



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 140

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 140 DEL 06-06-2017

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 113 DEL 22/05/2017 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN C/DA FIASTRA N. 78 - FOGLIO 4 MAPPALE 595 SUB. 2-PARTE, 3-PARTE, 4-PARTE - PROPRIETA' FELICINI MARCO E STAFFOLANI GABRIELLA.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- che in tal senso, sulla base delle risultanze del sopralluogo eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 125 del 23/11/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità temporanea del fabbricato sito in C.da Fiastra n. 78, distinto catastalmente al Foglio 4 particella 595 di proprietà dei Sig.ri FELICINI MARCO nato a MACERATA (MC) il 14/03/1962 cod. fisc.FLCMRC62C14E783P e STAFFOLANI GABRIELLA nata a COLMURANO (MC) il 25/04/1965 cod. fisc.STFGRL65D65C886D;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

In data 18/03/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. F1561, dal quale risulta che porzione dell'edificio, identificato catastalmente al Foglio 4 particella 595 è classificato Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST. Inoltre la squadra FAST F1561 richiedeva il sopralluogo da parte di tecnici accreditati AeDES per la verifica ribaltamento timpano di facciata.

A seguito delle nuove risultanze del sopralluogo FAST si procedeva alla revoca dell'Ordinanza sindacale n. 125 del 23/11/2016 ed all'emissione di nuova Ordinanza Sindacale n. 113 del 22/05/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità di porzione (blocco scala esterna lato strada comunale) del fabbricato sito in C.da Fiastra n. 78, distinto catastalmente al Foglio 4 particella 595 di proprietà dei Sig.ri FELICINI MARCO nato a MACERATA (MC) il 14/03/1962 cod. fisc.FLCMRC62C14E783P e STAFFOLANI GABRIELLA nata a COLMURANO (MC) il 25/04/1965 cod. fisc.STFGRL65D65C886D;

A seguito della su menzionata richiesta di sopralluogo da parte di tecnici accreditati AeDES, **in data 31/05/2017** si è svolto un nuovo sopralluogo a cura della **squadra di tecnici accreditati DI.COMA.C con n. 2303**, il cui esito, come desunto dal modello GE1, riepilogativo della **scheda AEDES**, ha definitivamente l'edificio in parola come - **C - (edificio parzialmente inagibile) - riportando in particolare quanto segue:**

Edificio parzialmente inagibile Loggia lato strada ingresso secondario all'abitazione, si segnala la necessità di un intervento di messa in sicurezza, miglioramento del timpano soprastante l'ingresso principale.

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 113 del 22/05/2017 relativa all'inagibilità temporanea del fabbricato** sito in C.da Fiastra n. 78, distinto catastalmente al **Foglio 4 particella 595** di proprietà dei Sig.ri **FELICINI MARCO** nato a MACERATA (MC) il 14/03/1962 **cod. fisc.FLCMRC62C14E783P** e **STAFFOLANI GABRIELLA** nata a COLMURANO (MC) il 25/04/1965 **cod. fisc.STFGRL65D65C886D**;

DICHIARA

l'inagibilità parziale dell'immobile sito in C.da Fiastra n. 78 distinto catastalmente al Foglio 4 particella 595 sub.2 parte-3 parte-4 parte, e come meglio indicato nell'allegato grafico allegato, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Ai proprietari, ciascuno per la propria competenza:

-FELICINI MARCO nato a MACERATA (MC) il 14/03/1962 **cod. fisc.FLCMRC62C14E783P**;

-STAFFOLANI GABRIELLA nata a COLMURANO (MC) il 25/04/1965 **cod. fisc.STFGRL65D65C886D**;

all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.;
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 23-06-2017 .

IL MESSO COMUNALE
(Dott. Mario Piccinini)
