COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N.62

DETERMINAZIONE NUMERO 55 DEL 12-06-2017

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE DI LOCAZIONE
DEL LOCALE COMUNALE ADIBITO AD UFFICIO POSTALE
DA PARTE DI POSTE ITALIANE SPA (CONDUTTORE) -
PERIODO: DAL 17-02-2017 AL 16-02-2018.**

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017/2019;

Vista la deliberazione n. 36 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta dello 03/04/2017, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2017/2019, e affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 1 del 15/05/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 29/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui questa Amministrazione ha deliberato la proroga all' Ente POSTE ITALIANE SpA della locazione dei locali di proprietà del Comune di Colmurano da destinare ad Ufficio P.T., siti al piano

terra del palazzo comunale e di complessivi mq 53, a decorrere dal 17 Febbraio 2017 e fino a tutto il 16 Febbraio 2023, alle stesse condizioni pattuite con contratto del 10/03/2006 rep. 1205;

Richiamato l'art. 7 del sopra citato contratto di locazione sottoscritto in data 10/03/2006 Rep. 1205, nel quale si dispone che l'aggiornamento I.S.T.A.T. avverrà ai sensi dell'art. 32 della legge 27/07/1978 n. 392, così come sostituito dall'art. 1, co. 9 sexies, della legge 05/04/1985 n. 118, e pertanto il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, nella misura non superiore al 100% delle variazioni dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

Ritenuto pertanto, di dover adeguare il canone locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti dell' Ente POSTE ITALIANE SpA., per il periodo 17/02/2017 – 16/02/2018 secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 289,13 dal 17 febbraio 2017 calcolato secondo il seguente schema:

Canone mensile dovuto dal conduttore al 16/02/2016	€.	286,55
ISTAT dallo 01.02.2017 valorizzato al 100% = 0,90%	€.	2,58
Totale	€.	289,13

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., e rientrando il presente atto fra i compiti di gestione ordinaria del Settore I;

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare il canone di locazione attivo di cui alle premesse, secondo le modalità e l'importo di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE</i>	<i>IMPORTO</i>
Poste Italiane SpA	17 FEBBRAIO 2017	mensile	€. 289,13

3. di dare mandato all'ufficio ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Italia Pistelli

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 12-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 12-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

*****

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.
Colmurano, 12-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 19-06-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario Piccinini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 12-06-2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PISTELLI ITALIA)