

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SINDACO
IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

REGISTRO GENERALE N.71

DETERMINAZIONE NUMERO 53 DEL 19-05-2018

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE LOCAZIONE LOCALE
COMUNALE DESTINATO A DEPOSITO DI IMPRESA
INDIVIDUALE EDILE - PERIODO: DAL 01-05-2018 AL
30/04/2019.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020.

Vista la deliberazione n. 37 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 19/04/2018, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2018/2020, ed affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 3 del 12/03/2018 con il quale la sottoscritta ha assunto la Responsabilità del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Accertato che, con determinazione n. 17 dell' 8/3/2010, il Responsabile del Settore I ha concesso in locazione alla ditta ROCCHI ROSSANO Impresa Edile di Ripe San Ginesio – Contrada

Comune di Colmurano - DETERMINA DEL DIRIGENTE n. 53 del 19-05-2018

Vallenzuolo n. 35 C.F.: RCC RSN 65T18 E783R - partita IVA: 01494420431 il locale deposito in struttura prefabbricata di proprietà comunale sito in Colmurano - Contrada Monteloreto al canone offerto di €. 1.440,00 anni salvo adeguamento annuale ISTAT;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 75 del 29/08/2016, con cui l'Amministrazione del Comune di Colmurano ha prorogato per ulteriori 6 anni il suddetto contratto sottoscritto il 22/03/2010 (Rep. n. 1407), pertanto valido fino al 30/04/2022;

Richiamato l'art. 3 del contratto di locazione sottoscritto in data 22/03/2010, Rep. n. 1407, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT avverrà su richiesta del locatore a termine del periodo di scomputo dei lavori eseguiti dal conduttore nella misura del 75% delle variazioni I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai intercorso nel tempo dalla data iniziale di locazione;

Ritenuto pertanto opportuno dover adeguare il canone annuo locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della Sig. Rocchi Rossano, per il periodo MAGGIO 2018 - APRILE 2019, secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 128,81 allo 01/05/2018 calcolato secondo il seguente schema:

Canone mensile al 30/04/2018	€.	128,42
Canone mensile aggiornato ISTAT dallo 01.05.2018 valorizzato al 75% = 0,30%	€.	128,81

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare il seguente canone di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE</i>	<i>IMPORTO</i>
Sig. Rocchi Rossano – titolare dell'omonima impresa individuale edile	01 MAGGIO 2018	Bimestrale	€. 257,62

3. di dare mandato e di confermare tutte le mansioni svolte dall'ufficio ragioneria per effettuare il pagamento dell'imposta di registro, se dovuta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Ornella Formica

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 19-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ORNELLA FORMICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 19-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.
Colmurano, 19-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ORNELLA FORMICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 24-05-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario Piccinini

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 24-05-2018.

IL SINDACO
(FORMICA ORNELLA)