



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 106

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 106 DEL 16-11-2018

Ufficio: AREA TECNICA

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 69 DEL 30/03/2017 E CONTESTUALE
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A
SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN
C/DA PESCHIERA - FOGLIO 12 MAPPALE 47 - PROPRIETA'
MORLUPI MARIO**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. MORLUPI MARIO per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in C.da PESCHIERA, distinto catastalmente al Foglio 12 mappale 46, 47 e 340 del Comune di Colmurano;

Vista la nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso

il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che in data 15/03/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF1561**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 12 particella 47 è classificato **Edificio non Utilizzabile per solo rischio esterno – Scheda FAST**;

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 69 del 30/03/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato a seguito dell'esito FAST;

Vista la richiesta di ripetizione di sopralluogo, con perizia asseverata di un tecnico di parte, sia su edifici già classificati con scheda AeDES agibili con esito A che su edifici dichiarati agibili a seguito di sopralluogo FAST, pervenuta a questo Ente ed autorizzata **dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con Prot. n. 0029144 del 26/04/2018**;

Preso atto che in data 12/11/2018 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra AeDES dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P1137**, il cui esito come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definito l'edificio come di seguito:

- **E – Edificio INAGIBILE**

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 69 del 30/03/2017 relativa all'inagibilità temporanea del fabbricato sito in C.da PESCHIERA individuato catastalmente al Foglio 12 particella 47 di proprietà del Sig. Morlupi Mario nato a Colmurano (MC) il 11/08/1936 cod. fisc. MRLMRA36M11C886F**;

DICHIARA

l'inagibilità (esito E – Scheda AEDES) dell'immobile sito in C.da Peschiera n.3 distinto catastalmente al Foglio 12 particella 47, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Al proprietario MORLUPI MARIO, nato a Colmurano (MC) il 11/08/1936 cod. fisc. MRLMRA36M11C886F, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 16-11-2018 .

IL MESSO COMUNALE
(*Dott. Mario Piccinini*)