COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112 C.A.P. 62020 P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it C.C.P. 13045620 E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 94

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 94 DEL 26-07-2018

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 132 DEL 05/12/2016 E RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELLA C.I.L.A. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL FABBRICATO SITO IN VIA ROMA, 7 - FOGLIO 7, MAPPALE 50 - PROPRIETA' DEUBEL RICHARD GEORGE E HORN DEUBEL SUSAN MARIE

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/082016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. DEUBEL RICHARD GEORGE per i danni subiti al fabbricato di comproprietà sito in VIA ROMA n. 7;

Vista la nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale

accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Visto l'esito del sopralluogo effettuato da parte della squadra di rilevamento danno n. SF152 il giorno 17/11/2016, sull'edificio sito in VIA ROMA n. 7 catastalmente individuato al Fg. 7 particella n. 50 di proprietà dei Sig.ri DEUBEL RICHARD GEORGE nato a NEW JERSEY (U.S.A.) il 12/05/1955 cod. fisc. DBLRHR55E12Z404J, HORN-DEUBEL SUSAN MARIE nata a CALIFORNIA (U.S.A.) il 01/07/1955 cod. fisc. HRNSNM55L41Z404R, a cui è stata attribuita una Valutazione di **EDIFICIO NON UTILIZZABILE – Scheda FAST;**

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 132 del 05/12/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato;

Vista la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) presentata in data 03/01/2018 riguardante la *"manutenzione straordinaria per ripristino agibilità"*, a firma del tecnico **Geom. Gobbi Krizia**;

Vista la Comunicazione Fine Lavori presentata in data 26/04/2018, la quale attesta la conclusine dei lavori oggetto della C.I.L.A. suddetta in data 24/03/2018, a firma del tecnico **Geom. Gobbi Krizia**;

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la REVOCA dell'Ordinanza Sindacale n. 132 del 05/12/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in via Roma n.7, distinto catastalmente al Foglio 7 particella 50, di proprietà dei Sig.ri DEUBEL RICHARD GEORGE nato a NEW JERSEY (U.S.A.) il 12/05/1955 cod. fisc. DBLRHR55E12Z404J ed HORN-DEUBEL SUSAN MARIE nata a CALIFORNIA (U.S.A.) il 01/07/1955 cod. fisc. HRNSNM55L41Z404R;**

DICHIARA

l'agibilità dell'immobile sito in via Roma n.7, distinto catastalmente al Foglio 7 particella 50;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg,;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 13-08-2018 .

.

IL MESSO COMUNALE
(Dott. Mario Piccinini)