



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 4

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 4 DEL 04-02-2019

Ufficio: AREA TECNICA

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 139 DEL 23/12/2016 E CONTESTUALE
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI RIPRISTINO
AGIBILITA' A SEGUITO DELLA ATTESTAZIONE DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA ASSEVERAZIONE DI
RAGGIUNGIMENTO DELLA PIENA AGIBILITA' DEL FABBRICATO
SITO IN C.DA FIASTRA N. 69/F - FOGLIO 4 MAPPALE 521 -
PROPRIETA' CONTIGIANI E RUANI**

IL SINDACO

Premesso:

- che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;
- che in tal senso, sulla base delle risultanze del sopralluogo eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 59 del 16/09/2016 con la quale si dichiarava la parziale inagibilità (PIANO TERRA) del fabbricato sito in C/da Fiastra n. 69/g distinto catastalmente al Foglio 4 particella 521 di proprietà della Ditta CONTIGIANI & RUANI s.n.c. con sede a COLMURANO (MC) in C/DA FIASTRA n. 69/F – P.IVA 01112630437;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 10/11/2016 si è svolto un nuovo sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P1243**, il cui esito, come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definitivamente l'edificio in parola come di seguito: **B (agibile con provvedimenti)**;

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 139 del 23/12/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato;

Vista la richiesta di contributo di riparazione con rafforzamento locale presentata in data 05/01/2017 all'U.S.R. a firma del tecnico **Ing. Mariotti Enrico**;

Visto il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 2 del 07/06/2017 di concessione del contributo e autorizzazione dei lavori;

Vista la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata presentata in data 09/01/2016 a firma del tecnico **Ing. Mariotti Enrico**;

Vista la Comunicazione Fine Lavori presentata in data 02/12/2017 a firma del tecnico **Ing. Mariotti Enrico**;

Visto il documento relativo all'"Attestazione di regolare esecuzione dei lavori" a firma dell'**Ing. Mariotti Enrico**.

Vista la Dichiarazione Asseverata da parte del tecnico **Ing. Mariotti Enrico** in data 16/08/2018, la quale indica che, *"in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ovvero nelle unità immobiliari destinati ad attività produttive, da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale e di essere a conoscenza degli obblighi di cui alle rispettive Ordinanze Commissariali e ss.mm.ii. posti a carico dei soggetti beneficiari del contributo a pena di decadenza del contributo stesso"*;

Ritenuto pertanto doversi adottare un nuovo provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

Ordinanza del Sindaco n.4 del 04-02-2019 - Comune di Colmurano

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 139 del 23/12/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C.da Fiastra, 69/f, distinto catastalmente al Foglio 4 mappale 521 di proprietà della ditta CONTIGIANI & RUANI s.n.c. con sede a COLMURANO (MC) in C/DA FIASTRA n. 69/F – P.IVA 01112630437;**

DICHIARA

il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile sito in C.da Fiastra, 69/f, distinto catastalmente al Foglio 4 mappale 521;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 09-02-2019 .

IL MESSO COMUNALE
(*Dott. Mario Piccinini*)
