

Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430 E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del 12-03-2018

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (ART.58, COMMA 1, D.L. N.112/2008) - TRIENNIO 2018/2020.

duemiladiciotto il giorno dodici del mese di marzo alle ore 18:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

FORMICA ORNELLA	SINDACO	P
MARI MIRKO	ASSESSORE	P
ORFINI SERGIO	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO UFFICIO PROPONENTE AREA AMMINISTRATIVA

Registro proposte 21

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Visto l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui di prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

- 1 ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
- a) beni destinati ad uso istituzionale
- b) beni destinati ad usi non istituzionali
- c) beni destinati ad uso abitativo locati
- d) beni destinati ad uso non abitativo locati
- e) terreni
- 2 alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Ritenuto di individuare i sotto elencati immobili di proprietà comunale aventi le caratteristiche di cui all'art.58 comma 1 e 2 del D.L. 112/2008, convertito in legge n.133 del 6.8.2008 da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018:

Lettera A) beni destinati ad uso istituzionale:

Dati Identi-f icativi	Localizzazione e/o indirizzo	n. Catastali prog.	Foglio	Particella/e Sub	Descrizione / Utilizzo	Cons.	Stato
1	C/da Piano	NCEU	2	999	Capannone	607mq	uso istituzionale

2	C/da Piano	NCEU	2	975	Prefabbricato	1150	uso
						mc	istituzionale
3	Via Messina	NCEU	7	102/6	Ex Asilo	568mc	uso
				102/7	"Seri"	6vani	istituzionale
				102/8		158mc	
				102/9		2.5vani	
4	P.zza	NCEU	7	29/2	Centro di	7vani	uso
	Carradori				Aggregazione		istituzionale
					Giovanile		
5	P.zza	NCEU	7	19/1	Palazzo		uso
	Umberto I°			19/2	Comunale		istituzionale
				19/3		1383mc	
6	P.zza	NCEU	7	18	Palazzo	25mq	uso
	Umberto I°				Comunale	-	istituzionale
7	V.le E. de	NCEU	8	137/1	Plesso	3198mc	uso
	Amicis			137/2	Scolastico	76mq	istituzionale
				137/3		83mq	
				137/4		74mq	
8	V.le E. de	NCEU	8	A	Ex Chiesa SS.		uso
	Amicis				Pietro e Paolo		istituzionale
9	C/da Fiastra	NCT	9	130	Ex Istituto	258	uso
					Comprensivo		istituzionale

Lettera B) beni destinati ad usi non istituzionali:

Dati Identi- ficativi	Localizzazion e e/o indirizzo	n. Catastali prog.	Fogli o	Particella/e Sub	Descrizione / Utilizzo	Cons.	Stato
10	C/da Piano	NCEU	2	994	Campo sportivo e spogliatoi	121mq	uso non istituzionale
11	Via N. del Molino	NCEU	6	263/1 263/2	Belvedere	12mq 38mq	uso non istituzionale
12	Via del Borgo	NCEU	7	141/1	Area Urbana	3mq	uso non istituzionale
13	Via Roma	NCEU	7	126	Palazzo Comunale – C.T.	10mq	uso non istituzionale
14	Via del Borgo	NCEU	7	20	Bagni pubblici		uso non istituzionale
15	V.le E. de Amicis	NCEU	8	684/3 684/4 684/5	Area Urbana	86mq 32mq 420mq	uso non istituzionale
16	C/da Monti	NCT	12	A	Cimitero	4490mq	uso non istituzionale
17	C/da Monti	NCT	11	A	Cimitero	120mq	uso non istituzionale

18	Via Pallia	NCT	7	55	Ex Tronelli	252mq	uso non
							istituzionale
19	Piazza	NCEU	7	29/1	Ex-Farmacia	26mq	uso non
	Carradori						istituzionale
20	C.da	NCT	2	177		131,14mq	uso non
	Monteloreto						istituzionale
	ex Sartoria						

Lettera C) beni destinati ad uso abitativo locati:

N.	Immobile	Locatario	Decorrenza	Foglio	mapp./sub	Stato
21	Contrada			2	177	uso abitativo inagibile
	Monteloreto					
	n.5 - Uso					
	abitativo					

Lettera D) beni destinati ad uso non abitativo locati:

N.	Immobile	Locatario	Decorrenza	Foglio	mappale/sub	Stato
22	Piazza Umberto I - Uso ristorante	Ruffini Benso	01/09/1999	7	52/porz.1-2-3- 4	uso non abitativo locato
23	via del Borgo n. 18 - Negozio generi alimentari	Frobisher Frank	01/04/1995	7	61/1	uso non abitativo locato
24	Poste Italiane Spa	Poste Italiane Spa	17/02/2005	7	19/porz.3	uso non abitativo locato
25	Associazione Coldiretti	Associazio ne Coldiretti	01/01/2001	7	102/porz. 6	uso non abitativo locato
26	Bar Centrrale	Bar Centrrale di Strazzella Giuseppe	01/12/2014	7	52/ porz. 1-2-3-4	uso non abitativo locato
27	Parrucchieria -Piazza Umberto I	Gasparrini Lucia	01/01/2008	7	19/porz. 3	uso non abitativo locato
28	Contrada Monteloreto- prefabbricato adiacente ex sartoria	Rocchi Rossano	22/03/2010	2	177	uso non abitativo locato
29	Palazzo Comunale	Pro Loco		7	21	uso non abitativo in comodato uso gratuito

30	P.zza degli		7	61/2	uso non abitativo non
	Eroi				locato
31	Palazzetto	Pallavolo	8	132	uso non abitativo in
	dello sport	Volley			comodato uso gratuito
		ValFiastra			
		– Urbis			
		Salvia			

Lettera E) terreni:

Dati Identi- ficativi	Localizzazion e e/o indirizzo	n. Catastali prog.	Fogli o	Particella/e Sub	Descrizion e / Utilizzo	Cons.	Stato
32		NCT	2	214	Seminativo	490mq	terreni
32		1101		223	Seminativo	280mq	terrem
				992	Seminativo	5075mq	
				995	Seminativo	1145mq	
				997	Seminativo	650mq	
				998	Seminativo	300mq	
33		NCT	4	621	Seminativo	377mq	terreni
		-,		622	Seminativo	50mq	
				623	Seminativo	658mq	
				624	Seminativo	20mq	
				326	Seminativo	1630mq	
				309	Seminativo	1203mq	
				317	Seminativo	1280mq	
				414	Seminativo	8166mq	
				398	Seminativo	2163mg	
				476	Seminativo	490mg	
				493	Seminativo	3489mq	
				496	Seminativo	704mq	
				505	Seminativo	2140mq	
				508	Seminativo	319mq	
				509	Seminativo	80mq	
				510	Seminativo	3371mq	
				512	Seminativo	620mg	
				515	Seminativo	1030mq	
				498	Seminativo	86mq	
				471	Seminativo	1250mq	
				468	Seminativo	1270mq	
				517	Seminativo	595mq	
				523	Seminativo	35mq	
				490	Seminativo	1406mq	
				502	Seminativo	450mq	
				499	Seminativo	1085mq	
				503	Seminativo	167mq	
				504	Seminativo	78mq	
				483	Seminativo	1089mq	
				487	Seminativo	238mq	

480	488 Seminativo 545 Seminativo 546 Seminativo 546 Seminativo 547 Seminativo 547 Seminativo 548 Seminativo 548 Seminativo 549 Seminativo 550 Seminativo 551 Seminativo 556 Seminativo 556 Seminativo 556 Seminativo 561 Seminativo 561 Seminativo 561 Seminativo 564 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 363 Seminativo 368 Seminativo 683 Seminativo 685 Seminativo 685 Seminativo 685 Seminativo 366 Seminativo 367 Seminativo 367 Seminativo 368 Seminativo 369 360 3								
545 Seminativo 945mq 870mq 547 Seminativo 548 Seminativo 550 Seminativo 550 Seminativo 551 Seminativo 556 Seminativo 557 Seminativo 556 Seminativo 556 Seminativo 561 Seminativo 562 Seminativo 563 Seminativo 564 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 566 Seminativo 566 Seminativo 565 Seminativo 566 Seminativo 566 Seminativo 567 Seminativo 568 Seminativo 568 Seminativo 569 Seminativo 569 Seminativo 569 Seminativo 560	S45 Seminativo 945mq 870mq 546 Seminativo 547 Seminativo 548 Seminativo 549 Seminativo 550 Seminativo 551 Seminativo 556 Seminativo 557 Seminativo 557 Seminativo 560 Seminativo 561 Seminativo 564 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 566 Seminativo 566 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 364 Seminativo 365 Seminativo 366 Seminativo 367 Seminativo 368 Seminativo 368 Seminativo 369 Seminativo 360 360 Seminativo 360					480	Seminativo	3227mq	
546 Seminativo Seminativo	S46 Seminativo Seminativo S47 Seminativo S48 Seminativo S48 Seminativo S59 Seminativo S50 Seminativo S51 Seminativo S56 Seminativo S57 Seminativo S60 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S64 Seminativo S65 Seminativo S66 Seminativo S66 Seminativo S66 Seminativo S67 Seminativo S68 S68					488	Seminativo	62mq	
546 Seminativo S70mq 127mq 1347mq 548 Seminativo 1347mq 1347mq 136mq 550 Seminativo 551 Seminativo 556 Seminativo 556 Seminativo 560 Seminativo 561 Seminativo 561 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 363 Seminativo 683 Seminativo 683 Seminativo 683 Seminativo 684 Seminativo 685 Seminativo 685 Seminativo 298 Vigneto 135 Seminativo 266 Pascolo 117 Seminativo 266 Pascolo 117 Seminativo 266 Pascolo 144 Pascolo 267 Pascolo 292 Seminativo 293 Pascolo 294 Seminativo 336 Seminativo 336 Seminativo 336 Seminativo 343 Seminativo 344 Seminativo 342 Seminativo 343 Seminativo 344 Seminativo 345 Seminativo 346 Seminativo 347 Seminativo 348 Seminativo 349 Seminativo 352 Seminativo 349 Seminativo 352 Seminativo 366mq 370mq	S46 Seminativo S70mq 127mq S48 Seminativo S50 Seminativo S50 Seminativo S51 Seminativo S51 Seminativo S60 Seminativo S60 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S64 Seminativo S66 Seminativo S66 Seminativo S66 Seminativo S67 S68 S68					545	Seminativo	945mg	
S47 Seminativo 12/mq 1347mq 136mq 549 Seminativo 550 Seminativo 556 Seminativo 556 Seminativo 556 Seminativo 557 Seminativo 561 Seminativo 561 Seminativo 561 Seminativo 562 Seminativo 563 Seminativo 564 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 363 Seminativo 368 Seminativo 369 Seminativo 369 Seminativo 360	S47 Seminativo 127mq 1347mq 548 Seminativo 1347mq 136mq 550 Seminativo 551 Seminativo 551 Seminativo 70mq 70mq 557 Seminativo 70mq 560 Seminativo 561 Seminativo 561 Seminativo 562 Seminativo 563 Seminativo 564 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 683 Seminativo 685 Seminativo 686 Pascolo 117 Seminativo 230mq terreni 134 Pascolo 128 Pascolo 144 Pascolo 266 Pascolo 40mq 130mq 1					546	Seminativo	_	
S48 Seminativo 1347mq 136mq	S48 Seminativo 1347mq 136mq S50 Seminativo S50 Seminativo S51 Seminativo S56 Seminativo S56 Seminativo S60 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S628mq S64 Seminativo S63 Seminativo S65 Seminativo S66 Seminativo S67 Seminativo S68 S69 S					547			
S49 Seminativo 136mq 82mq 550 Seminativo 6mq 70mq 7mq 557 Seminativo 556 Seminativo 560 Seminativo 561 Seminativo 564 Seminativo 565 Seminativo 565 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 360 Seminativo 368 Seminativo 480mq 440mq 363 Seminativo 480mq	S49 Seminativo 136mq S50 Seminativo Seminativo S50 Seminativo Seminativo S56 Seminativo Seminativo S57 Seminativo Semi							_	
550 Seminativo Semq 551 Seminativo Seminativo 555 Seminativo Seminativo 556 Seminativo Seminativo 561 Seminativo Seminativo 564 Seminativo Seminativo 565 Seminativo 35mq 360 Seminativo 35mq 360 Seminativo 35mq 360 Seminativo 35mq 361 Seminativo 35mq 362 Seminativo 35mq 363 Seminativo 35mq 364 NCT 6 297 Seminativo 298 Vigneto 1180mq 335 Seminativo 230mq 480mq 1000mq 120mq 134 Pascolo 60mq 134 Pascolo 60mq 134 Pascolo 60mq 144 Pascolo 690mq 266 Pascolo 40mq 267 Pascolo 40mq 267 Pascolo 50mq 279 Seminativo 293 Pascolo 50mq 336 Seminativo 330mq 336 Seminativo 330mq 337 Seminativo 30mq 348 Seminativo 30mq 349 Seminativo 2982mq 329 Seminativo 30mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 30mq 329 Seminativo 2982mq 329 Pascolo 636mq 349 Seminativo 2000mq 350mq 36mq 36mq 36mq 37mq 37mq 37mq 37mq 38mq 38mq 39mq 39mq 39mq 30mq 30mq 320mq 310 Seminativo 2982mq 321 Seminativo 2982mq 322 Seminativo 2000mq 333 Seminativo 30mq 349 Seminativo 2000mq 350mq 36mq 36mq 37mq 37mq 37mq 38mq 38mq 39mq 39mq 39mq 30mq 30mq 320mq 310 320mq 320mq 320mq 321 320mq 322 322mq 323mq 323mq 336 323mq 337mq 320mq 349 349 349 350mq 350mq 36mq 36mq 37mq 37mq 38mq 37mq 39mq 39mq 39mq 30mq 30mq 320mq 31mq 320mq 32mq 32mq 32mq 3	S50 Seminativo S2mq							-	
S51 Seminativo Scmin S56 Seminativo S57 Seminativo S60 Seminativo S60 Seminativo S61 Seminativo S61 Seminativo S64 Seminativo S65 Seminativo S65 Seminativo S66 Seminativo 35 S66 Seminativo 36 Seminativo 37 Seminativo 38 Seminativo 39 Seminativo 39 Seminativo 30 Seminativo 30	S51 Seminativo S56 Seminativo T0mq								
556 Seminativo 557 Seminativo 560 Seminativo 561 Seminativo 564 Seminativo 564 Seminativo 565 Seminativo 360 Seminativo 35mq 35mq 35mq 140mq 150mq 930mq 9390mq 9390mq 130mq 130mq	S556 Seminativo 70mq 7mq 7mq 914mq Seminativo 560 Seminativo 561 Seminativo 564 Seminativo 3564 Seminativo 3564 Seminativo 3663 Seminativo 3683 Seminativo 480mq 1000mq 480mq 135 Seminativo 230mq terreni 135 Seminativo 230mq terreni 135 Seminativo 2666 Pascolo 60mq 9390mq 2666 Pascolo 60mq 90mq 134 Pascolo 690mq 267 Pascolo 40mq 292 Seminativo 293 Pascolo 50mq 343 Seminativo 336 Seminativo 336 Seminativo 337 348 Seminativo 349 Seminativo 330mq 349 Seminativo 366mq 366mq 470 Seminativo 20mq 4095mq 4095mq 4095mq 470 Seminativo 20mq 20mq 4095mq 470 Seminativo 20mq 20mq 470 Seminativo 20mq 4095mq 470 Seminativo 20mq 20mq 20mq 470 Seminativo 20mq 20mq 20mq 470 Seminativo 20mq 470 Seminativo 20mq							_	
557 Seminativo 7mq 914mq 828mq 79mq 828mq 79mq 828mq 79mq 360 Seminativo 360 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 363 Seminativo 480mq 1000mq 480mq 1000mq 480mq 1000mq 480mq 1000mq 480mq 1000mq 480mq 1000mq 10000mq 1000mq 10000mq 10000mq 10000mq 10000mq 10000mq	S577 Seminativo 7mq 914mq 914mq 828mq 828mq 79mq 3564 Seminativo 35mq 360 Seminativo 35mq 140mq 140mq 1000mq 480mq 140mq 1000mq 480mq 135 Seminativo 230mq 1180mq 135 Seminativo 2666 Pascolo 266 Pascolo 267 Pascolo 292 Seminativo 293 Pascolo 292 Seminativo 293 Pascolo 342 Seminativo 336 Seminativo 336 Seminativo 342 Seminativo 342 Seminativo 343 Seminativo 344 Seminativo 345 Seminativo 346 Seminativo 347 Seminativo 348 Seminativo 349 Seminativo 340 3							_	
Seminativo Sem	Seminativo Sem							_	
Seminativo Sem	Seminativo Sem							_	
Seminativo Sem	Seminativo Seminativo 35mq 35mq 36mq 36							_	
Seminativo 35mq 140mq	Seminativo 35mq 140mq 180mq							_	
360 Seminativo 140mq 140mq 140mq 140mq 1000mq 685 Seminativo 140mq 1000mq 685 Seminativo 230mq 1180mq 135 Seminativo 230mq 1180mq 9390mq 266 Pascolo 60mq 134 Pascolo 130mq 690mq 144 Pascolo 690mq 170mq 292 Seminativo 293 Pascolo 50mq 336 Seminativo 30mq 342 Seminativo 342 Seminativo 343 Seminativo 344 Seminativo 345 Seminativo 320mq 346 Seminativo 320mq 347 Seminativo 328 Seminativo 331 Seminativo 331 Seminativo 331 Seminativo 331 Seminativo 349 Seminativo 350mq 360mq 36	360 Seminativo 140mq 140mq 140mq 140mq 140mq 140mq 140mq 140mq 1685 Seminativo 480mq 480mq							_	
363 Seminativo 140mq 1000mq 10000mq 100000mq 100000mq 1000000mq 100000000000000000000000000000000000	363 Seminativo 140mq 1000mq 480mq 340 NCT 6 297 Seminativo 230mq terreni 1180mq 3990mq 266 Pascolo 130mq 134 Pascolo 690mq 267 Pascolo 40mq 292 Seminativo 293 Pascolo 170mq 293 Pascolo 130mq 336 Seminativo 30mq 336 Seminativo 30mq 336 Seminativo 30mq 336 Seminativo 30mq 342 Seminativo 30mq 342 Seminativo 30mq 343 Seminativo 30mq 343 Seminativo 344 Seminativo 35mq 35m							_	
NCT 6 297 Seminativo 230mq terreni 135 Seminativo 230mq 1180mq 9390mq 266 Pascolo 117 Seminativo 267 Pascolo 267 Pascolo 267 Pascolo 292 Seminativo 293 Pascolo 143 Seminativo 292 Seminativo 293 Pascolo 143 Seminativo 294 Seminativo 336 Seminativo 336 Seminativo 342 Seminativo 342 Seminativo 343 Seminativo 344 Seminativo 345 Seminativo 328 Seminativo 328 Seminativo 328 Seminativo 349 Seminativo 360mq 36	Seminativo 1000mq 480mq 34							_	
NCT 6 297 Seminativo 230mq terreni 1180mq 9390mq 266 Pascolo 60mq 90mq 134 Pascolo 130mq 690mq 134 Pascolo 267 Pascolo 268 Pascolo 269 Pascolo 269 Pascolo 269 Pascolo 269 Pascolo 269 Pascolo 260 260 Pascolo 260	NCT 6 297 Seminativo 230mq terreni							_	
NCT 6 297 Seminativo 230mq terreni	NCT 6 297 Seminativo 230mq terreni 1180mq 9390mq 266 Pascolo 60mq 117 Seminativo 130mq 134 Pascolo 690mq 267 Pascolo 40mq 2792 Seminativo 270mq 270mq								
298	298 Vigneto 1180mq 9390mq 266 Pascolo 60mq 117 Seminativo 90mq 134 Pascolo 690mq 267 Pascolo 40mq 292 Seminativo 170mq 293 Pascolo 50mq 336 Seminativo 3230mq 336 Seminativo 30mq 780mq 342 Seminativo 30mq 343 Seminativo 30mq 344 Seminativo 324 Seminativo 324 Seminativo 324 Seminativo 324 Seminativo 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 5mq 331 Seminativo 5mq 349 Seminativo 5mq 349 Seminativo 5mq 352 Seminativo 5mq 360mq 370mq 370						<u> </u>	1	
135 Seminativo 266 Pascolo 117 Seminativo 134 Pascolo 130mq 130mq	135	34		NCT	6	297	Seminativo	230mq	terreni
266	266					298	Vigneto	1180mq	
117	117					135	Seminativo	9390mq	
134	134					266	Pascolo	60mq	
134	134					117	Seminativo	90mg	
144	144					134	Pascolo		
267	267					144	Pascolo	_	
292 Seminativo 170mq 293 Pascolo 50mq 3230mq 336 Seminativo 30mq 780mq 342 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 250mq 328 Seminativo 50mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 20mq 478 Seminativo 20mq 479 Seminativo 570mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 510 Seminativo 810mq	292 Seminativo 170mq 293 Pascolo 50mq 143 Seminativo 3230mq 336 Seminativo 30mq 342 Seminativo 780mq 343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 50mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
293	293							_	
143 Seminativo 3230mq 336 Seminativo 30mq 780mq 343 Seminativo 250mq 324 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 50mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 4352 Seminativo 970mq 4095mq 636mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 570mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	143 Seminativo 3230mq 336 Seminativo 30mq 342 Seminativo 780mq 343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
336 Seminativo 30mq 780mq 343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 250mq 324 Seminativo 5mq 50mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq 270mq 478 Seminativo 20mq 210mq 479 Seminativo 350mq 350	336 Seminativo 30mq 780mq 343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 2982mq 324 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
342 Seminativo 780mq 930mq 319 Seminativo 250mq 250mq 324 Seminativo 50mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 470 Seminativo 20mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 50mq 50mq 250mq 260mq 250mq 25	342 Seminativo 780mq 343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq								
343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 93 Pascolo 4095mq 93 Pascolo 4095mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	343 Seminativo 930mq 319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
319 Seminativo 250mq 2982mq 328 Seminativo 5mq 50mq 2000mq 349 Seminativo 970mq 2000mq 970mq 470 Seminativo 20mq	319 Seminativo 250mq 324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
324 Seminativo 2982mq 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 970mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 570mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	324 Seminativo 2982mq 328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq								
328 Seminativo 5mq 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 4095mq 262 Incolto 636mq 270mq 470 Seminativo 20mq 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	328 Seminativo 5mq 331 Seminativo 50mq 349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq								
331 Seminativo 50mq 2000mq 349 Seminativo 2000mq 970mq 4095mq 4095mq 470 Seminativo 20mq 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	331 Seminativo 50mq 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq								
349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	349 Seminativo 2000mq 352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 20mq 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	352 Seminativo 970mq 93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq								
93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	93 Pascolo 4095mq 262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
262	262 Incolto 636mq 470 Seminativo 20mq							_	
470 Seminativo 20mq 478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq	470 Seminativo 20mq								
478 Seminativo 2210mq 479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq								_	
479 Seminativo 105mq 508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq								_	
508 Seminativo 570mq 510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq									
510 Seminativo 245mq 635 Seminativo 810mq								_	
635 Seminativo 810mq								_	
						510	Seminativo	245mq	
						635	Seminativo	810mq	
	637 Seminativo 600mq					637	Seminativo		
638 Seminativo 100mq	638 Seminativo 100mq					638	Seminativo	100mq	
640 Saminativo 60mg	640 Seminativo 60mq		1		1	640	Sominativo	60ma	

	1		1		Ta	0.0	
				641	Seminativo	80mq	
				642	Vigneto	400mq	
				643	Vigneto	140mq	
				645	Vigneto	130mq	
				646	Seminativo	180mq	
				647	Seminativo	140mq	
				650	Seminativo	240mq	
35		NCT	7	13	Pascolo	41mq	terreni
				14	Pascolo	29mq	
				123	Seminativo	70mq	
				145	Pascolo	4mq	
				143	Pascolo	45mq	
				149	Seminativo	12mq	
36		NCT	8	482	Relit strad	50mq	terreni
				386	Seminativo	60mq	
				51	Seminativo	1510mq	
				72	Pascolo	340mq	
				76	Pascolo	230mq	
				283	Bosco	810mq	
				295	Seminativo	80mq	
				356	Seminativo	110mq	
				469	Bosco	10mq	
				135	Incolto	1040mq	
				559	Seminativo	2470mq	
37		NCT	9	203	Seminativo	440mq	terreni
				199	Seminativo	230mq	
				200	Incolto	60mq	
38		NCT	12	217	Uliveto	330mq	terreni
				220	Seminativo	260mq	
				221	Seminativo	340mq	
				302	Seminativo	785mq	
				303	Seminativo	500mq	
				286	Seminativo	2075mq	
				299	Seminativo	5878	
				193	Seminativo	10mq	
				1	Pascolo	62mq	
				294	Seminativo	5mq	
				296	Seminativo	560mq	
				298	Seminativo	30mq	
	1		1	1			1

ALL."A" IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE 2018/2020

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI
1	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619
2	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620
3	Lotto 3 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621
4	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 625-629

5	Lotto 17 – lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappale 490-548	
6	Lotto 18 e 18bis – lottizzazione	C/da Fiastra	F. 4 Mappale	
	P.I.P.		545-546-560-561	
7	Lotto 21 – lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappale 510	

Che inoltre, previa relazione di stima redatta dal tecnico comunale ed allegata alla presente, agli immobili su indicati oggetto di dismissione, è stato conferito il seguente valore di mercato quale stima a base d'asta:

- a) Lotto 1 lottizzazione L3C3Bis F. 6 Map. 619 Euro 73.207,00
- b) Lotto 2 lottizzazione L3C3Bis F. 6 Map. 620 Euro 66.642,00
- c) Lotto 3 lottizzazione L3C3Bis F. 6 Map. 521 Euro 146.749,00
- d) Lotto 4 lottizzazione L3C3Bis F. 6 Map. 625-629 Euro 45.781,40
- e) Lotto 17 lottizzazione P.I.P. F. 4 Map. 490-548 Euro 108.169,36 (in proprietà)
- f) Lotto 18-18bis lott. P.I.P. F. 4 Map. 545-546-560-561 Euro 134.335,30 (in proprietà)
- g) Lotto 21 lottizzazione P.I.P. F. 4 Map. 510 Euro 124.492,04 (in superficie) Euro 134.413,89 (in proprietà)

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dai responsabili dei servizi interessati;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art.58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- **3.** di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art.58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

4. di proporre al consiglio comunale la proposta di dismissione dei seguenti beni immobili:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI	VALORE
1	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619	€ 73.207,00
2	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620	€ 66.642,00
3	Lotto 3 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621	€ 146.749,00
4	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629	€ 45.781,40
5	Lotto 17 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548	€ 108.169,36 (in proprietà)
6	Lotto 18 e 18bis lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561	€ 134.335,30 (in proprietà)
7	Lotto 21 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 546-561	124.492,04 (in superficie) 134.413,89 (in proprietà)

^{5.} di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto. Colmurano, 12-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Saverio Verdicchio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto. Colmurano, 12-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO $F.to\ ORNELLA\ FORMICA$

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto. Colmurano, 12-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto. Colmurano, 12-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to ORNELLA FORMICA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-03-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to GIULIANA SERAFINI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE (GIULIANA SERAFINI)