



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 159

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 159 DEL 17-07-2017

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 20 DEL 19.01.2017 PER LAVORI URGENTI DI PRONTO INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE TOTALE DI EDIFICIO PRIVATO INSISTENTE SULLA S.C. CASTELLO CONSEGUENTI IL SISMA DEL 30/10/2016 E SEGUENTI -. FOGLIO 11 MAPPALE 384 SUB. 3 - PROPRIETA' FERRETTI ADRIANA.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- che sulla base della richiesta presentata dalla Signora Ferretti Adriana relativamente al fabbricato di sua proprietà sito in contrada Coste, lungo la Strada Comunale del "Castello" è stato eseguito in data 09.01.2017 il sopralluogo da parte della squadra dei tecnici accreditati **DI.COMA.C** con n. **SF917**;

- Che l'esito del sopralluogo della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C ha definito l'edificio in parola come **INUTILIZZABILE - scheda Fast**;

- che ha seguito del verdetto del sopralluogo si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 20 del 19/01/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità temporanea del fabbricato sito in C.da Coste, distinto catastalmente al Foglio 11 particella 384 sub. 3 di proprietà della Sig.ra Ferretti Adriana nata a San Ginesio il 22.04.1955, residente a 62020 COLMURANO in C/da Coste n. 10 - C.F. FRRDRN55D62H876Q;

- che a seguito di numerose segnalazioni della cittadinanza e della presenza di piccoli detriti di materiale espulso dal fabbricato sulla S.C. Castello, l'Ufficio Tecnico Comunale, in data 12/05/2017, provvedeva a richiedere alla Regione Marche, l'attivazione del gruppo tecnico di sostegno GTS al fine di valutare la pericolosità del fronte dell'edificio prospiciente la via pubblica;

- Che in data 29/05/2017 il Gruppo tecnico di Sostegno, GTS effettuava la verifica al fabbricato di cui al Foglio 11 mappale 384 sub. 3;

- Che il Gruppo Tecnico di Sostegno GTS - CCR 2796, in data 29.05.2017 descriveva come segue quadro fessurativo del fabbricato di cui al Foglio 11 mappale 384 – sub. 3 come segue: *"parziale crollo della copertura e murature piano primo"*, **classificando l'intervento come D2 (demolizione totale)**

- Visto il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile dell'U.T.C. da cui si evince che ricorrono le premesse di cui all'art.176 del Regolamento D.P.R. 207/2010;

-Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

-Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 20 del 19/01/2017** con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sito in C.da Coste lungo la Strada Comunale Castello, distinto catastalmente al Foglio 11 particella 384 sub. 3 di proprietà della Signora Ferretti Adriana nata a San Ginesio il 22.04.1955 e residente a 62020 COLMURANO (MC) in C/da Coste n. 10 - C.F. FRRDRN55D62H876Q,

ORDINA

All'ufficio tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza di demolizione secondo la seguente procedura:

- A) la demolizione del fabbricato individuato al Foglio 11 particella n. 384 sub. 3 senza spese a carico della proprietà, da effettuarsi a cura di una Ditta selezionata dall'Ufficio tecnico del Comune di Colmurano;
- B) convocazione tempestiva dei proprietari dell'immobile da demolire sul luogo della demolizione per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di smontaggio controllato;
- C) redazione immediata di un verbale relativo allo stato di consistenza del manufatto da demolire corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi, se nel caso, le singole parti di edificio da demolire;
- D) in caso di eventuale assenza o mancata accettazione del verbale di consistenza da parte della proprietà la verifica del verbale verrà eseguita di fronte a due testimoni con a seguire l'immediato smontaggio controllato;

DISPONE

Ordinanza del Sindaco n.159 del 17-07-2017 - Comune di Colmurano

di Notificare il presente provvedimento a:

- **FERRETTI ADRIANA** nata a San Ginesio il 22/04/1955 e residente a 62020 COLMURANO in C/da Coste n. 23, C.F. FRRDRN55D62H876Q – PROPRIETARIA ESCLUSIVA

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 25-07-2017 .

IL MESSO COMUNALE
(*Dott. Mario Piccinini*)
