



# COMUNE DI COLMURANO

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I°, 7; C.A.P. 62020; Tel. 0733/ 508112 – 508287 – 508463; Fax 0733/ 508112; C.F. e Partita IVA 00267160430

## RISTRUTTURAZIONE AREA DI SOSTA ATTREZZATA DI VIA PIERO DELLA FRANCESCA - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -

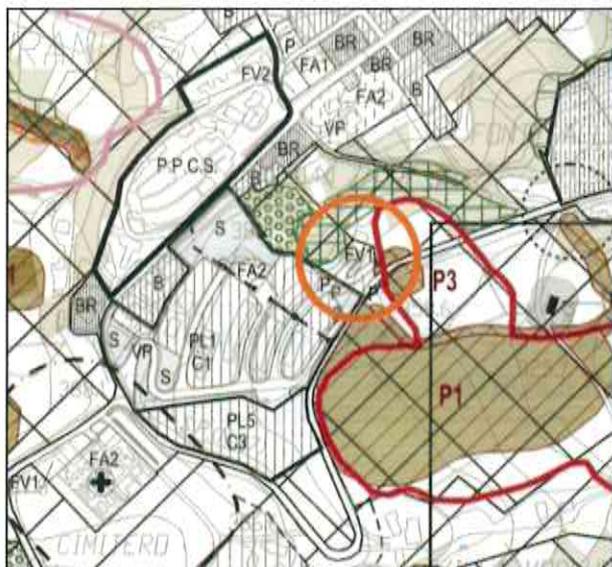
### **Premessa**

L'Ufficio Tecnico è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di redigere il progetto di riqualificazione dell'area di sosta per Camper di via Piero della Francesca ad esecuzione del *"Bando per la presentazione di progetti e concessione di contributi a Enti o Soggetti Pubblici (L.R.n.9/2006 art. 35 comma 2), per la Realizzazione, Ristrutturazione o Ampliamento di Aree di Sosta attrezzate, riservate esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan e caravan - L.R. n. 9/2006 - anno 2020"* (DDPF/CTC n. 213 del 14/09/2020 Giunta Regione Marche, Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche, P.F. Turismo).

### **Inquadramento urbanistico e territoriale**

L'area di sosta attrezzata è ubicata in via Piero della Francesca, a pochi passi dal centro storico (circa 1000 metri) ed è individuata catastalmente al F.6 mapp.143 e catalogata nel P.R.G. del Comune di Colmurano come FV1, zone attrezzate pubbliche o di interesse generale (verde pubblico a giardini urbani, art. 28 N.T.A.).

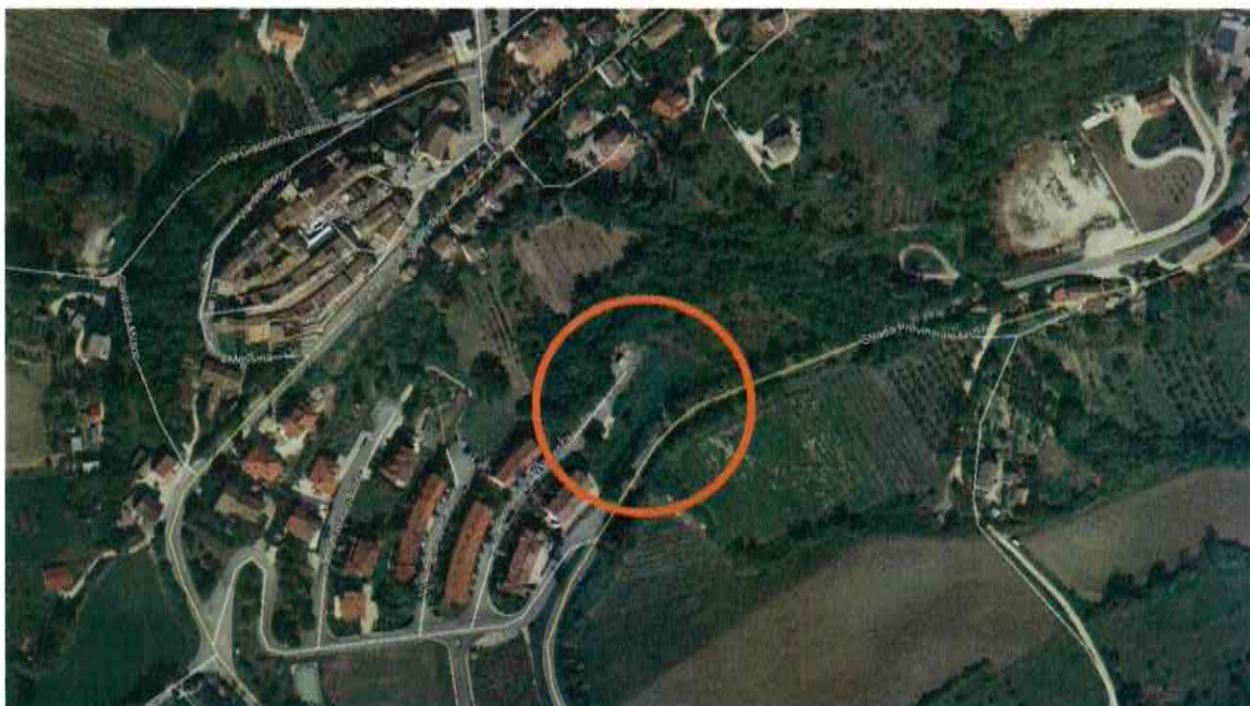
Detta area della consistenza complessiva di circa 3.300 mq è composta da due macro zone: la prima adibita a verde pubblico e la seconda, ubicata a monte, della consistenza di circa 1.060 mq, attualmente adibita specificatamente alla sosta dei camper ed alle attrezzature necessarie alla stessa.



**PRG Comune di Colmurano**



**Estratto Mappa Catastale – Foglio 6 Part. 143**



**Aerofoto**

**Stato attuale**

L'area camper attuale è formata da:

- un'ampia zona di manovra e di sosta asfaltata;
- un'area di scarico realizzata con una piattaforma in calcestruzzo provvista di caditoia;
- una piccola struttura prefabbricata adibita per i servizi igienici in cui sono installati 2 locali igienici completi di doccia con acqua calda garantita da boiler elettrico, un bagno

per diversamente abili il tutto a completa disposizione dei camperisti. All'esterno di detta struttura ci sono gli allacci per il rifornimento dei camper con acqua potabile.

Attualmente l'area, con l'eccezione dei servizi sanitari ben conservati, risulta usurata dal tempo, difatti l'asfaltatura risulta degradata in diversi punti con buche e perdita di consistenza del materiale bituminoso.

Inoltre i violenti piovvaschi degli ultimi anni hanno provocato degli smottamenti di terreno nella porzione di piazzale verso valle.

Sull'area è in corso, oltre agli interventi relativi al Bando, il progetto per la messa in sicurezza del versante recentemente oggetto di smottamento attraverso la realizzazione di una trincea drenante sotto al piazzale e la stabilizzazione del terreno per mezzo di interventi di gabbioni metallici riempiti di pietrame.

Inoltre, in prossimità dell'accesso all'area di sosta, in posizione opposta rispetto ai servizi igienici, è stata individuata uno spazio dove potranno essere installate due colonnine per la ricarica di veicoli elettrici a cura e spese della società Enel X Mobility S.r.l. grazie a un accordo con l'Associazione Unione Montana Monti Azzurri.

### **Interventi in progetto**

Partendo dall'analisi dello stato dei luoghi, il progetto di ristrutturazione dell'area di sosta affronterà l'aspetto della riqualificazione funzionale.

Si prevede il ridisegno delle geometrie degli spazi e dei segni a terra migliorando anche la valenza estetica del luogo, con l'intenzione di differenziare e rendere riconoscibili le aree che sono dedicate ad usi diversi.

Si prevede la definizione di n.4 piazzole di sosta delle dimensioni 5x8 metri disposte a spina di pesce che saranno caratterizzate da una pavimentazione ecologica drenante realizzata con masselli forati in cls vibrocompresso atti alla crescita del manto erboso, distinguendosi dall'area dedicata al percorso dei camper che verrà mantenuta verso monte in prossimità del muretto esistente e che verrà riasfaltata, e dall'area verde vera e propria prevista verso valle. Quest'ultima presenta una forma frastagliata, composta da zone che possono essere a servizio delle singole piazzole più un'area che in futuro potrà ospitare una zona pic-nic dotata di barbecue e arredi fissi.

Tutte le aree di sosta saranno dotate di allaccio elettrico garantito dall'installazione di due colonnine di servizio e si prevede infine la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica che sarà implementato con 3 nuovi lampioni.

Si prevede la riqualificazione del muretto esistente a monte, attraverso la posa in opera di copertine prefabbricate in calcestruzzo e l'installazione di staccionate in legno di castagno sul margine dell'area verso valle.

Si prevede inoltre la sistemazione del verde pubblico limitrofo alla zona di sosta tramite la formazione di un nuovo tappeto erboso e la piantumazione di n. 4 alberi ad alto fusto (leccio).

L'area camper una volta riqualificata costituirà un buon punto di riferimento per camperisti di passaggio, questo non solo per visitare Colmurano (l'area camper come già detto è ubicata nelle vicinanze del centro storico facilmente raggiungibile a piedi) ma anche per visitare la vicinissima Urbisaglia luogo denso di testimonianze archeologiche di epoca romana.

### **Relazione descrittiva dei contenuti tecnici di Progetto**

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni tecniche:

- Rimozione della sovrastruttura stradale esistente;
- Posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo messi a delimitare le piazzole di sosta e le aree verdi rispetto alla porzione di piazzale che verrà nuovamente asfaltata;
- Pavimentazione delle piazzole di sosta con masselli forati in calcestruzzo per pavimentazioni erbose;
- Realizzazione di binder dello spessore di 5 cm e soprastante tappetino di usura dello spessore di 3 cm, nell'area di manovra;
- Formazione di tappeto erboso nelle aree verdi e piantumazione nuovi alberi;
- Realizzazione di staccionata in legno di castagno;
- Posa delle copertine in cls sul muretto in c.a. esistente;
- Realizzazione di un impianto elettrico che prevede l'installazione di un nuovo quadro all'esterno della struttura esistente che ospita i bagni e la posa di guaine e cavi elettrici allo scopo di alimentare colonnine di servizio e il nuovo sistema di illuminazione;
- Posa in opera di n.2 colonnine di servizio per i camper;
- Realizzazione di nuova illuminazione per esterni dell'area sosta camper e dell'area verde da realizzarsi con la fornitura e posa in opera di n.3 lampioni alti 3,00 metri;
- Sostituzione dei corpi illuminanti con nuovo sistema led sui due lampioni esistenti;

Tutte le opere relative all'impianto elettrico verranno realizzate a norma della vigente normativa con caratteristiche tecniche da certificare alla fine delle opere.

Per una migliore descrizione dei dettagli tecnici si rimanda alle tavole di progetto ed alle voci di computo metrico estimativo.

### **Elenco Elaborati di Progetto**

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Documentazione Fotografica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco e Analisi Prezzi;
- Quadro Tecnico Economico;
- Elaborati Grafici:
  - T.1 Inquadramento Territoriale*
  - T.2 Stato attuale – Planimetria e Sezione*
  - T.3 Progetto – Planimetria e Sezione*
  - T.4 Progetto – Schema impianto elettrico*
- Cronoprogramma dei lavori.

Colmurano 28/10/2020

Il Progettista  
Geom. Saverio Verdicchio

