



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 168

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 168 DEL 18-07-2017

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 103 del 10/11/2016 e N. 148 del 23/12/2016 PER LAVORI URGENTI DI PRONTO INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE TOTALE DI EDIFICIO PRIVATO INSISTENTE SULLA S.C. CETE CONSEGUENTI IL SISMA DEL 30/10/2016 E SEGUENTI -. FOGLIO 5 MAPPALE 83 SUB, 2*3 E MAPPALE 259 SUB. 2 - PROPRIETA' COLA, GULLINI, SALVUCCI, TREBAIOCCHI, BONFIGLI, FRANCONI, ROMOLI.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- sulla base delle richieste presentate dal Sig. Trebaiocchi Sandro e Francioni Giannina, ciascuno per la rispettiva parte di competenza, relativamente al fabbricato sito in contrada Cete è stato eseguito il sopralluogo da parte della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C;

- l'esito del sopralluogo delle squadre dei tecnici accreditati DI.COMA.C ha definito, come desunto dai modelli GE1, riepilogativi delle n. 2 schede AEDES, l'aggregato in parola, costituito da n. 2 edifici, come E (Inagibile), per cui si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n.103

del 10/11/2016 (Foglio 5 particella 259 sub. 2) e dell'Ordinanza Sindacale n. 148 del 23/12/2016 (Foglio 5 particella 83 sub. 2*3);

- a seguito di numerose segnalazioni della cittadinanza circa la presenza di piccoli detriti di materiale espulso dal fabbricato sulla strada Cete, l'U.T.C. in data 01/03/2017, provvedeva a richiedere alla Regione l'attivazione del gruppo tecnico di sostegno GTS al fine di valutare la pericolosità del fronte dell'edificio prospiciente la via pubblica;

- in data 17/03/2017 il Gruppo tecnico di Sostegno, GTS effettuava la verifica richiesta;

- il Gruppo tecnico di Sostegno GTS - CCR 2145 del 1703.2017 descriveva il seguente quadro fessurativo dei fabbricati di cui al F.5 mapp.83 – 259: *“Lesioni diffuse su tutti i prospetti, unico corpo di fabbrica. Prospetto posteriore parzialmente crollato con tetto sospeso incurvato e sfondato in alcuni punti”...omissis....* e sulla base del quadro fessurativo sopra esposto osservava di provvedere alla demolizione totale, previa liberatoria da parte dei proprietari;

Visto il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile dell'U.T.C. da cui si evince che ricorrono le premesse di cui all'art.176 del Regolamento D.P.R. 207/2010;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la REVOCA dell'Ordinanza Sindacale n. 103 del 10/11/2016 e dell'Ordinanza Sindacale n.148 del 23/12/2016** con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'aggregato urbano sito in C.da Cete, distinto catastalmente:

Foglio 5 particella 83 sub. 2*3 di proprietà:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Cola Enrica nata a Tolentino il 05.02.1937 | C.F. CLONRC37B45L191X |
| - Cola Flavia nata a Tolentino il 14.06.1939 | C.F. CLOFLV39H54L191U |
| - Gullini Dino nato a Belforte del Chienti il 12.08.1946 | C.F. GLLDNI46M12A739L |
| - Gullini Simona nata a Macerata il 20.10.1974 | C.F. GLLSMN74R60E783V |
| - Salvucci Silvia Tolentino nata a Tolentino il 01.11.1947 | C.F. SLVSLV47S41L191Y |
| - Trebaiocchi Lolita nata a Belforte del Chienti il 29.05.1956 | C.F. TRBLLT56E69A739F |
| - Trebaiocchi Siro nato a Tolentino il 27.11.1929 | C.F. TRBSRI29S27L191A |

Foglio 5 particella 259 sub. 2 di proprietà:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Bonfigli Alvaro nato a Macerata il 06.01.1961 | C.F. BNFLVR61A06E783C |
| - Bonfigli Floriana nata a Macerata il 13.03.1962 | C.F. BNFFRN62C53E783S |
| - Francioni Giannina nata a Colmurano il 26.11.1929 | C.F. FRNGNN29S66C886Y |
| - Romoli Fiorino nato a Corridonia il 05.02.1924 | C.F. RMLFRN24B05D042H |
| - Romoli Silio nato a Urbisaglia il 11.05.1957 | C.F. RMLSLI57E11L501E |

ORDINA

All'ufficio tecnico di procedere all'esecuzione della presente Ordinanza di Demolizione secondo la seguente procedura:

- a) la demolizione del fabbricato individuato al Foglio 5 particella n. 83 sub. 2*3 e particella 259 sub. 2 senza spese a carico della proprietà, da effettuarsi a cura di una Ditta selezionata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Colmurano;
- b) convocazione tempestiva dei proprietari dell'immobile da demolire sul luogo della demolizione per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di smontaggio controllato;
- c) redazione immediata di un verbale relativo allo stato di consistenza del manufatto da demolire corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi, se nel caso, le singole parti di edificio da demolire;
- d) in caso di eventuale assenza o mancata accettazione del verbale di consistenza da parte della proprietà la verifica del verbale verrà eseguita di fronte a due testimoni con a seguire l'immediato smontaggio controllato;

DISPONE

di Notificare il presente provvedimento a:

Foglio 5 particella 83 sub. 2*3 di proprietà:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Cola Enrica nata a Tolentino il 05.02.1937 | C.F. CLONRC37B45L191X |
| - Cola Flavia nata a Tolentino il 14.06.1939 | C.F. CLOFLV39H54L191U |
| - Gullini Dino nato a Belforte del Chienti il 12.08.1946 | C.F. GLLDNI46M12A739L |
| - Gullini Simona nata a Macerata il 20.10.1974 | C.F. GLLSMN74R60E783V |
| - Salvucci Silvia Tolentino nata a Tolentino il 01.11.1947 | C.F. SLVSLV47S41L191Y |
| - Trebaiocchi Lolita nata a Belforte del Chienti il 29.05.1956 | C.F. TRBLLT56E69A739F |
| - Trebaiocchi Siro nato a Tolentino il 27.11.1929 | C.F. TRBSRI29S27L191A |

Foglio 5 particella 259 sub. 2 di proprietà:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Bonfigli Alvaro nato a Macerata il 06.01.1961 | C.F. BNFLVR61A06E783C |
| - Bonfigli Floriana nata a Macerata il 13.03.1962 | C.F. BNFFRN62C53E783S |
| - Francioni Giannina nata a Colmurano il 26.11.1929 | C.F. FRNGNN29S66C886Y |
| - Romoli Fiorino nato a Corridonia il 05.02.1924 | C.F. RMLFRN24B05D042H |
| - Romoli Silio nato a Urbisaglia il 11.05.1957 | C.F. RMLSLI57E11L501E |

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.;
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 25-07-2017 .

IL MESSO COMUNALE
(*Dott. Mario Piccinini*)
