



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

=====

COPIA DI DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. 97 DEL 02-09-2019

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER IL FONDO A SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - DGR 1288/2009 ANNUALITA 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la legge n. 431/1998 istitutiva del Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi a conduttori di alloggi che sostengono spese di locazione onerose rispetto ai redditi familiari;

VISTA la Legge 06 Agosto 2008 n. 133 che aggiorna i requisiti soggettivi dei richiedenti: "Per gli immigrati extracomunitari, ai sensi dell'art. 11 comma 13 della Legge 06 Agosto 2008 n. 133, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione."

PRESO ATTO che i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed i criteri per la determinazione dell'entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito del canone di locazione sono stati determinati con D.M.LL.PP. 7.06.1999 ed in particolare l'art. 1 comma 3 stabilisce che, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniali e del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.L.vo 109/998;

DATO ATTO che la Regione Marche con l'art. 12 della L.R. 36/2005 riguardante il riordino del sistema regionale delle politiche abitative, stabilisce che negli interventi di sostegno alle locazioni private ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98 per la valutazione della capacità economica familiare si fa riferimento ai criteri di cui al D.L.vo n.109/98;

VISTA la DGR n. 1835/2008 che modifica la D.G.R. 774 del 16/07/2007 e il DGR n. 1288/2009 nonché le precedenti DGR n.783 del 06/07/2006, 1063/2002 relative ai criteri

cui i Comuni devono attenersi per la predisposizione dei bandi di accesso al fondo per il sostegno ai canoni di locazione degli immobili;

RICHIAMATA la DGR n.859 del 11 giugno 2013 con la quale la giunta regionale ha delineato le modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione per l'anno 2013 e poi riproposte negli anni ;

CONSIDERATO che con D.G.R. 305 del 20 aprile 2015 la Regione Marche ha anticipato i termini per la pubblicazione dei bandi da parte dei Comuni al 30 maggio e per la trasmissione della richiesta di fabbisogno al 31 agosto

DATO ATTO che compete ai Comuni dare materiale attuazione alla erogazione dei contributi;

RILEVATO che l'attuazione di cui si tratta comporta:

- l'emanazione di apposito avviso;
- la predisposizione dei modelli di domanda;
- la raccolta delle domande;2
- l'esame delle medesime;
- la formazione delle due graduatorie previste in relazione alle due diverse categorie di reddito prese in considerazione;

RITENUTO che la determinazione di tale limite sia stata posta in capo ai Comuni in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori e con lo scopo quindi che l'individuazione della entità massima del canone sia operata da ciascun Comune avuto riguardo alle situazioni di disagio abitativo;

DATO ATTO che la predetta entità massima di canone possa essere congruamente determinata in ragione di un importo locativo non superiore ad € 400,00 alla luce:

- delle informazioni assunte in ordine al mercato delle locazioni e alle condizioni di disagio abitativo;
- delle previsioni della legge 431/98 circa la misura dei canoni di locazione oltre la quale i canoni stessi hanno titolo alla integrazione solo se sono in possesso di un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

<i>VALORE ISEE FASCIA A</i>	<i>Incidenza Canone/Valore ISEE</i>	<i>Contributo massimo</i>
Non superiore ad € 5.953,87 (importo dell'assegno sociale 2019)	Non inferiore al 30%	€ 2.915,38 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2015
<i>VALORE ISEE FASCIA B</i>	<i>Incidenza Canone/Valore ISEE</i>	<i>Contributo massimo</i>
Non superiore ad € 11.907,74 (importo dell'assegno sociale 2019)	Non inferiore al 40%	€ 2.915,38 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2015

VISTO che il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona;

CONSIDERATO che è stato predisposto lo schema di avviso pubblico e che lo stesso sarà emanato dal 02 settembre al novembre 2019

VISTO il modello di domanda approntato per facilitare i soggetti interessati a rendere le prescritte dichiarazioni fornendo tutti gli elementi rilevanti ai fini della formazione delle due graduatorie previste;

RAVVISATO potersi quindi procedere alla determinazione della entità massima del canone ed approvare lo schema di avviso pubblico e il modello di domanda.

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. di determinare nella misura massima non superiore a € 400,00 mensili l'entità massima dei canoni di locazione rispetto ai quali risulterà erogabile il contributo integrativo di cui alla legge 431/1998;
3. di approvare nei testi allegati l'avviso pubblico ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo;
4. di disporre la pubblicazione di apposito manifesto, l'affissione di idonei avvisi nelle bacheche comunali e l'attivazione nell'ambito del servizio segreteria-servizi sociali di quanto necessario per assicurare ai cittadini interessati tutte le informazioni del caso per essere posti in grado di presentare correttamente le domande.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

Il presente atto viene sottoscritto dal Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SECONDARI ALESSANDRA

=

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

Colmurano, 02-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MARI MIRKO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo
Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Colmurano, 24-09-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to PICCININI MARIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Colmurano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA)