



**COMUNE DI COLMURANO**  
PROVINCIA DI MACERATA

*Copia*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 30 del 31-03-2021**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. 112/2008) - TRIENNIO 2021/2023.**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 18:45, la Giunta Comunale, appositamente convocata, si è riunita nella Civica Residenza, in presenza per ragioni di maggiore efficienza e sussistendo condizioni di prevenzione del rischio di contagio da Covid-19, nelle persone dei signori:

<b>MARI MIRKO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CONTRATTI LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MIGLIORELLI LARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Precisato che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale **va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dimettere;**

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:

- a) *beni destinati ad uso istituzionale;*
- b) *beni destinati ad usi non istituzionali;*
- c) *beni destinati ad uso abitativo locati;*
- d) *beni destinati ad uso non abitativo locati;*
- e) *terreni;*

2 - alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Dato atto che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2020;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili, terreni e fabbricati suscettibili di dismissione/alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che agli stessi è stato conferito il seguente valore di mercato quale stima a base d'asta:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI	VALORE MERCATO	di
1	Lotto 1 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619	Euro 73.207,00	
2	Lotto 2 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620	Euro 66.642,00	
3	Lotto 3 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621	Euro 146.749,00	
4	Lotto 4 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629	Euro 45.781,40	
5	Lotto 17 - P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548	Euro 108.169,36	
6	Lotto 18 e 18bis - P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561	Euro 134.335,30	

7	Lotto 21 - P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 510	Euro 124.492,04 (superficie)
				Euro 132.413,89 (proprietà)

**PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
3. di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
4. di approvare **l'allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare:
5. di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;
6. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del D.LGS. 18.08.2000 n.267.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI il parere ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, regolarmente espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
3. di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
4. di approvare **l'allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare:
5. di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;
6. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 31-03-2021

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(*F.to SAVERIO VERDICCHIO*)

Letto e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
(*F.to MIRKO MARI*)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(*F.to GIULIANA SERAFINI*)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 2864 ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 06-05-2021

**IL MESSO COMUNALE**  
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 06-05-2021

**IL MESSO COMUNALE**  
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)

---