

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.179

DETERMINAZIONE NUMERO 72 DEL 18-10-2018

OGGETTO: TRANSAZIONE RICOGNITIVA PROPRIETA' COMUNE DI COLMURANO / PARROCCHIA DI SAN DONATO - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO FELICITA CONTI.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Visto il Decreto del Sindaco n. 08 del 01/09/2014 con il quale si conferiscono al Geom. Verdicchio Saverio l'incarico di Direzione e Responsabilità di Area ed attribuzione della Posizione Organizzativa del Settore II "Tecnico Manutentivo";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06/04/2018 con la quale si approvava il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020, l'elenco annuale dei lavori, forniture e servizi 2018, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 19/04/2018 con al quale si approvava il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2018-2020, il Piano degli obiettivi e delle performance (POP) per il triennio 2018-2020 e affidava ai responsabili delle Unità organizzative l'attuazione degli obiettivi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/07/2018 con la quale si apportava al Bilancio di previsione 2018-2020 la variazione di assestamento agli esercizi 2018 e 2019 ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il comma 2 degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18/06/2018 ad oggetto "ACQUISIZIONE E CESSIONE DIRITTI REALI TRA IL COMUNE DI COLMURANO E LA PARROCCHIA DI SAN DONATO";

Preso atto della successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25/06/2018 ad oggetto "ACQUISIZIONE E CESSIONE DIRITTI REALI TRA IL COMUNE DI COLMURANO E LA PARROCCHIA DI SAN DONATO – MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA D.C.C. 19 DEL 18/06/2018" con la quale si:

1. *autorizzava l'acquisizione, a titolo di transazione ricognitiva, a costo zero, dalla Parrocchia di San Donato di Colmurano, dei:*
 - *diritti di piena proprietà sulle particelle del foglio 7 ai mappali 183 e 187, rispettivamente di mq 105 e mq 13, costituenti a tutti gli effetti aree di uso pubblico (porzione via del Borgo, slargo prospiciente bagni pubblici di via del Borgo e mura urbane prospicienti l'erigendo Centro di comunità Parrocchiale) – Porzione dell'ex mappale 140;*
 - *diritti di proprietà sull'area della particella foglio 7 mappale 191 della superficie di mq 6, costituente mura urbane prospicienti l'erigendo Centro di comunità parrocchiale – Porzione dell'ex mappale 140;*
2. *autorizzava la cessione in favore della Parrocchia di San Donato di Colmurano dei:*
 - *diritti di proprietà superficaria del Comune di Colmurano sulla particella foglio 7 mappale 189 di mq 16, già area del demolito manufatto con diritto superficario del Comune di Colmurano, da destinare a porzione di corte del costruendo Centro di Comunità a costo zero;*
3. *autorizzava la costituzione:*
 - *del diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano per la realizzazione di bagni ad uso dell'ufficio Poste Italiane, a carico delle particelle foglio 7 mappali 182 e 185 rispettivamente di mq 1 e mq 3 a costo zero;*
 - *del diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano per la realizzazione di bagni pubblici su via del Borgo, posti al di sotto della corte del nuovo Centro di Comunità, a carico delle particella foglio 7 mappale 192, a costo zero;*
 - *di consolidare il diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano sulla particella Foglio 7 mappale 190, già presente sulla particella foglio 7 mappale ex 18 con intestazione "Comune di Colmurano – proprietà superficaria e Parrocchia San Donato – proprietà per l'area" poiché già area del demolito manufatto con diritto superficario a favore dell'Ente a costo zero;*
4. *dava atto che le sopra citate acquisizioni e/o cessioni mediante transizione ricognitiva non comportano alcun corrispettivo economico per questo Ente, ma solo reciproche concessioni;*

Considerato che per adempiere a quanto sopra occorre provvedere alla stipula di apposito atto notarile;

Sentita la Dott.ssa Notaio FELICITA CONTI con studio in 62026 SAN GINESIO (MC) in Strada Provinciale 78 Picena snc, che si è dichiarata disponibile alla redazione di atto di transazione ricognitiva al prezzo complessivo di Euro 2.769,12 IVA 22% e anticipazioni comprese;

Preso atto che occorre provvedere ad impegnare le somme dovute per il servizio di che trattasi;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare la somma complessiva di Euro 2.769,12 IVA 22% ed anticipazioni comprese per la redazione di atto di transazione ricognitiva per l'acquisizione e/o la cessione di diritti reali tra il Comune di Colmurano e la Parrocchia di San Donato a favore della Dott.ssa Notaio FELICITA CONTI;
3. di impegnare la spesa al Capitolo di spesa 138/4 Codice 1.06-1.03.02.11.000 del Bilancio Pluriennale 2018/2020;
4. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria ed autorizzare lo stesso ad emettere il relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura a favore della Dott.ssa Notaio FELICITA CONTI con studio in 62026 SAN GINESIO (MC) in Strada Provinciale 78 Picena snc e previo visto di regolarità della fornitura da parte del Settore Tecnico ai fini della liquidazione della spesa;
5. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara CIG è il seguente. ZDB245C080;
7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 18-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 18-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102 compatibilmente con il patto di stabilità.
Colmurano, 18-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ORNELLA FORMICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 14-12-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario Piccinini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 14-12-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Saverio Verdicchio)