

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N.36

DETERMINAZIONE NUMERO 31 DEL 26-02-2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO LOCAZIONE COMMERCIALE LOCALE COMUNALE CONDOTTO DALLA DITTA INDIVIDUALE STRAZZELLA GIUSEPPE SOTTO L'INSEGNA DI "BAR CENTRALE" - PERIODO: 01/02/2018-31/01/2019.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017/2019;

Vista la deliberazione n. 36 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta dello 03/04/2017, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2017/2019, e affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 1 del 15/05/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visto l'art. 163, commi 1 e 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, con il quale viene regolamentato l'esercizio provvisorio nel caso in cui i provvedimenti legislativi o ministeriali fissino la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Considerato, in dettaglio, che rientra nella competenza di questa Posizione Organizzativa La gestione dei contratti di locazione attiva e passiva di questo Ente;

Accertato che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 93 dell'11-12-2014, l'Amministrazione del Comune di Colmurano ha preso atto del subentro del signor Strazzella Giuseppe, nato ad Ariano Irpino il 28/02/1992 e residente in Colmurano alla contrada Cete n. 18 codice fiscale STR GPP 92B28 A3990, dallo **01/12/2014** nella locazione commerciale dei locali di proprietà comunale, situati in Piazza Umberto I n. 4/5/5°, identificati catastalmente al foglio 7 mappale 57 porzione 1,2,3,4, e affidati con contratto di locazione commerciale, stipulato in data 19/02/2003 e repertorio n. 1082, alla ditta Gabu sas di Carmela Gasparro & C. con l'attività di bar e somministrazione alimenti e bevande esercitata sotto l'insegna Bar Melody;

Richiamato l'art. 2 del suddetto contratto di locazione sottoscritto in data 19/02/2003 Rep. 1082, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT del canone annuale di locazione decorre dal 01/02/2004;

Ritenuto pertanto, di dover adeguare il canone locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della signor Strazzella Giuseppe, per il periodo FEBBRAIO 2018 - GENNAIO 2019, secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 363,19 dallo 01/02/2018 calcolato secondo il seguente schema:

Canone al 31/01/2018	€	360,74
ISTAT dallo 01.02.2018 valorizzato al 75% = 0,68%	€	2,45
Totale	€	363,19

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- quanto riportato nella premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di adeguare i seguenti canoni di locazione attivi, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE</i>	<i>IMPORTO</i>
Signor Strazzella Giuseppe, che esercita l'attività di bar e somministrazione alimenti e bevande sotto l'insegna "Bar Centrale"	FEBBRAIO 2018	Mensile	€. 363,19

- di dare mandato e di confermare tutte le mansioni svolte dall'ufficio ragioneria al fine di curare la riscossione dei canoni sopra citati, salvo compensazione di parte degli stessi a chiusura della somma accertata e disposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico con determinazione n. 50 del 14/12/2015, nonché di effettuare il pagamento dell'imposta di registro, se dovuta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Italia Pistelli

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 26-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 26-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.
Colmurano, 26-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 27-02-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario Piccinini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 26-02-2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PISTELLI ITALIA)