

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SINDACO  
IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

REGISTRO GENERALE N.163

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 100 DEL 01-10-2018**

---

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT LOCAZIONE IMMOBILE  
DESTINATO AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - PERIODO:  
SETTEMBRE 2018 - AGOSTO 2019.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020.

Vista la deliberazione n. 37 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 19/04/2018, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2018/2020, ed affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 3 del 12/03/2018 con il quale la sottoscritta ha assunto la Responsabilità del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Accertato che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 78 dell' 11/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, questa Amministrazione ha disposto il rinnovo di ulteriori 6 anni fino al 30/08/2023 della locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Umberto I ed adibito a ristorante, la quale ha avuto decorrenza a partire dal 01/01/1999 a favore della ditta Aulin snc, e successivamente dal

26/11/2001, per mezzo di cessione di azienda, a favore della ditta “Ristorante Pizzeria Peccato di Gola di Berardi Vincenzo” alla quale è subentrata dal 01/11/2002 mediante affitto di azienda la società “De Gusta Sas di Piombetti Walter Maria & C.”, e quindi la ditta individuale di ristorazione denominata “IL MURETTO” del Sig. Ruffini Benso dal 03/11/2013 a seguito di cessione di azienda;

Richiamato l’art. 12 del contratto di locazione sottoscritto in data 29/01/2004 Rep. 1104, a seguito del subentro della ditta individuale di ristorazione denominata “ IL MURETTO” del Sig. Ruffini Benso, nel quale si dispone che l’aggiornamento ISTAT avverrà su richiesta del locatore nella misura massima del 75% delle variazioni I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

Ritenuto pertanto opportuno dover adeguare il canone annuo locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della Sig. Ruffini Benso, per il periodo SETTEMBRE 2018-AGOSTO 2019, secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 202,72 al 01/09/2018 calcolato secondo il seguente schema:

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Canone mensile al 30/08/2018                   | €.        | 200,45        |
| ISTAT dal 31/08/2018 valorizzato al 75% = 1,13 | €.        | 2,27          |
| <b>Totale</b>                                  | <b>€.</b> | <b>202,72</b> |

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

- quanto riportato nella premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di adeguare il seguente canone di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

| <i><b>AFFITTUARIO</b></i>                               | <i><b>DECORRENZA</b></i> | <i><b>PERIODOCANONE</b></i> | <i><b>IMPORTO</b></i> |
|---|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Sig. Ruffini Benso – titolare ristorante “ IL MURETTO ” | SETTEMBRE 2018           | trimestrale                 | €. 608,16             |

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

F.to Ornella Formica

## Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 01-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ORNELLA FORMICA

-----  
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 01-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORNELLA FORMICA

\*\*\*\*\*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.  
Colmurano, 01-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ORNELLA FORMICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 15-10-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
F.to Mario Piccinini

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 15-10-2018.

IL SINDACO  
(FORMICA ORNELLA)