



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 108**

### ORDINANZA DEL SINDACO

**N. 108 DEL 16-11-2018**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SEGUENTI - ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN C/DA COTAGLIANI A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES - FOGLIO 10 MAPPALE 26 e 82(PORZ) - PROPRIETA' FABBRI ROBERTO E PASCOLINI PATRIZIA**

### IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Viste la richieste di sopralluogo inoltrate a questo Ente da parte dei Sig.ri FABBRI ROBERTO e PASCOLINI PATRIZIA per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in C.da COTAGLIANI;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 9 del 27/08/2016 con la quale a seguito di sopralluogo speditivo veniva dichiarata l'inagibilità del fabbricato sito in C.da Cotagliani n. 6, distinto catastalmente al Foglio 10 particella 26 di proprietà del Sig. Fabbri Roberto nato a Tolentino (MC) il 01/06/1965 cod. fisc. FBBRRT65H01L191L;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 16 del 27/08/2016 con la quale a seguito di sopralluogo speditivo veniva dichiarata l'inagibilità del fabbricato sito in C.da Cotagliani, distinto catastalmente al Foglio 10 particella 82 di proprietà della Sig.ra Pascolini Patrizia nata a Tolentino (MC) il 18/11/1961 cod. fisc. PSCPRZ61S58L191Q;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che a seguito del sopralluogo del Gruppo Tecnico di Sostegno del 05/12/2016 sull'edificio in esame si demandava al Comune di Colmurano l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza *mediante la demolizione totale dell'aggregato urbano costituito da n.2 edifici distinti catastalmente , foglio 10 mappale 26 proprietà Fabbri Roberto e, foglio 10 mappale 82 di proprietà signora Pascolini Patrizia*, pertanto l'Ufficio Tecnico Comunale provvedeva in data 05/12/2016 alla redazione del verbale di somma urgenza, con il quale venivano affidati all'impresa Corona Albano i lavori urgenti di demolizione totale dei fabbricati, ultimati in data 20/02/2017;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 164 del 17/07/2017 con la quale a seguito della messa in sicurezza mediante demolizione totale del fabbricato, veniva revocata l'Ordinanza Sindacale n. 16 del 27/08/2016;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 163 del 17/07/2017 con la quale a seguito della messa in sicurezza mediante demolizione totale del fabbricato, veniva revocata l'Ordinanza Sindacale n. 9 del 27/08/2016;

Preso atto che in data 12/11/2018 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P1137**, il cui esito come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definito l'edificio come di seguito:

- **E - Edificio Inagibile;**

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

### **DICHIARA**

**l'inagibilità (esito E – Scheda AEDES) dell'immobile sito in C.da Cotagliani distinto catastalmente al Foglio 10 particella 26 e 82 (porz.), meglio identificato nell'allegata planimetria**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### **ORDINA**

1) Ai proprietari, ciascuno per la propria competenza:

- FABBRI ROBERTO nato a Tolentino (MC) il 01/06/1965 cod. fisc. FBBRRT65H01L191L;
- PASCOLINI PATRIZIA nata a Tolentino (MC) il 18/11/1961 cod. fisc. PSCPRZ61S58L191Q;

all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

### **DISPONE**

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

## RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.;
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Ins. Ornella Formica)

\*\*\*\*\*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 16-11-2018 .

---

IL MESSO COMUNALE  
(Dott. Mario Piccinini)

---