

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 48 DEL 01-07-2020

OGGETTO: LOCAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA DEGLI EROI DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

- con la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 16/01/2020 si approvava l'assegnazione delle dotazioni finanziarie 2020 in via provvisoria, definite limitatamente ed in conformità con gli stanziamenti definitivi del bilancio pluriennale 2019/2021 relativi all'anno 2020;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.06.2020 con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio di procedere alla locazione del piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza degli Eroi, destinato ad attività commerciale;

RAVVISATO che con il sopra richiamato atto è stato dato altresì mandato a questo Ufficio di procedere alla predisposizione ed all'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi:

- *qualità della proposta progettuale di miglioramento dell'immobile (punti 40) oltre i lavori previsti a scomputo del canone;*

- *progettualità nel contesto dell'attività nel Borgo (punti 30);*

b) elementi quantitativi:

- *offerta in aumento sul canone mensile di euro 181,50 a base di gara (punti 30);*

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica n. 45 del 12/06/2020 con la quale veniva disposto:

1. ...omissis...;
2. Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 21/2020, una procedura aperta per la locazione del P.T. dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza degli Eroi distinto catastalmente al foglio 6 part. 61 sub. 3 di complessivi mq 55,00 da destinare ad attività commerciale, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - *Schema di avviso di bando di gara;*
 - *Modello "A" istanza di partecipazione;*
 - *Modello "B" offerta economica;*
 - *Certificato di presa visione ed accettazione dei locali;*
 - *Perizia di stima del canone di locazione;*
4. ...omissis...;
5. ...omissis...;

DATO ATTO che alla data di scadenza del bando è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina della commissione per l'espletamento della gara relativa alla locazione *de quo*;

DATO atto che la suddetta Commissione sarà così composta:

- Presidente: Geom. Saverio Verdicchio;
- Membro: Dott.ssa Menichelli Daniela;
- Segretario: Ag. Michele Domizi;

VISTI:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e successive modifiche;
- La legge 241/90 e successive modifiche;
- Il Codice dei Contratti emanato con D.to 163/06 e successive modifiche;
- Lo Statuto Comunale

DETERMINA

1. di nominare, per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono riportati e trascritti, quali componenti della Commissione per "L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN P.ZZA DEGLI EROI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE" che si terrà nella giornata odierna alle ore 10.00 nella residenza comunale i seguenti signori:
 - PRESIDENTE: Geom. Saverio Verdicchio;
 - MEMBRO: Dott.ssa Menichelli Daniela;

- SEGRETARIO: Ag. Michele Domizi;

2. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 01-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102 compatibilmente con il patto di stabilità.
Colmurano, 01-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 13-07-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 13-07-2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)