

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SINDACO  
IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

REGISTRO GENERALE N.70

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 52 DEL 19-05-2018**

---

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE ATTIVA  
LOCALE SITO IN PIAZZA DEGLI EROI E DESTINATO AD  
ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GENERI  
ALIMENTARI - PERIODO: 01/04/2018- 31/03/2019.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di maggio, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020.

Vista la deliberazione n. 37 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 19/04/2018, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2018/2020, ed affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 3 del 12/03/2018 con il quale la sottoscritta ha assunto la Responsabilità del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Richiamate le deliberazioni di Giunta Municipale n. 219 del 30/12/1994 e n. 159 del 19/08/1995, esecutive ai sensi di legge, con le quali questo Ente ha locato al Sig. FROBISHER

Comune di Colmurano - DETERMINA DEL DIRIGENTE n. 52 del 19-05-2018

FRANK con specifico contratto, come deliberato dalla stessa Giunta Municipale con l'atto n. 219 del 30/12/1994, l'edificio di sua proprietà sito in piazza degli Eroi, da destinare a negozio di generi alimentari con decorrenza 01/04/1995;

Richiamato l'art. 3 del sopra citato contratto di locazione sottoscritto in data 15/03/1995 e repertoriato al n. 891 del registro comunale dei contratti, nel quale si dispone la durata del rapporto di locazione del suddetto immobile di proprietà comunale in anni 6 a far data dallo 01/04/1995, con possibilità di rinnovo tacito per un ugual periodo;

Richiamato l'art. 5 dello stesso contratto di locazione sottoscritto in data 15/03/1995 e repertoriato al n. 891 del registro comunale dei contratti, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT avverrà ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, pertanto il canone di locazione è aggiornato annualmente, dopo i primi due anni, nella misura massima del 75% delle variazioni I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

Ritenuto, pertanto, di dover adeguare il canone locativo per il periodo APRILE 2018 -MARZO 2019, secondo il seguente prospetto:

|  |                  |                  |                                       |
|--|------------------|------------------|---------------------------------------|
| Canone trimestrale €.                                  | 685,45           | dallo 01.04.2018 | calcolato secondo il seguente schema: |
| Canone trimestrale dovuto dal conduttore al 31.03.2018 | €.               | 681,84           |                                       |
| ISTAT dallo 01.04.2018 valorizzato al 75% = 0,53%      | €.               | 3,61             |                                       |
|  | <b>Totale €.</b> | <b>685,45</b>    |                                       |

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., e rientrando il presente atto fra i compiti di gestione ordinaria del Settore I;

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare il seguente canone di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

| <i><b>AFFITTUARIO</b></i>  | <i><b>DECORRENZA</b></i> | <i><b>PERIODO<br/>CANONE</b></i> | <i><b>IMPORTO</b></i> |
|--|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Sig. Frobisher Frank – titolare del negozio di generi alimentari di piazza degli Eroi in Colmurano | 01 APRILE 2018           | trimestrale                      | €. 685,45             |

3. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

F.to Ornella Formica

## Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 19-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ORNELLA FORMICA

-----  
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 19-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORNELLA FORMICA

\*\*\*\*\*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.  
Colmurano, 19-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ORNELLA FORMICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 24-05-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
F.to Mario Piccinini

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 24-05-2018.

IL SINDACO  
(FORMICA ORNELLA)