. 4 Map. 490-548 Euro 108.169,36 (in proprietà)

Lotto 18-18bis – lott. P.I.P. - F. 4 Map. 545-546-560-561 Euro 134.335,30 (in proprietà)

Lotto 21 - lottizzazione P.I.P. - F. 4 Map. 510 Euro 124.492,04 (in superficie)
Euro 134.413,89 (in proprietà)

Visto il regolamento di contabilità;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
- 4) di approvare **l'allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare:
- 5) di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;
- 6) di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare;
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;

7) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

8) di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

VERBALE DI SEDUTA

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Sindaco Presidente, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (P.A.V.I.) 2020/2022;

La votazione ha il seguente esito, accertata e proclamata dal Sindaco Presidente:

consiglieri - votanti n. 10

- voti favorevoli n. 10

- voti contrari n. 0

- astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti accertati e proclamati dal Sindaco – Presidente;

DELIBERA

- di approvare i verbali delle deliberazioni del Consiglio Comunale relativi alla seduta del 01/07/2020 così come redatti dal Segretario Comunale riportati nell'apposito registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale di Colmurano e contraddistinti con i numeri dal n. 1 al n. 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti accertati e proclamati dal Sindaco – Presidente;

dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere
FAVOREVOLE

Colmurano, 29-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 10-08-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2020 ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, 10-08-2020 _____

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)