



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 14

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 14 DEL 20-05-2019

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N.155 DEL 23/12/2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER I FABBRICATI SITI IN C.DA COSTE N.30 - FOGLIO 11 MAPPALE 1 PORZIONI SUB. 2 - PROPRIETA' SERI ALESSANDRO.

IL SINDACO

Premesso che dal 24.08.2016 si stanno verificando gravi eventi sismici in tutto il Centro Italia che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- che in tal senso, sulla base delle risultanze del sopralluogo eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 17 del 27/08/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sito in C/da Coste n. 30, distinto catastalmente al Foglio 11 particella 1 porzione sub. 2 del Sig. SERI ALESSANDRO;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i

sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 02/10/2016 si è svolto un sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P730**, durante il quale per una porzione del sub.2 è stato definito l'esito **B (edificio agibile con provvedimenti)**;

Preso atto che a seguito del sopralluogo AeDES si è provveduto alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 17 del 27/08/2016 e contestuale adozione di nuovo provvedimento di inagibilità attraverso l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n.155 del 23/12/2016;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, e quindi successivamente alla compilazione della scheda AeDES, si sono registrate altre due scosse di forte intensità e che la menzionata scheda AeDES riportava una imprecisa definizione grafica dell'edificio, in data 10/05/2019 si è svolto un ulteriore sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. MP3376**, per la corretta definizione di edificio e la revisione degli esiti di agibilità, durante il quale sono state compilate 2 schede AEDES che riportano entrambe esito **E (edificio inagibile)**;

Ritenuto pertanto doversi adottare un nuovo provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 155 del 23/12/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C/da Coste n. 30 distinto catastalmente al Foglio 11 particella 1 porzione sub. 2 di proprietà del Sig. SERI ALLESANDRO nato a MACERATA (MC) il 18/02/1971 cod. fisc. SRELSN71B18E783S;**

DICHIARA

l'inagibilità (esito E) dell'immobile sito in C/da Coste n. 30 distinto catastalmente al Foglio 11 particella 1 porzioni sub. 2 come meglio individuate nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Al proprietario SERI ALLESANDRO nato a MACERATA (MC) il 18/02/1971 cod. fisc. SRELSN71B18E783S, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori

verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Al proprietario o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione delle aree al fine di impedire l'accesso a chiunque e il pericolo di crollo sulle aree di accesso;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 22-05-2019 .

IL MESSO COMUNALE
(*Dott. Mario Piccinini*)
