



**COMUNE DI COLMURANO**  
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

*Copia*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 34 del 23-12-2020**

**Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione D'urgenza.

<b>Mari Mirko</b>	<b>P</b>	<b>SERI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>CONTRATTI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>CUPELLI GIACOMO</b>	<b>P</b>
<b>MIGLIORELLI LARA</b>	<b>P</b>	<b>GRILLI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>CONTRATTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MAGI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>RILLI RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>CONTIGIANI IGINO</b>	<b>P</b>
<b>SERI ROSITA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mirko Mari nella sua qualità di SINDACO.

Assiste in videoconferenza il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LAURA SERI

MATTEO MAGI

IGINO CONTIGIANI

La seduta è Pubblica

## IL SINDACO

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, e successive modificazioni ed integrazioni, è intervenuta a modificare l’intera normativa in merito all’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 20-quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto all’art. 1 della L.R. n. 22 del 27.12.2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalle Regione Marche;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19.09.2008, successivamente abrogata con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 9.04.2010, con cui è stato riapprovato il regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall’ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione dei alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all’altro;

DATO ATTO che questo Comune, a seguito di delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29.10.2014, è diventato membro dell’Unione Montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità Montana dei Monti Azzurri, e, che la stessa ha assolto, sin dall’inizio della sua operatività, cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega ad aperte di tutti i Comuni del territorio, garantendo al corretta e puntuale esecuzione dei relativi servizi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.11.2015 con cui si è delegato all’Unione Montana dei Monti Azzurri in servizio in oggetto fino al 31.12.2020;

CONSIDERATO che la Legge Regione Marche n. 49 del 27 dicembre 2018, ha apportato diverse ed importanti modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 “*Riordino del sistema regionale delle politiche abitative*” e alla Legge Regionale 27 dicembre 2006, n. 22 “*Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”*”;

VISTA la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri, assunta al prot 777 del 07.02.2020, con cui si inviava la proposta del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP per l’approvazione da parte dei comuni aderenti;

VISTE le successive note dell’ERAP Marche Presidio di Macerata:

- Prot. 7711 del 05.03.2020, con cui ha fatto pervenire un nuovo schema di regolamento per l’assegnazione degli alloggi erp per l’approvazione da parte dei comuni, che recepisca le modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36;
- Prot. 11181 del 21.04.2020, con la quale è stata comunicata l’opportunità di integrare l’art. 11 del regolamento comunale per gli alloggi erp, relativo all’istruttoria delle domande, con l’inserimento del comma 8 come di seguito riportato: “*la Commissione*”

*in carica all'entrata in vigore del presente regolamento opera fino alla sua naturale scadenza";*

VISTA, infine,

- La nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri prot. 11515 del 24.07.2020, con la quale è stata inviata una nuova proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- La nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri prot. n. 16568 del 22.10.2020, con la quale è stata inviata la versione definitiva del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della proposta, così come trasmessa dall'Unione Montana dei Monti Azzurri con nota prot. n. 16/2020568 e condivisa da questo Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. n. 16568/2020, composto da n. 25 articoli, ed allegato (All. A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto;
4. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune ed il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, regolarmente espressi dai competenti Responsabili di Area;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. n. 16568/2020, composto da n. 25 articoli, ed allegato (All. A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto;
4. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune ed il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

E con separata votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 21-12-2020

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
*(Mirko Mari)*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mirko Mari*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA SERAFINI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 05-02-2021

IL MESSO COMUNALE  
*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-01-2021 ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*