



COMUNE DI COLMURANO

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I°, 7; C.A.P. 62020; Tel. 0733/ 508287 – 508463; Fax 0733/ 508112; C.F. e Partita IVA 00267160430

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI COLMURANO

SI RENDE NOTO

Che con Determinazione dirigenziale n. 28 del 17/03/2016 è stato approvato il presente bando di concorso rivolto a tutti i cittadini in possesso dei requisiti di accesso previsti dalla normativa regionale più avanti descritti, che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al concorso i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A norma dell'art. 18 della L.R. n. 36 del 16 dicembre del 2005 possono presentare domanda tutti coloro in possesso dei seguenti requisiti alla data della presentazione della domanda:

- di essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea può fare domanda purché sia titolare di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata biennale;
- di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Colmurano;
- di non essere titolare della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta municipale sugli immobili (IMU).
di avere un reddito del nucleo familiare, **percepito nell'anno di imposta 2014**, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 non superiore al limite di valore ISEE stabilito con decreto del dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 01/EDI del 10/02/2016 pari ad € **11.467,00** (valore identico all'anno 2015 in relazione alla variazione nulla dell'indice Istat nel periodo dic. 2014 – dic. 2015). Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato del 20% e quindi ad € **13.760,04**. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, non dipendente da riduzioni, il richiedente, per l'attribuzione del punteggio è tenuto a presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, che sarà vagliata dalla Commissione preposta. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.
Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.
- di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed d) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

MODALITÀ E TERMINI DI ACCESSO ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione deve essere redatta in bollo da € 16.00 e utilizzando esclusivamente il modello predisposto e allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale, in distribuzione gratuita presso il servizio segreteria – il servizio anagrafe – servizi sociali primo piano del palazzo municipale) o disponibile sul sito internet al seguente indirizzo: www.comune.colmurano.it.

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive con le quali il richiedente attesta il possesso dei requisiti, dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti e i punteggi richiesti.

La domanda può essere consegnata a mano presso il competente ufficio comunale, che ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico, ovvero spedita con raccomandata A/R, in tal caso per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Le domande dovranno pervenire al Comune entro il 31 MAGGIO 2016 a pena di esclusione.

Per i cittadini italiani residenti all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni pertanto il termine di scadenza per coloro che si trovano in detta ultima condizione è il 15 GIUGNO 2016 A pena di esclusione.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune in fase d'istruttoria delle domande può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. In ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La **graduatoria provvisoria** viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nel sito web del Comune per quindici giorni consecutivi. L'interessato può presentare opposizione alla Commissione preposta alla formazione della graduatoria entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione indicante il punteggio conseguito. La stessa commissione decide nei successivi 30 giorni. Delle risultanze della graduatoria provvisoria è data comunicazione a ciascun aspirante tramite lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito e dell'eventuale documentazione mancante. Analogamente si procede per i concorrenti esclusi.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.

La **graduatoria definitiva** viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per almeno quindici giorni consecutivi e inserita nel sito web dello stesso. Delle sue risultanze viene altresì data comunicazione scritta, con lettera raccomandata, a ciascun richiedente, con l'indicazione analitica del punteggio attribuito e dei modi e termini per l'impugnazione.

La graduatoria definitiva avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 con successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento Comunale approvato con Atto di C.C. n. 11 del 09/04/2010.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi degli artt. 10 e 12 della legge n. 675 del 31/12/1996, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Colmurano, 31 marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Italia Pistelli